

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	WEB VP Břežany RI + II – výstavba 2 VE
Druh výběrového řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_2113.html
Identifikace projektu:	WEB VP Břežany RI + II, registračním číslo: CZ.01.04.02/01/25_075/0008857

Název zadavatele:	WEB VP Břežany s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ríšova 149/21, Žebětín, 641 00 Brno
Zastoupen:	Michaela Lužová, jednatelka Melanie – Rosemarie Walter, jednatelka
IČO:	21890030
DIČ:	CZ21890030

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do výběrového řízení (dále jen „**účastník**“).

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

- 2) S ohledem na to, že zadavatel není zadavatelem dle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), je veřejná zakázka v souladu s § 2 odst. 3 ZZVZ zadávána postupem mimo režim ZZVZ (dále také jako „**výběrové řízení**“), a to postupem souladným s Pravidly pro výběr dodavatelů v operačním programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, v aktuálně platném znění (dále jen „**Pravidla**“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky v rámci Operačního programu Technologie pro konkurenceschopnost, program Obnovitelné zdroje – větrné elektrárny, výzva III, název projektu: „WEB VP Břežany RI + II“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.02/01/25_075/0008857 (dále jen „**Projekt**“).
- 4) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.

Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace dvou větrných elektráren o výkonu (1 x 4 – 4,3 MW) a (1 x 5,4- 6,5 MW) v kat. území Břežany u Znojma (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“). Předmětem veřejné zakázky je dále zejména:
 - a. kompletní technologie větrných elektráren včetně leteckých překážkových světél,
 - b. přeprava komponentů větrných elektráren na místo plnění,
 - c. montáž a instalace větrných elektráren včetně jeřábových prací,
 - d. úspěšné provedení zkušebního provozu v délce min. 120 hodin,
 - e. systém dálkového řízení SCADA.
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
 - a) **čl. 7** této zadávací dokumentace, kterou jsou definovány obchodní podmínky,
 - b) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
 - c) **příloha č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří rozhodnutí o povolení záměru, vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem, odbor energetických staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie a průmyslových staveb, č.j. DESU/221/013632/25, ze dne 19. 6. 2025 (dále jen „**Rozhodnutí o povolení záměru**“).

- 3) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

4) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.

5) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh dodávek	CPV kód
Generátory poháněné energií větru	31121300-3
Instalace a montáž zařízení na výrobu větrné energie	45251160-0

6) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. 7 odst. 2 písm. c) této zadávací dokumentace.

7) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místo plnění veřejné zakázky je vymezeno v čl. 7 odst. 2 písm. d) této zadávací dokumentace.

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Křicím listu nabídky.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) **Kritérium hodnocení**

Podané nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny**.

2) **Metoda vyhodnocení nabídek**

Pro hodnocení bude rozhodující **celková nabídková cena v EUR bez DPH**. Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v EUR bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění kompletního předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně EUR**.
- 2) V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.

- 3) Nabídková cena bude pro účely výběrového řízení uvedena v **EUR** na Krycím listu nabídky.
- 4) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Účastník ve své nabídce předloží **návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky** (v tomto dokumentu jako „Smlouva“), **podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka**. Účastník se podáním nabídky zavazuje respektovat následující obchodní podmínky zadavatele. O tomto závazku učiní čestné prohlášení (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). **Tyto obchodní podmínky nesmí být ve Smlouvě změněny v neprospěch zadavatele.**
- 2) Smlouva **musí obsahovat** následující obchodní podmínky:
 - a) Identifikace smluvních stran včetně IČO a DIČ, pokud jsou přiděleny.
 - b) Předmět plnění – ze smlouvy a jejích příloh musí být bezpochyby zřejmé, že součástí předmětu plnění, které dodavatel nabízí jsou zejména činnosti vymezené v čl. 3 odst. 1 této zadávací dokumentace.
 - c) Doba plnění veřejné zakázky:
 - **ukončení plnění Smlouvy (předání v převzetí kompletního díla, vč. úspěšného provedení zkušebního provozu): nejpozději do 31. 10. 2027.**
 - d) Místo plnění veřejné zakázky:
 - Místem plnění předmětu Smlouvy jsou pozemky parc. č. 8486 a 8501, v katastrálním území Břežany u Znojma [614921], resp. na souřadnicích JTSK Y: 618950, X: 1192086 a Y: 618603 a X: 1192730.

Článek 8. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém, slovenském nebo anglickém jazyce**, v **listinné podobě** v jednom originálu a dále v elektronické verzi (kopie na datovém nosiči – např. USB flash disk).
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 4) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Článek 9. Způsob podání nabídek

- 1) Účastník je povinen nabídku doručit v **řádně uzavřené obálce (balíku)** zřetelně označené nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – ZAKÁZKA

„WEB VP Břežany RI + II – výstavba 2 VE“.

- 2) Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na níž bude možno zaslat informaci o tom, že nabídka byla doručena po lhůtě pro podání nabídek, bude-li doručena po uplynutí této lhůty. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírají a nehodnotí. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.
- 3) Nabídka bude doručena na adresu kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu **TENDERA partners, s.r.o., Česká 161/1, 602 00 Brno, nejpozději do 18. 11. 2025 do 10:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 14:30 hodin (pondělí až čtvrtek), od 8:00 do 13:30 hodin (pátek) a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.
- 4) Za pozdní doručení nebo poškození obálek s nabídkami způsobené poštou nebo kurýrní službou nenese zadavatel žádnou odpovědnost.

Článek 10. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **veřejném zasedání** konaném na adrese kontaktního místa osoby zastupující zadavatele dne 18. 11. 2025 v 10:00 hodin.
- 2) V případě veřejného zasedání komise mají účastníci, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, právo účastnit se otevírání obálek s nabídkami. Za každého účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být osoba oprávněná účastníka zastupovat, kterou je její statutární orgán nebo jiná osoba písemně zmocněná účastníkem. V tomto případě doloží zmocněná osoba přítomná otevírání obálek plnou moc.
- 3) Zadavatel může po přítomných zástupcích účastníků požadovat, aby oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázali (například doložením plné moci nebo aktuálního výpisu z obchodního rejstříku) a svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Pokud zástupce účastníka nebude schopen svoji oprávněnost účasti při otevírání obálek s nabídkami prokázat, nebude mu umožněno, aby se tohoto jednání účastnil.
- 4) Komise při otevírání obálek sdělí přítomným účastníkům identifikační údaje všech účastníků a seznámí je s číselně vyjádřitelnými parametry hodnotících kritérií z jednotlivých nabídek.

Článek 11. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „**vysvětlení**“), doručené nejpozději do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem. Účastníci budou své případné písemné žádosti o vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 2) Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne,

nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

- 3) Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti **na profilu zadavatele**.

Článek 12. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uvádí, že vzhledem k charakteru předmětu veřejné zakázky není nutná prohlídka místa plnění.

Článek 13. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo o vyloučení účastníka výběrového řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Článek 14. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel nepožaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**.

Článek 15. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel nestanovuje **zadávací lhůtu**.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí **jistoty**.

Článek 16. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 17. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 2) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí ve výběrovém řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 7 ZZVZ.
- 3) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 5) Předmětné výběrové řízení **není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ**.
- 6) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

Článek 18. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 ZD – Rozhodnutí o povolení záměru

V Brně dne 15. 10. 2025

Za zadavatele – WEB VP Břežany s.r.o.:

Ing. Radek Hlaváček

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci