

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici II.                                                                                                                                                                                              |
| Druh zadávacího řízení:    | zjednodušené podlimitní řízení                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Druh veřejné zakázky:      | dodávky                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html</a>                                                                                                                                                               |
| Identifikace projektu:     | název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, Registrační číslo projektu: 5240200037 a<br>název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“ Registrační číslo projektu 5240200038 |

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Název zadavatele: | Město Konice                      |
| Sídlo zadavatele: | Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice |
| Zastoupen:        | Ing. Michal Obrusník, starosta    |
| IČO:              | 00288365                          |
| DIČ:              | CZ00288365                        |

|                                             |                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> : | TENDERA partners, s.r.o.                                       |
| Sídlo:                                      | č.p. 424, 664 67 Syrovice                                      |
| Kontaktní místo:                            | Česká 161/1, 602 00 Brno                                       |
| IČO:                                        | 08668477                                                       |
| DIČ:                                        | CZ08668477                                                     |
| Kontaktní osoba:                            | Ing. Ivona Peštálová                                           |
| Telefon:                                    | +420 731 166 078                                               |
| E-mail:                                     | <a href="mailto:pestalova@tendera.cz">pestalova@tendera.cz</a> |
| Identifikátor datové schránky:              | he9gwrw                                                        |

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

**rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky**

s pořadovým číslem **1 účastníka QUANTUM, a.s., sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO: 25307762**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 20. 8. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 9. 9. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení**.

**II.**

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

| Kritéria hodnocení                                   | Váha kritéria hodnocení |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH                          | 70 %                    |
| Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících | 20 %                    |
| Servis – nástupní doba v hodinách                    | 10 %                    |

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

| P.č. nabídky | Účastník      | Nabídková cena<br>V Kč bez DPH | Garantovaná<br>záruční doba<br>na plynové<br>kotle v<br>měsících | Servis –<br>nástupní<br>doba<br>v hodinách | Celkové<br>hodnocení<br>- součet<br>vážených<br>bodových<br>hodnot | Výsledné<br>pořadí<br>účastníka |
|--------------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.           | QUANTUM, a.s. | 2.711.617,16                   | 60                                                               | 3                                          | 100,00<br>bodů                                                     | 1.                              |

|    |                                                                             |              |               |            |            |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|------------|----|
|    | Brněnská 122/212,<br>Nouzka, 682 01<br>Vyškov<br>IČO: 25307762              | 70,00 bodů   | 20,00<br>bodů | 10,00 bodů |            |    |
| 2. | 4mont elektrik s.r.o.<br>Horní náměstí 3,<br>755 01 Vsetín<br>IČO: 07087896 | 2.825.314,18 | 24            | 24         | 76,43 bodů | 2. |
|    |                                                                             | 67,18 bodů   | 8,00 bodů     | 1,25 bodů  |            |    |

### III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

#### Posouzení kvalifikace:

| A. Základní způsobilost                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadovaný doklad                                                                                        | Doložený doklad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky a doklady doložené v souladu s §§ 74 a 75 ZZVZ | <p><b>Čestné prohlášení</b> v Krycím listu nabídky, ze dne 8. 9. 2025, podepsán Ing. Jiří Šesták, vedoucí přípravy výroby QUANTUM, a.s. (na základě plné moci)</p> <p><b>Plná moc</b> QUANTUM, a.s. pro Ing. Jiřího Šestáka k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek, ze dne 23. 10. 2024, s platností do 31. 12. 2025, podepsána Ing. Milada Matiovská, MBA., MSc. místopředseda představenstva společnosti QUANTUM, a.s., originál</p> <p><b>Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti</b> dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, QUANTUM, a.s. pro písm. a) až e), ze dne 11. 7. 2025, podepsáni Roman Matiovský předseda představenstva QUANTUM, a.s., Ing. Milada Matiovská, MBA., MSc. místopředseda představenstva QUANTUM, a.s. a Vilém Gottwald člen představenstva QUANTUM, a.s.</p> <p><b>Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob</b> pro QUANTUM, a.s., ze dne 10. 7. 2025, originál</p> <p><b>Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob</b> pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vilém Gottwald, ze dne 14. 7. 2025, originál</li> <li>- Milada Matiovská, ze dne 10. 7. 2025, originál</li> <li>- Roman Matiovský, ze dne 10. 7. 2025, originál</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | <p><b>Potvrzení Finančního úřadu</b> pro Jihomoravský kraj pro QUANTUM, a.s., ze dne 16. 6. 2025, originál</p> <p><b>Potvrzení ÚSSZ</b> pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj pro QUANTUM, a.s, ze dne 27. 8. 2025, originál</p> <p><b>Výpis z obchodního rejstříku</b> QUANTUM, a.s., ze dne 27. 8. 2025, originál</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>B. Profesní způsobilost</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Požadovaný doklad</b>                                                                                                                                                            | <b>Doložený doklad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky a doklady doložené dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ                                                            | <p><b>Čestné prohlášení</b> v Krycím listu nabídky, ze dne 8. 9. 2025, podepsán Ing. Jiří Šesták, vedoucí přípravy výroby QUANTUM, a.s. (na základě plné moci)</p> <p><b>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku</b> QUANTUM, a.s., ze dne 27. 8. 2025, originál, obsahující živnostenské oprávnění na předmět podnikání</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny,</li> <li>• Vodoinstalatérství a topenářství,</li> <li>• Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</li> </ul> |
| Doklad o odborné způsobilosti <b>v rozsahu oprávnění</b> vydaného Technickou inspekcí ČR (dále jako „TIČR“) k činnosti: „Montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení“           | <p>Tato osoba <b>Oldřich Julina</b> má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: <b>Zaměstnanec</b></p> <p><b>TIČR Rozhodnutí o vydání oprávnění</b> ev. č: 1463/24/PZ-M,R-E2,F1,F2,F3,F4,G1,G2,G3 pro QUANTUM, a.s. v rozsahu montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení.</p> <p>Odpovědná odborná osoba Oldřich Julina, ze dne 12. 12. 2024 Toto oprávnění má platnost 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání oprávnění.</p>                                                                                                    |
| <b>C. Technická kvalifikace – referenční zakázky</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Požadovaný doklad</b>                                                                                                                                                            | <b>Doložený doklad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky                                                                                                                           | <b>Čestné prohlášení</b> v Krycím listu nabídky, ze dne 8. 9. 2025, podepsán Ing. Jiří Šesták, vedoucí přípravy výroby QUANTUM, a.s. (na základě plné moci)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ na referenční zakázky:<br>1. Referenční zakázka č. 1: rekonstrukce (dodávka a montáž | <p><b>Referenční zakázka 1:</b></p> <p>Obec Velké Hostěrádky, se sídlem: Velké Hostěrádky 66, 691 74 Velké</p> <p>Identifikace předmětu plnění: ÚPRAVA ZDROJE VYTÁPĚNÍ MŠ VELKÉ HOSTĚRÁDKY, popis předmětu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>technologie) kotelny v hodnotě min. 500.000,- Kč bez DPH</p>                                                                                                                                               | <p>plnění: rekonstrukce kotelny vč. dodávky a montáže technologie kotelny<br/>Termín realizace: 08/2024 do 09/2024<br/>Cena předmětu plnění: 590 734,08 Kč bez DPH<br/>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>2. Referenční zakázka č. 2: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) kotelny v hodnotě min. 500.000,- Kč bez DPH</p>                                                                                    | <p><b>Referenční zakázka 2:</b><br/>Hotel Élite, Investor: Le-Investment, spol s r. o., Ostrovní 32, 110 00 Praha 1, IČO: 25719041, DIČ: CZ25719041<br/>Identifikace předmětu plnění: Kotelna pro střední hotel, rekonstrukce zdroje tepla do stávající kotelny, instalace kondenzačních kotlů 3x Nesta 120 + kondenzační ohříváče vody 2x Q7C-100-250, celkový výkon kotelny 460 kW.<br/>Termín realizace: 05/2023 – 07/2023<br/>Cena předmětu plnění: 2 152 484,- Kč bez DPH<br/>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p>           |
| <p>3. Referenční zakázka č. 3: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) kotelny v hodnotě min. 500.000,- Kč bez DPH<br/>Byly realizovány v období za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.</p> | <p><b>Referenční zakázka 3:</b><br/>Hotel Don Giovanni, Investor: CZECH INN HOTELS s.r.o., Hybernská 24, 110 00 Praha 1, IČO: 270 96 921 DIČ: CZ 270 96 921<br/>Identifikace předmětu plnění: Kotelna pro velký hotel, rekonstrukce kotelny pod střechou, instalace kondenzačních kotlů 3x NestaPlus 840 + primární oddělení topného systému deskovými výměníky, celkový výkon kotelny 2376 kW.<br/>Termín realizace: 06/2024 – 09/2024<br/>Cena předmětu plnění: 4 999 696,- Kč bez DPH<br/>Kontaktní osoba objednatele: doložena</p> |

#### Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- Krycí list nabídky ze dne 8. 9. 2025, podepsán Ing. Jiří Šesták, vedoucí přípravy výroby QUANTUM, a.s. (na základě plné moci),
- Plná moc QUANTUM, a.s. pro Ing. Jiřího Šestáka k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek, ze dne 23. 10. 2024, s platností do 31. 12. 2025, podepsána Ing. Milada Matiovská, MBA., MSc. místopředseda představenstva společnosti QUANTUM, a.s., originál
- Položkový rozpočet, řádně vyplněný a předložený v souladu s přílohou č. 4a a 4b zadávací dokumentace,

- Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech v souladu s čl. III. odst. 3.1. závazného vzoru smlouvy,
- Technický list výrobce k doložení kritéria hodnocení (dle čl. 5, odst. 2, písm. B zadávací dokumentace) - předložen katalogový list NESTA CHROME – nerezové závěsné kotle,
- Čestné prohlášení ke garanci záruční doby na plynové kotle, ze dne 12. 9. 2025, podepsán Roman Matiovský, předseda představenstva, originál.

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### **IV.**

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **QUANTUM, a.s., sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO: 25307762**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

#### **V.**

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Konici dne .....

.....

**Ing. Michal Obrusník**  
starosta