

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ČÁST 4 - TECHNOLOGIE BAZÉNU

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – dodávky
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatele Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávek a prací, jejichž hlavním účelem je tepelně technické zhodnocení objektu - rekonstrukce způsobu vytápění objektu a ohřevu teplé užitkové vody včetně dodávky tepelného čerpadla, elektrokotle a vystrojení kotelny, doplnění a rekonstrukce způsobu větrání a úpravy vzduchu včetně výměny VZT, odvlhčovačů a doplnění klimatizací, vystrojení nové strojovny technologie vnitřního bazénu a vířivky, instalace FVE.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla rozdělena na **4 části**:

Část 1 – FVE (dále jen „část 1“)

Část 2 – Vytápění (dále jen „část 2“)

Část 3 – Vzduchotechnika a chlazení (dále jen „část 3“)

Část 4 – Technologie bazénu (dále jen „část 4“)

Tato písemná zpráva řeší **Část 4 – Technologie bazénu**.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1.962.410,- Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	AKVAHELP METAL spol. s r.o.
Sídlo	Oldřichovice 789, 739 61 Třinec
Zastoupení	Ing. Albín Malyrz, Alexandr Malyrz, jednatele <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25870084
Nabídková cena bez DPH	1.962.410,- Kč bez DPH
Záruka za jakost díla v měsících	60 měsíců trubní rozvody a aku jímky, 36 měsíců čerpadla, 24 měsíců ostatní prvky technologie
Servis – nástupní doba v hodinách	48 hod

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	AKVAHELP METAL spol. s r.o.
Sídlo	Oldřichovice 789, 739 61 Třinec
Zastoupení	Ing. Albín Malyrz, Alexandr Malyrz, jednatele <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25870084

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise měla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru **nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami následovně:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena bez DPH	60 %
Záruka za jakost díla v měsících	20 %
Servis – nástupní doba v hodinách	20 %

Komise v souladu § 122 odst. 2 ZZVZ, pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Komise tedy hodnocení nabídek neprováděla.

Účastník nabídl v rámci své nabídky tyto hodnoty:

Nabídková cena v Kč bez DPH	1.962.410,- Kč bez DPH
Záruka za jakost díla v měsících	60 měsíců trubní rozvody a aku jímky, 36 měsíců čerpadla, 24 měsíců ostatní prvky technologie
Servis – nástupní doba v hodinách	48 hod

Komise konstatovala, že v rámci kritéria hodnocení „Záruka za jakost díla v měsících“ účastník rozepsal záruku za jakost na jednotlivé části díla, splnil min. požadovanou délku záruční doby, a to 24 měsíců stanovenou zadavatelem a na trubní rozvody, aku jímku a čerpadla uvedl pro zadavatele výhodnější záruku za jakost.

O hodnocení nabídek nebyla komisí zpracována v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ samostatná písemná Zpráva o hodnocení nabídek.

Na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **AKVAHELP METAL spol. s r.o.**, se sídlem Oldřichovice 789, 739 61 Třinec, IČO: 25870084, jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla rozdělena na **4 části**:

Část 1 – FVE

Část 2 – Vytápění

Část 3 – Vzduchotechnika a chlazení

Část 4 – Technologie bazénu

Článek 15. **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nebylo použito.

V Brně dne 31. 10. 2025

.....
Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.