

Zadavatel:
Obec Těrlicko
Májová 474/16
735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Administrátor veřejné zakázky:
INNOVA Int. s.r.o.
Nádražní 923/118
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Určeno zájemcům o veřejnou zakázku

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název veřejné zakázky:	Sadové a terénní úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku – 6/25/OŘ
Druh veřejné zakázky:	služby
Forma zadávacího řízení:	otevřené řízení

Na základě žádostí dodavatelů poskytuje zadavatel **vysvětlení zadávací dokumentace** podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Dotaz č. 1

Dovolujeme si Vás požádat o upřesnění, zda se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku (v ZD uvedeno: *Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“) v rámci otevřeného řízení podle § 56 podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na veřejnou zakázku na služby zadávanou v nadlimitním režimu. Práva, povinnosti či podmínky v Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem, a souvisejícími prováděcími předpisy.*)

Dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky: 2 610 621 Kč bez DPH se ale jedná o podlimitní veřejnou zakázku. Podle jakého typu veřejné zakázky máme prosím postupovat?

Odpověď č. 1

Veřejná zakázka je zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka na služby v otevřeném řízení dle § 56 zákona, a to z toho důvodu, že se jedná o jednu z dílčích částí veřejné zakázky, resp. záměru (projektu) zadavatele, Úprava ploch náměstí v Obci Těrlicko a Oprava zpevněných ploch na hřbitově zadávaných v samostatných zadávacích řízeních dle ustanovení § 18 zákona.

Dotaz č. 2

Dovolujeme si Vás požádat o úpravu rozpočtu v položkách č. 23 – 28 Zeleň náměstí a č. 25 – 34 Zeleň hřbitov. Jedná se o kumulované položky. Prosím o zveřejnění položkového rozpočtu tak, aby všichni uchazeči ocenili stejné položky – ne kumulované položky, ale např. položky jako jsou hloubení jamek, výsadba rostlin, rostlinný materiál jmenovitě (položky dle ceníku ÚRS...).

Dovolujeme si upozornit, že v případě absence řádně zpracovaného položkového rozpočtu nelze vyloučit, že někteří uchazeči v rámci sestavování své nabídky využijí možnost kalkulovat základní náklady opatření a nejnižší možné náklady, práce, materiál, dopravy a času, přičemž nedůvodně spoléhají na možnost dodatečného navýšení realizační ceny. Naopak jiný uchazeč z opatrnosti pro stanovení položkové ceny použije vyšší náklady na opatření a související vyšší náklady práce, materiálů, dopravy a času. Uchazeči jsou tak zpracovávány nesouměřitelné nabídky způsobené absencí základních informací vymezujících konkrétní předmět plnění v Zadávací dokumentaci.

Upozorňujeme, že výše uvedená absence řádného vymezení předmětu plnění veřejné zakázky, absence řádného položkového rozpočtu – výkazu výměr je v rozporu se základními principy veřejného zadávání stanovenými v § 6 Zákona, tedy zejména v rozporu s principem transparentnosti, rovného zacházení a diskriminace.

Odpověď č. 2

Zadavatel uvádí, že veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka na služby dle § 14 odst. 2 zákona. Zadavatel sice v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky předkládá pro stanovení nabídkové ceny dokument nazvaný „soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr“ (dále v textu jen „soupis prací“), zadavatel však nemá zákonem stanovenou povinnost mít zpracovaný položkový rozpočet dle některé z cenových soustav a případně také v rozsahu Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatel pro stanovení nabídkové ceny ocení položky dle soupisu prací, přičemž v každé položce je přesně a jednoznačně popsáno, co má položka obsahovat a v jakém rozsahu ji má nacenit, ve výkresové a textové části dokumentace jsou pak tyto položky podrobně rozkresleny a popsány. Zadavatel má na základě výše uvedeného za to, že předmětné položky jsou specifikovány transparentním způsobem dostatečně srozumitelně a jednoznačně tak, aby obdržel porovnatelné nabídky. V případě pochybností o způsobu stanovení nabídkové ceny, resp. předmětných položek, a její výši, má zadavatel možnost využít institutů objasnění nabídky dle ustanovení § 46 zákona, případně také zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 113 zákona, rovněž změny závazku ze smlouvy mohou proběhnout pouze v intencích ustanovení § 222 zákona.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 22. 10. 2025 do 10:00 hod.

V Ostravě dne 13. 10. 2025

Ing. Martin Ambrůz
INNOVA Int. s.r.o.
Administrátor veřejné zakázky