

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ČÁST 1 – ZATEPLENÍ BUDOV

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce a dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html
Identifikace projektu:	název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, Registrační číslo projektu: 5240200037 a název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“ Registrační číslo projektu 5240200038

Název zadavatele:	Město Konice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen:	Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO:	00288365
DIČ:	CZ00288365

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací vedoucích ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov a dodávka a instalace nové technologie – nového zdroje pro vytápění a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti a instalace úspornějších zdrojů vytápění budov městského úřadu čp. 27 a čp. 28 v Konici.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

Část 1 – zateplení budov,

Část 2 – rekonstrukce vytápění.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

7.386.532,63 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	HV stavby a práce s.r.o.
Sídlo	Krátká 157, 664 61 Rajhradice
Zastoupení	VOLODYMYR HOLINKA, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	04395255
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.384.599,12

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	VESTAV group s.r.o.
Sídlo	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201
Zastoupení	JAN VEČEŘE, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27675912
Nabídková cena v Kč bez DPH	7.386.532,63

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	VESTAV group s.r.o.
Sídlo	Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201
Zastoupení	JAN VEČEŘE, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27675912

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VESTAV group s.r.o., sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912	7.386.532,63	2
2.	HV stavby a práce s.r.o., sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255	12.384.599,12	1

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VESTAV group s.r.o., sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **7.386.532,63 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
Jan Hartel, Myslechovice 52, 783 21 Litovel, IČ	Pronájem lešení a sítí, 130.000,- Kč

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Část 1 zadávacího řízení nebyla zrušena.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

Část 1 – zateplení budov,

Část 2 – rekonstrukce vytápění.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 23. 9. 2025

.....

Ing. Ivona Peštálová

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.