



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zpracované v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Snížení energetické náročnosti základní školy Milín“

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí (verze ke dni 18. 12. 2012, účinná od 1. 1. 2013), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, s názvem projektu „Snížení energetické náročnosti základní školy Milín“, registrační číslo projektu: 17496416

Zadavatel

Název: **Obec Milín**
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín, okres Příbram, Středočeský kraj
Zastoupen: Ing. Pavlem Neklem, starostou
IČ: 00242730
DIČ: CZ00242730

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **GRANTIKA České spořitelny, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: GRANTIKA České spořitelny, a.s.
Jánská 448/10
602 00 Brno
Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielak
Telefon: + 420 731 193 745, + 420 515 917 652
Kontaktní e-mail: bielak@grantikacs.com

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
d) v předpokládaném termín splnění veřejné

K změnám oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které je součástí předběžného oznámení podle § 86 odst. 2 ZVZ, nedošlo.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

zakázky,
oproti skutečnostem uvedeným podle § 1
vyhlášky.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Riziko nerealizace veřejné zakázky

V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, tzn., že zadavatel by nezajistil zateplení objektu základní školy v Milíně, tudíž by nedošlo ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy a přilehlé tělocvičny ZŠ Milín prostřednictvím provedení stavebních prací spočívajících v zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení vodorovných konstrukcí budovy základní školy a zateplení střešního pláště tělocvičny a výměna vybraných otvorových výplní. Současně s tím by nebyla uspokojena potřeba zadavatele na snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Milín a v důsledku toho snížení spotřeby energie, snížení objemu vypouštěných emisních plynů a snížení nákladů na vytápění v zimním období. V případě nerealizace veřejné zakázky je důsledkem i neposkytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí.

Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky

V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků z Operačního programu Životní prostředí a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném textu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo ukončením díla a bankovní záruku účinnou po celou dobu realizace díla. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči (zhotoviteli) uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.

Riziko snížené kvality plnění

Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je mj. definována odkazem na projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavební povolení a právní předpisy České republiky, české technické normy (ČSN). Kvalita plnění bude zadavatelem důsledně kontrolována

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

	<p>v průběhu realizace zakázky (díla). Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném textu smlouvy o dílo zajišťovací prostředek ve formě bankovní záruky, jež bude platná po celou záruční dobu poskytnutou vybraným uchazečem (zhotovitelem) na dílo. Zadavatel rovněž v závazném textu smlouvy dílo stanovil smluvní pokutu za prodlení s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky (díla) a smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla či záručních vad díla.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů</p> <p>Předmět veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami, které jsou stanoveny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Nabídková cena je definována jako cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude spolufinancována z dotačních prostředků, je způsob výběru varianty naplnění potřeby stanoven v souladu s pravidly poskytovatele dotace, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zároveň lze naplnění potřeby zadavatele nejlépe dosáhnout zadáním veřejné zakázky, neboť jiný způsob naplnění potřeb zadavatele (např. udělení koncese) není s ohledem na předmět zakázky vhodný.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeby zadavatele, tj. ke zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy a přilehlé tělocvičny základní školy v Milíně za účelem dosažení úspor energie a snížení objemu emisních plynů
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel je zřizovatelem základní školy a plní tak svou povinnost zajišťovat povinnou školní docházku, a v souvislosti s tím má povinnost pečovat o obecní majetek, s čímž předmět zakázky plně koresponduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky (veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací, avšak o nižší souhrnné finanční hodnotě, než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel požaduje uvedení pouze jedné osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky ve funkci vedoucí projektu (stavbyvedoucí).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel požaduje, aby vedoucí projektu (stavbyvedoucí) měl praxi o minimální délce 4 roky.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložit.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Obchodní podmínka	Odůvodnění
Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností ve výši plnění min. 10.000.000,- Kč.	Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.
Ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem.	Ostatní obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou upraveny v §§ 3 až 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb. Tyto obchodní podmínky není zadavatel v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. povinen odůvodnit.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Předmět zakázky je specifikován především v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.	Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro provádění stavby (tzv. „příslušná dokumentace“) a příloha č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou zpracovány podle § 44 odst. 4 ZVZ. Tyto technické podmínky se dle § 5 odst. 2 vyhlášky neodůvodňují.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.	Zadavatel v souladu se svými potřebami stanovil termín splnění zakázky, délku záruční doby a ostatní obchodní podmínky, které v případě veřejných zakázek na stavební práce bývají dílčími hodnotícími kritérii, přímo v zadávacích podmínkách zakázky. Nebylo proto nutné a účelné kromě nejnížší nabídkové ceny vymežit jiná dílčí hodnotící kritéria.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
11.400.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem zpracovaného autorem projektové dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

V Brně dne 19. 4. 2013

Za zadavatele – Obec Milín:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak
GRANTIKA České spořitelny, a.s.