



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová zelená úsporám



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace energetických úspor - Bytový dům Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, 635 00 Brno
Druh výběrového řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1956.html
Identifikace projektu:	<i>Projekt nebyl dosud podán</i>

Název zadavatele:	Společenství vlastníků Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, Brno
Sídlo zadavatele:	Chvalovka 1331/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Dita Jakusová, předseda výboru Ing. Jaroslav Lossmann, místopředseda výboru Ing. Josef Potěšil, člen výboru
IČO:	29182620
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Vě věci výběrového řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu
§ 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ

rozhodl o zrušení výběrového řízení.

Odůvodnění:

I.

Dne 3. 2. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace na profilu zadavatele zahájeno výběrové řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 6. 3. 2025, 10:00 hodin.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 3 nabídky.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek.

II.

Zadavatel dne 28. 3. 2025 rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka FK-projekce s.r.o., sídlem Křenová 306/40, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 11936649.

Dne 31. 3. 2025 zadavatel v souladu s čl. 13 zadávací dokumentace uveřejnil rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

Vybraný dodavatel byl následně informován, že podpisu smlouvy o dílo musí předcházet schůze vlastníků Společenství vlastníků Chvalovka 1,3,5,7 a Kavčí 14, Brno, která se měla konat začátkem května 2025. Dne 5. 5. 2025 byl vybraný dodavatel vyzván k doplnění smlouvy o dílo a poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, včetně doložení dokladu o uzavření pojištění dle čl. IX smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel nebyl schopen ani po několika urgencích zadavatele splnit požadavek zadavatele dle čl. IX smlouvy o dílo. Zadavatel se proto rozhodl účastníka vyloučit z důvodu nesplnění zadávacích podmínek v souladu s odst. 2.10.14 písm. a) Pravidel.

S ohledem na dosavadní průběh výběrového řízení zbyl ve výběrovém řízení jediný účastník - DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha, IČO: 27642411. Zadavatel může ve smyslu § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ zrušit výběrové řízení, pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník.

Zadavatel se rozhodl této možnosti využít a výběrové řízení ruší ve smyslu § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

V Brně dne 10. 10. 2025

.....
Ing. Dita Jakusová
předseda výboru

.....
Ing. Jaroslav Lossmann
místopředseda výboru