MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA
HAVÍŘOV ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ZÁMĚR: **Z/2025/151550**
ŘÍZENÍ:
ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/40006/Mch/2025**
ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/238162/2025**
POČET LISTŮ DOPISU: **5**
VYŘIZUJE: **Ing. Matlochová**
TEL.: **596 803 393**
E-MAIL: **matlochova.vladimira@havirov-city.cz**

DATUM: **18.9.2025**

Obec Těrlicko
Májová 474/16
735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 14.8.2025 podala **Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, kterého zastupuje Ing. Karel Franczyk, Jarkovská 328/20, 724 00 Ostrava-Proskovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení **rozhodl** podle §§ 211, 195 a 197 stavebního zákona

p o v o l i t z á m ě r

změny dokončené stavby s názvem:

"Sanace sesuvu místní komunikace na ul. Čaplovecká Těrlicko"
Těrlicko, Horní Těrlicko

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1431/3 (ostatní plocha), parc. č. 1432 (ostatní plocha v katastrálním území Horní Těrlicko.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem řízení jsou stavební úpravy místní komunikace poškozené vlivem povětrnostních vlivů. Stavba obsahuje jeden stavební objekt, a to: SO 101 – Zajištění svahu místní komunikace, včetně obnovy krajnice. Jedná se o opěrnou zeď, jejíž nosnou konstrukci budou tvořit kotvené zápory.

Odvodnění komunikace bude stále řešeno podélným a příčným sklonem odvodňovacími žebry do stávajícího odvodňovacího zařízení. Pro odvod přívalových srážek je navržena horská vpusť s dlážděným výtokem rovněž do stávajícího odvodňovacího zařízení.

Součástí předmětného záměru je také zásah do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), kterým je souvisle zapojený porost dřevin rostoucí na pozemku s parc.č. 1431/3 v k.ú. Horní Těrlicko, obec Těrlicko, který současně vykazuje základní rysy lesa, a to kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost a základní údaje o kapacitě:

Základní parametry dopravní stavby

- Šířka obnovované krajnice 0,5m v délce 151,24m

- Opěrná zeď v délce 151,24m. Zápory HEB140 budou délky 6,0 a 8,0 m á 1,25 m se zajištěním proti vyklonění řadou kotev á 2,5 v hloubce 0,9 m pod niveletou komunikace.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku:

Stavba opěrné zdi bude umístěna v odstupové vzdálenosti:

22,08 m od hranice s pozemkem parc.č. 1430/1 v k.ú. Horní Těrlicko na začátku zdi, km 0,04952

5,44 m od hranice s pozemkem parc.č. 1507/1 v k.ú. Horní Těrlicko na konci zdi, km 0,20000

Další podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace stavby.

Pro provedení stavby podle § 211 odst.1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou autorizoval: Ing. Petr Pištěk, ČKAIT - 1104363, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a Ing.Karel Franczyk, PhD., autorizovaný inženýr v oboru geotechnika, ČKAIT - 1102735; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavbu může provádět pouze stavební podnikatel: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

3) Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to:

druh dřeviny a parcela pozemku	plošný výměr souvisle zapojeného porostu dřevin
parc. č. 1431/3 katastrální území Horní Těrlicko, javor, habr, líska, olše, bez, jilm, vrba, svída	2755 m2
	obvod kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí
parc. č. 1431/3 katastrální území Horní Těrlicko,	
1 ks lípa (Tilia sp.)	90 cm
1 ks habr (Carpinu sp.) srůst dvou ks. kmenů; náhr. kmen	94 cm,

bude dle závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny provedeno za dodržení podmínek:
a) Kácení je investor oprávněn uskutečnit pouze v případě realizace posuzovaného záměru.
b) Kácení je investor oprávněn provést v období vegetačního klidu od 1.11. do 31.3 kalendářního roku.
c) V případě nezbytnosti kácení ve vegetačním období je možné kácení provést mimo hnízdní období ptactva od 1.8. do 31.10. kalendářního roku.
d) V případě nezbytnosti kácení v hnízdním období ptactva, tj. od 1.4. do 31.7. kalendářního roku, je kácení možné jen po předchozí kontrole korun stromů provedené odborně způsobilou osobou v oboru ornitologie, která určí, zda se zde nacházejí obsazená ptačí hnízda či nikoliv.
e) Investor není oprávněn zahájit práce spojené s kácením stromů před vydáním rozhodnutí příslušných správních orgánů.

4) Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení veškerých podmínek pro provedení stavby stanovených v těchto stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce a.s., zn. 001166432089 ze dne 30.7.2025
Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. RSD-659809/2025-2 ze dne 27.6.2025
Povodí Odry s.p., č.j. POD/11211/2025 ze dne 14.7.2025
CETIN a.s., č.j. 205522/25 ze dne 21.8.2025
GasNet služby, s.r.o., zn. 5003393483 ze dne 2.9.2025

5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení.

Stavebník je dále povinen strpět provedení dalších případných kontrolních prohlídek za účelem prověření zda je stavba prováděna v souladu s vydaným pravomocným povolením a s ověřenou projektovou dokumentací.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Provedením a následným užíváním stavby mohou být kromě dotčených pozemků ovlivněny sousední pozemky parc.č. 3968/1, 1431/1, 1507/1, 1507/10 v kat. území Horní Těrlicko, vč. staveb na těchto pozemcích a staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 14.8.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem: "Sanace sesuvu místní komunikace na ul. Čaplovecká Těrlicko" pozemcích parc. č. 1431/3 (ostatní plocha), parc. č. 1432 (ostatní plocha v katastrálním území Horní Těrlicko, kterou podala Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, kterého zastupuje Ing. Karel Franczyk, Jarkovská 328/20, 724 00 Ostrava-Proskovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- plná moc
- projektová dokumentace vložená do evidence elektronických dokumentací
- *stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury:*
  - ČEZ Distribuce a.s., zn. 001166432089 ze dne 30.7.2025
  - České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/405906/2025 ze dne 7.8.2025
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. RSD-659809/2025-2 ze dne 27.6.2025
  - Povodí Odry s.p., č.j. POD/11211/2025 ze dne 14.7.2025
  - CETIN a.s., č.j. 205522/25 ze dne 21.8.2025
  - GasNet služby, s.r.o., zn. 5003393483 ze dne 2.9.2025
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Ostatní stanoviska obsažené v dokladové části nejsou podkladem pro vydání rozhodnutí.

- *závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*

koordinované závazné stanovisko (včetně JES) Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí č.j. MMH/140892/2025 ze dne 23.7.2025,

vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-140544-3/ČJ-2025-070306 ze dne 16.6.2025

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle ust. § 5 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona jako ostatní stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MMH/206330/2025 ze dne 15.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení vyrozumění. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Stavební úřad dne 5.9.2025 vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen bankovním převodem pod variabilním symbolem 40006 dne 12.9.2025.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dle Územního plánu Těrlicko, úplného znění po změně č.5, které nabylo účinnosti dne 30.8.2022, se předmětný záměr nachází v plochách dopravy – D, jejichž hlavním využitím jsou stavby pozemních komunikací, a dále v plochách lesních – NL, kde využití přípustné je mj. pro stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se o stavbu pozemní komunikace, jako stavby dopravní infrastruktury a současně pro odstranění důsledků povodní v roce 2024. Navržená stavba je tedy v souladu s územním plánem Těrlicko.

Záměry řešené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (v úplném znění) a v úplném znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8A, 8B (právní stav) se nedotýkají předmětného území.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Těrlicko má vydaný územní plán.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru.

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má být záměr uskutečněn. Součásti žádosti je v souladu s ust. § 184 odst.2 písm. a) dokumentace pro povolení záměru.

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci, která byla zpracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 277/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterou autorizoval, Ing. Petr Pištěk, ČKAIT - 1104363, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a Ing. Karel Franczyk, PhD., autorizovaný inženýr v oboru geotechnika, ČKAIT - 1102735.

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a zjistil:

Stavební pozemek je vymezen v souladu s ustanovením § 140 odst. 2 stavebního zákona. V souladu s ust. § 140 odst. 3 stavebního zákona nebylo z důvodu vhodných zasakovacích podmínek, kdy při povodních došlo k podemletí a odtržení části svahu místní komunikace, navrženo zasakování. Podzemní vody budou svedeny do povrchových vod prostřednictvím dešťové kanalizace. Jsou splněny obecné požadavky uvedené v § 143 stavebního zákona a základní požadavky dle ust. § 145, 146 a 148 stavebního zákona. Umístění stavby je

Při zpracování PD byla respektována tato ust. vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 34, kdy opěrná stěna je navržena podle závazné ČSN 73 6201.

Dokumentace je úplná a přehledná vztažmo k charakteru předmětné stavby a za její technické řešení při zpracování dokumentace zodpovídá projektant. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba v patřičném oboru a specializaci, a nikdo nemá oprávnění projektantovi do této činnosti odborně zasahovat.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Musí odolat vlhkosti, námrazy, znečištění, vodních srážek apod. Stavba ani její provoz nezpůsobuje nadlimitní hluk, nevytváří vibrace.

Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na charakter stavby se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s více působnostmi – Magistrátem města Havířova, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č.j. MMH/140892/2025 ze dne 23.7.2025, jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko vydané podle § 11 písm d) a § 18 ods.1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku. V rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr posouzen ve vztahu:

- k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

- zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- k zákonu 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

podle kterého je záměr přípustný za dodržení podmínky, která byla respektována stanovením podmínky č. 3) výrokové části tohoto rozhodnutí.

- a dále ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

podle kterého zájmy chráněné tímto zákonem nebudou záměrem dotčeny.

Předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Havířov chráněných veřejných zájmů přípustný.

Záměr byl posouzen Policie ČR, Dopravní inspektorát, který k danému záměru vydal vyjádření č.j. KRPT-140544-3/ČJ-2025-070306 ze dne 16.6.2025, podle kterého není příslušný vyjádřit se k záměru.

Záměr je v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Předmětný záměr je stavbou dopravní infrastruktury a neklade požadavky na další veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebník v dokladové části doložil v souladu s § 184 odst.2 písm. f) stavebního zákona za použití ust. § 180 odst.1 stavebního zákona stanoviska vlastníků inženýrských sítí k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Podmínky vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko - vlastník dotčených pozemků

věcná práva k dotčeným pozemkům:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha - vlastník sousední stavby technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín - vlastník sousední stavby technické infrastruktury

GasNet s.r.o. (zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno) - vlastník sousední stavby technické infrastruktury

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, 709 00 Ostrava - vlastník sousední stavby technické infrastruktury

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, 169 00 Praha 6 - vlastník sousední stavby technické infrastruktury

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha - vlastník sousedního pozemku parc.č. 3968/1 v k.ú. Horní Těrlicko a stavby na něm

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1431/1 a 1507/1 v k.ú. Horní Těrlicko

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko - vlastník sousedního pozemku parc.č. 1507/10 v k.ú. Horní Těrlicko

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad neurčil ***osoby***, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, jako účastníky řízení. V současné době stavební úřad neeviduje žádost o předem informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních žádného občanského sdružení nebo jeho organizační jednotky, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení") dle ust. § 70 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí a údajů evidovaných v digitální technické mapě. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně vyrozuměni o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnostech nahlížet do podkladů rozhodnutí o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a dále poučení o doručování ostatních písemnosti. Žádný z účastníků řízení nepodal námitky proti předmětnému záměru, ani se nevyjádřil k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad tak posoudil záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Po realizaci stavby nedojde k navýšení emisí z výfukových plynů projíždějících vozidel. Vozidla se v území vyskytují, vzhledem k nízkému počtu vyskytujících se vozidel nebude životní prostředí zásadně negativně ovlivněno. V průběhu realizace stavby bude ochrana ovzduší řešena řádným zakrytím (zaplachtováním) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prášení, v případě potřeby bude zajištěno kropení prašných povrchů), pro fázi zemních prací navrhnout v realizačním projektu opatření proti znečišťování komunikací zeminou a způsob jejich očisty. Po dobu výstavby dojde zvýšeným provozem stavebních strojů a nákladních automobilů k zvýšené hlučnosti a prašnosti. Dodavatel stavby zabezpečí potřebná opatření, aby nedocházelo k obtěžování stávající obytné zástavby. S ohledem na charakter stavby nebude po dokončení stavby zvětšena hluková zátěž. Během stavby bude ochrana proti hluku zajištěna dodržováním nočního klidu. Při realizaci budou prováděna opatření, aby nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod, musí být zabráněno úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s vodami, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést v souladu s dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení : Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí *:* Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených stavebním zákonem, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu stanoveném zákonem a došel k závěru, že jejím uskutečněním nebo následným užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a jinými zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Před zahájením změny stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.2 k vyhlášce 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (§ 230 odst.1 stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona a dle přílohy č. 10 k vyhlášce 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, stavebník doloží zejména:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Způsob a forma žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude v souladu s ust. § 172 stavebního zákona.

Vlastník stavby je povinen respektovat ust. § 167 stavebního zákona. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby (§ 161 odst.1 stavebního zákona).

Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (§ 160 odst.2 písm d) stavebního zákona),

Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce (dle § 166 stavebního zákona). U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě (dle § 166 odst.5 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a respektovat stávající inženýrské sítě.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. S veškerými odpady, které při realizaci stavby vzniknou, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Po provedení stavby budou na vyzvání správního úřadu předloženy doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tzn. zařazené podle druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů) a s uvedením jejich množství a osoby oprávněné k nakládání s odpady, které byly předány.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (§ 197 odst.3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst.1 stavebního zákona). V této době je stavebník povinen stavbu dokončit. Tuto dobu nelze prodloužit.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst.2 stavebního zákona)

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst.3 stavebního zákona).

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a

autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem v Ostravě. Odvolání se podává u Magistrátu města Havířova, odboru stavebního řádu a památkové péče (§ 81, 83 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Ing. Vladimíra Matlochová, v.r.
úředník odboru stavebního řádu a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen bankovním převodem pod variabilním symbolem 40006 dne 12.9.2025.

Obdrží:

stavebník - účastník řízení
Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f – prostřednictvím zástupce:
Ing. Karel Franczyk, Jarkovská č.p. 328/20, Proskovice, 724 00 Ostrava 24

ostatní účastníci řízení
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

dotčené orgány
Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
Obecní úřad Těrlicko, stavební a silniční správní úřad, IDDS: 2m4ba2f