

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

### ČÁST 1 – TEPELNĚ TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ OBJEKTU

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html</a>
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: <b>Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření</b> , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	<a href="mailto:praskova@tendera.cz">praskova@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

**rozhodl o výběru nejhodnější nabídky v části 1**

s pořadovým číslem **2** účastníka **VIKTORSTAV s.r.o.**, se sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 30. 7. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 25. 8. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **4 nabídky do části 1 veřejné zakázky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek**.

**II.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	HV stavby a práce s.r.o., sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255	8 362 285,66	1
2.	VIKTORSTAV s.r.o., sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091	8 953 677,16	2
3.	TSM Design s.r.o., sídlem Srnská 46, 539 01 Hlinsko, IČO: 06544754	9 710 607,75	4
4.	STAVER Luže s.r.o., sídlem Zdislav 38, 538 54 Luže, IČO: 03564240	13 409 159,34	3

Po vyloučení účastníka **HV stavby a práce s.r.o.**, sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255, z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, komise posuzovala účastníka druhého v pořadí - **VIKTORSTAV s.r.o.**, sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091.

### III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník **VIKTORSTAV s.r.o.**, sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091 splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

#### Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
B. Profesionální způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
Doklad o odborné způsobilosti dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky v rozsahu <b>osvědčení v oboru pozemní stavby</b>	<b>Osvědčení o autorizaci č. 35834</b> vydané ČKAIT pro – Ing. Miroslav Říha - je autorizovaným stavitelem v oboru <b>pozemní stavby</b> , ČKAIT č. 0701408, autorizace udělena ke dni 17. 5. 2012. Jedná se o zaměstnance.
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
<b>Referenční zakázka č. 1:</b> Název subjektu: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822	Identifikace předmětu plnění: Gymnázium a SOŠ Přelouč – rekonstrukce interiérů DM Termín realizace: 12/2021 až 12/2022 Cena předmětu plnění: 26 755 468,- Kč bez DPH Kontaktní osoba uvedena. Osvědčení objednatele ze dne 14. 5. 2024 doloženo.
<b>Referenční zakázka č. 2:</b> Název subjektu: ALUKOV a.s., Orlí 18, 538 21 Slatiňany, IČO: 64257746	Identifikace předmětu plnění: Výstavba administrativní a výrobní haly firmy ALUKOV a.s. v Orlí Termín plnění: 07/2021 až 06/2022 Cena předmětu plnění: 82 031 368,- Kč bez DPH Kontaktní osoba uvedena. Osvědčení objednatele ze dne 27. 7. 2022 doloženo.

<b>Referenční zakázka č. 3:</b> Název subjektu: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822	Identifikace předmětu plnění: Gymnázium a SOŠ Přelouč – rekonstrukce interiérů DM Jaselská Termín realizace: 07/2022 až 03/2023 Cena předmětu plnění: 23 273 217,- Kč bez DPH Kontaktní osoba uvedena.
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 7 Krycího listu nabídky	Reference k provedenému dílu „Gymnázium a SOŠ Přelouč – rekonstrukce interiérů DM“, objednatel Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822, podepsané panem Jiřím Zevlem, ze dne 14. 5. 2024.  Osvědčení o řádném plnění stavebních prací „Výstavba administrativní a výrobní haly firmy ALUKOV a.s. v Orlí“, objednatel ALUKOV a.s., Orlí 18, 538 21 Slatiňany, IČO: 64257746, podepsané panem Otem Tučkem, ze dne 27. 7. 2022.  Reference k provedenému dílu „Gymnázium a SOŠ Přelouč – rekonstrukce interiérů DM Jaselská“, objednatel Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822, podepsané panem Jiřím Zevlem, ze dne 14. 5. 2024.
<b>D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob</b>	
<b>Požadovaný doklad</b>	<b>Doložený doklad</b>
<b>Čestné prohlášení</b> dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Osvědčení pro obor Pozemní stavby a min. 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.  <b>Osvědčení o autorizaci č. 35834</b> vydané ČKAIT pro – Ing. Miroslav Říha - je autorizovaným stavitelem v oboru <b>pozemní stavby</b> , ČKAIT č. 0701408, autorizace udělena ke dni 17. 5. 2012.  Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 25 let  Jedná se o zaměstnance.

### Posouzení nabídky:

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými měl účastník prokázat splnění zadávacích podmínek:

- Krycí list nabídky ze dne ze dne 22. 8. 2025 podepsaný Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
- Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s přílohou 3.2 zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti smlouvou v rámci Krycího listu nabídky ze dne 22. 8. 2025, podepsaný Ing. Vitalij KOZAR, originál
- Předběžný časový harmonogram plnění, zpracovaný v týdnech, v souladu s čl. III. odst. 3.1 Smlouvy a v souladu s přílohou č. 7 zadávací dokumentace

- Doklad o poskytnutí jistoty, resp. Výpis z účtu – Raiffeisen Bank - složení jistoty ve výši 200.000,- Kč dne 21. 8. 2025

**Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**IV.**

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VIKTORSTAV s.r.o.**, sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **8 953 677,16** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

**V.**

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Ústupcích dne 24. 9. 2025

.....  
**Jaromír Paulus**  
prokura