

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici II.
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html
Identifikace projektu:	název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, Registrační číslo projektu: 5240200037 a název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“ Registrační číslo projektu 5240200038

Název zadavatele:	Město Konice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen:	Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO:	00288365
DIČ:	CZ00288365

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace nové technologie – nového zdroje pro vytápění (rekonstrukce vytápění) a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti a instalace úspornějších zdrojů vytápění budov městského úřadu čp. 27 a čp. 28 v Konici.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

2.711.617,16 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušení podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	QUANTUM, a.s.
Sídlo	Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
Zastoupení	ROMAN MATIOVSKÝ, předseda představenstva Ing. MILADA MATIOVSKÁ, místopředseda představenstva VILÉM GOTTWALD, člen představenstva <i>Společnost zastupuje představenstvo. Za představenstvo zastupuje společnost předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, a to každý samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	25307762
Nabídková cena v Kč bez DPH	2.711.617,16 Kč bez DPH
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	60 měsíců
Servis – nástupní doba v hodinách	3 hodiny

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	4mont elektrik s.r.o.
Sídlo	Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
Zastoupení	ONDŘEJ TOPIČ, jednatel MATOUŠ KRAJZINGER, jednatel <i>Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně a v plném rozsahu.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	07087896

Nabídková cena v Kč bez DPH	2.825.314,18 Kč bez DPH
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	24 měsíců
Servis – nástupní doba v hodinách	24 hodin

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	4mont elektrik s.r.o.
Sídlo	Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín
Zastoupení	ONDŘEJ TOPIČ, jednatel MATOUŠ KRAJZINGER, jednatel <i>Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně a v plném rozsahu.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	07087896

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Komise na svém jednání v rámci hodnocení nabídek konstatovala, že účastník s pořadovým číslem 2 4mont elektrik s.r.o. nabídl hodnotící kritérium „Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících“ mimo povolený rozsah. Zadavatel stanovil v čl. 5 zadávací dokumentace kritéria hodnocení a metodu hodnocení nabídek.

V čl. 5, odst. 2 písm. B) zadávací dokumentace zadavatel stanovil:

- B.** V rámci kritéria hodnocení „Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících“ budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby plynových kotlů. Minimální délka je 48 měsíců od předání a převzetí předmětu díla vč. provedení zkušebního provozu. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruční době v maximální délce 60 měsíců, vyšší nabídnutá záruční doba nebude bodově zvýhodněna. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 48 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. Kritérium bude doloženo technickým listem výrobce (popř. adekvátním dokumentem).

Komise konstatovala, že účastník 4mont elektrik s.r.o. nabídl garantovanou záruční dobu na plynové kotle v délce pouze 24 měsíců a nesplnil tak požadované zadávací podmínky stanovené zadavatelem v plném rozsahu.

Komise proto doporučila zadavateli vyloučit účastníka 4mont elektrik s.r.o., Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín, IČO: 07087896 z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	QUANTUM, a.s.
Sídlo	Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
Zastoupení	ROMAN MATIOVSKÝ, předseda představenstva Ing. MILADA MATIOVSKÁ, místopředseda představenstva VILÉM GOTTWALD, člen představenstva <i>Společnost zastupuje představenstvo. Za představenstvo zastupuje společnost předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, a to každý samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	25307762

Odůvodnění výběru dodavatele:

Dne 20. 8. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 9. 9. 2025, 10:00 hodin.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 2 nabídky.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení.

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	20 %
Servis – nástupní doba v hodinách	10 %

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena V Kč bez DPH	Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	Servis – nástupní doba v hodinách	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
--------------	----------	--------------------------------	--	--	--	---------------------------------

1.	QUANTUM, a.s. Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov IČO: 25307762	2.711.617,16	60	3	100,00 bodů	1.
		70,00 bodů	20,00 bodů	10,00 bodů		
2.	4mont elektrik s.r.o. Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín IČO: 07087896	2.825.314,18	24	24	76,43 bodů	2.
		67,18 bodů	8,00 bodů	1,25 bodů		

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi QUANTUM, a.s., sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO: 25307762, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé vybraného dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 14. 10. 2025

.....
Ing. Ivona Peštálová

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.