

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel

Pepamont s.r.o.

Horní Studenec 50, 582 64 Ždírec nad Doubravou

jehož jménem jedná Petr Pavlíček, jednatel

IČ: 04310799

DIČ: CZ04310799

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

1.2 Objednatel

Město Podivín

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

Zastupuje: Ing. Martin Důbrava, starosta

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IČ: 00283495 DIČ: CZ00283495

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 19.06.2025 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je provedení sanace vlhkosti budov Základní školy v Podivíně - Masarykovo nám. 230/23 a 231/25, dvorní část (dále jen „dílo“).

3. Odůvodnění uzavření dodatku a popis změn

3.1 Při provádění díla dle čl. 2. smlouvy vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „vícepráce“), jakož vznikla i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „méněpráce“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „změny díla“).

3.2 Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy v rozsahu těchto změn díla: v průběhu provádění díla smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny v příloze č. 1 dodatku.

4. Změny ceny díla

4.1 Cena díla dle čl. 5. smlouvy se v důsledku změn díla uvedených v dodatku:

zvyšuje o částku víceprací: 136.169,97 Kč bez DPH a
snižuje o částku méněprací: 56.355,81 Kč bez DPH.
Cena díla se tak zvyšuje celkem o 79.814,16 Kč bez DPH.

Celková cena díla se mění z původní částky: 1.462.639,00 Kč bez DPH,
na celkovou cenu díla: **1.542.453,16 Kč bez DPH.**

5. Závěrečná a společná ustanovení

5.1 Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

5.1 Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že byl sepsán a uzavřen podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá ze stran obdrží po jednom.

5.3 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání.

5.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na schůzi Rady města Podivína č. 69/2025 dne 18.09.2025, usnesením č. 69.4.

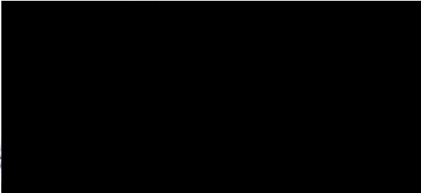
6. Přílohy

6.1 K tomuto dodatku jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást dodatku:

Příloha č. 1: Stavební rozpočet - vícepráce, stavební rozpočet - méněpráce

V Podivíně dne: **24 -09- 2025**

za zhotovitele:



Ing. Martin D.
starosta

za objednatele:



Petr Pavlíček
jednatel

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495; DIČ: CZ00283495

-4-

Stavební rozpočet - vícepráce

ZS Podvin												
Název stavby: Objednatel:												
Druh stavby: Projektant:												
Lokalita: Zhotovitel:												
JKSO: Zpracoval:												
Zpracováno dne:												
Základy												
1	279100010RA0	Prohloubení základu o 50 cm podbetonováním		m	21	1,75	15 670,02	27 422,54	33 181,27	Hloubka stávajícího základu 100 cm, prohloubení o 50 cm, použití síťky manipulátorem 90 cm. Bez poplatku za skládku přebytečné zeminy	Oprava základů přístavku požehnaného jidelnou. Porucha objevena při odkopání základů.	
28		Zpevňování hornin a konstrukcí						12 495,00	15 118,95	Vytržení otvorů (10 ksm zdl), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení parků, nizkotlaká injekce do 10 bar (spotřeba 1,33 litků/m2 pudovýne plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injekční silikonové mikroemulze, aplikace injekčním zařízením.	Zvětšení opravené plochy ve sklepe ZS, naceněno díle pol. 3 rozpočtu 1	
2	281606213R00	Nizkotlaká injekce číhelného zdiva tl. do 80 cm		m	21	3,50	3 570,00	12 495,00	15 118,95			
31		Zdi podpěrné a volné						9 513,20	11 510,97			
3	311231118RT3	Zdivo nosné číhelné z číh palených 290 mm P15 na maltu cementovou 15 MPa		m3	21	1,36	6 995,00	9 513,20	11 510,97	V polozce jsou započteny i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka se používá i pro zdivo výplňové, obkladové, půdní, nadstřešní, poprsní, římsové apod	Oprava základů přístavku požehnaného jidelnou.	
50		Omitky ze suchých směsí						14 171,25	17 147,21			
4	602034103RT3	Posítk stěn sanační KÖSTER Restoration Plaster Key Coarse , ručně		m2	21	7,50	291,00	2 182,50	2 640,83	Posítk ze suché omítkové směsi, 50 % pokrytí plochy. V polozce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.	Zvětšení opravené plochy ve sklepe ZS, naceněno pol. 10 rozpočtu 1	
5	602034123RT3	Omitka jádrová sanační, na stěnách, KÖSTER Restoration Plaster, ručně		m2	21	7,50	1 257,00	9 427,50	11 407,28	Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V polozce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. V polozce nejsou zakalkulovány náklady na použití rohových listů a armovací stělné tkaniny.	Zvětšení opravené plochy ve sklepe ZS, naceněno pol. 11 rozpočtu 1	
6	602034151R00	Štuk na stěnách sanační, vnitřní nebo vnější, KÖSTER Fine Plaster, tl. 2,5 mm, ručně		m2	21	7,50	341,50	2 561,25	3 099,11	Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V polozce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. V polozce nejsou zakalkulovány náklady na použití rohových listů a armovací stělné tkaniny.	Zvětšení opravené plochy ve sklepe ZS, naceněno pol. 12 rozpočtu 1	
96		Bourání konstrukcí						14 329,00	17 338,09			
7	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu		m3	21	0,70	20 470,00	14 329,00	17 338,09		Odstaranění nadzemní části betonové jímky v rohu budovy	
S		Přesuny suti						8 313,98	10 059,92			
8	979095312R00	Naložení a složení suti		t	21	2,00	1 356,99	2 713,88	3 283,92		Navýšení objemu suti, naceněno díle pol. 16 rozpočtu 2	
9	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, číh, dřeva, skupina odpadu 170904		t	21	2,00	2 800,00	5 600,00	6 776,00	FCC Česká republika, s.r.o., provozovna Žabčice, Lišenská 35, 636 00 Brno Tel: +420 518 311 499, Fax: +420 518 311 499 Mobil: +420 602 240 639 e-mail: Jaroslav.Konecny@fcc-group.cz, www.fcc-group.e	Navýšení objemu suti, naceněno díle pol. 15 rozpočtu 2	
VORN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						49 925,00	49 925,00			
02VRN		Příprava staveniště						6 050,00	7 320,50			
10	021002VRN	Vykopání litinového poklopu, betonáž nového poklopu, materiál		Soubor	21	1,00	6 050,00	6 050,00	7 320,50		Oprava poklopu vodovodní	
09VRN		Ostatní náklady						43 875,00	53 088,75			
11	094002VRNVD	Naplnění 4 ks litinových gaigrů přes gumové manžety		Soubor	21	4,00	2 500,00	10 000,00	12 100,00		Přepojení dešťových svodů Pro zachování bezpečnosti na hřišti ZS, které město hodlalo nechat otevřené veřejnosti i podobu stavby.	
		Pronájem dopravního značení			21	1,00	17 175,00	17 175,00	20 781,75			
		Doprava materiálu			21	1,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00			
12	092002VRN	Výkop potrubí, demontáž staré + montáž nové kanalizace, materiál		Soubor	21	7,00	2 100,00	14 700,00	17 787,00		Oprava kanalizace vzhledem ke špatnému stavu potrubí.	
Celkem:								Náklady celkem (Kč)	Náklady celkem vč. DPH (Kč)			
								136 169,97	164 765,66			

Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby:		ZŠ Podivín										Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:												Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:												Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:												Zpracováno dne:		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis	Varianta	MJ	Sazba DPH	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Náklady celkem vč. DPH (Kč)	Odůvodnění					
21 Úprava podloží a základové spáry											33 482,35				
1	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	lože štěrpkopkové, obsyp kamenivem, trubky d 100 mm	m	21	8,00	751,00	6 008,00	7 269,68	Na základě průběhu stavby nevznikla potřeba realizace této položky.					
2	212850001RAA	Drenáž podél základu objektu z drenážních trub d 100 mm	betonové lože, obsyp kamenivo, geotextilie, revizní šachta	m	21	16,00	1 353,96	21 663,36	26 212,67	Na základě průběhu stavby nevznikla potřeba realizace této položky.					
RTS komentář: Položka obsahuje dodávku a montáž betonového lože C 16/20, drenážní flexibilní PVC trubky včetně napojení na revizní šachtu, obsyp kamenivem, ochranné geotextilie (obalení kameniva) a revizní šachty DN 315 mm po 10 m.															
711 Izolace proti vodě											34 708,18				
3	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL	m	21	119,08	212,50	25 304,50	30 618,45	Na základě průběhu stavby nevznikla potřeba realizace této položky.					
4	711823111RT2	Položení nopové fólie vodorovně	včetně dodávky fólie DELTA NB Noppenbahn	m2	21	20,30	166,50	3 379,95	4 089,74	Na základě průběhu stavby nevznikla potřeba realizace této položky.					
Celkem:								Náklady celkem (Kč)		Náklady celkem vč. DPH (Kč)					
								56 355,81		68 190,53					