**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. **Obec Těrlicko**

adresa: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

zastoupená: Ing. Davidem Biegunem, starostou obce

IČO: 00297666

DIČ: CZ00297666

Daňový režim: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1721602399/0800

Zástupce ve věcech technických Ing. Přemysl Koch

*dále jen „objednatel“*



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném       soudem v      , pod spis.zn.

Se sídlem:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Tel:

e-mail:

*dále jen „zhotovitel“*

**I. Preambule**

1. Obec Těrlicko, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Sadové a terénní úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku – 6/25/OŘ**“, rozhodla o přidělení této veřejné zakázky společnosti       jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen *„smlouva“*)*.*
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv změny v rozsahu svého oprávnění podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky veřejné zakázky citované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Sadové a terénní úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku“ spočívají v provedení sadových a terénních úprav a výsadby zeleně na náměstí a hřbitově v Těrlicku v rozsahu stanoveném v projektových dokumentacích citovaných v odst. 3 tohoto článku smlouvy (*dále jen „dílo“*). Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, dodávek a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy. Řádně provedeným díle se rozumí dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení a pokyny objednatele, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen projektovými dokumentacemi „Sadové úpravy náměstí v obci Těrlicko“ a „Sadové úpravy na hřbitově“, zhotovitel ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909, datum 11/2024, a soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen *„soupis prací“*) oceněným v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

**III. Doba a místo plnění díla**

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
2. **Předání a převzetí místa plnění: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy**.
3. **Termín pro provedení likvidace (kácení) dřevin a přípravu terénu pro výsadbu je stanoven nejpozději do 31. 3. 2026.**
4. **Termín pro provedení sadových úprav (výsadby zeleně), tzn. předání a převzetí zhotoveného díla je stanoven nejpozději do 31. 5. 2026**
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřejímá a z jakého důvodu.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy. V případě úpravy harmonogramu prací nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým jsou pozemky parc. č. 1246, 1025/1, 983/1, 983/2, 2218/1 a 2217 k.ú. Horní Těrlicko.

**IV. Cena díla**

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH       Kč

DPH celkem       Kč

Cena celkem včetně DPH       Kč

1. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění
2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
3. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to:
4. odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění,
5. započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
6. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
7. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací, dodávek či služeb zápisem v deníku o provádění díla dle čl. IX. této smlouvy (dále jen „deník“) - požaduje tzv. méněpráce, je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem v deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, dodávek či služeb.
8. V případě zjištění potřeby provést práce, dodávky či služby nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím zástupce objednatele ve věcech technických. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací, dodávek či služeb. Nárok na zaplacení víceprací vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
9. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, dodávky či služby, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací, dodávek či služeb maximálně ve výši 100 % doporučených cen z cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami.
10. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, dodávky či služby, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

**V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání a převzetí provedeného díla v rozsahu skutečně provedených prací, dodávek a služeb a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podpisem soupisu provedených prací, dodávek či služeb a zjišťovacího protokolu objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny plnění odsouhlaseného ve zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou *(dále jen „faktura“)*, který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
4. číslo a datum vystavení faktury,
5. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
6. název a číslo projektu, z něhož má být předmět smlouvy spolufinancován (Revitalizace náměstí a hřbitova v obci Těrlicko, CZ.06.05.01/00/23\_073/0005093),
7. vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
8. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
9. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
10. lhůta splatnosti faktury,
11. IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
12. přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb (ve formátu Excel a také ve formátu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného zástupcem objednatele ve věcech technických.
13. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele, nebo zaslat do datové schránky objednatele.
14. Úhrada faktury bude uskutečněna bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
15. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací, dodávek či služeb, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
16. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

**VI. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel musí zástupci objednatele ve věcech technických umožnit zejména provedení kontroly stromů a keřů před samotnou výsadbou, tzn. zda jsou v balech, zda se jedné o požadované typy a velikosti atd, a dále provedení kontroly způsobu sázení, tzn. zda jsou dostatečně hluboké jámy na sázení, zda je použito hnojivo a odpovídající zemina.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce, dodávky či služby a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

**VII. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
3. označení díla nebo jeho části,
4. označení objednatele a zhotovitele díla,
5. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
6. popis případných vad díla,
7. termín pro odstranění zjištěných vad díla,
8. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
9. datum a místo sepsání protokolu,
10. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
11. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
12. datum vyklizení místa plnění,
13. datum počátku a ukončení běhu záruční doby.

# VIII. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění ve stanoveném termínu. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví smluvní strany zápis. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém místě plnění udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem, případně ode dne odstranění poslední z vad díla. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.

**IX. Deník o provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vést deník o provádění díla (dále jen „deník“) v jednom originále a jedné kopii. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do deníku všechny údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, dodávek a služeb, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedeným v deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem v deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v deníku za podklad pro úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápisy v deníku musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích, dodávkách či službách se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce, dodávky či služby provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o časový postup prací dodávek či služeb a jejich kvalitu, druh použitých materiálů, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu provádění díla.
6. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí místa plnění až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad, resp. odstranění poslední vady díla.

**X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a této smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a projektové dokumentaci, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění díla a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení *(dále jen „reklamaci“)*, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozí větě, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dní po započetí odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
    1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
    2. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
    3. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
    4. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

1. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. **Reklamaci lze uplatnit písemně na adrese:** **, e-mailem na e-mailovou adresu:** **, nebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele:      .** Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy, resp. e-mailové adresy, neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
4. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to **v délce 24 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

**XI. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky provádění díla a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**XII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 4 smlouvy.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla ve lhůtě stanovené v ustanovení čl. VII odst. 2 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za vadu a den prodlení.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
10. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění   
    a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy má být spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 v rámci projektu s názvem „Revitalizace náměstí a hřbitova v obci Těrlicko“, reg. č. CZ.06.05.01/00/23\_073/0005093. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od zaplacení ceny díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
   1. plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
   2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
   3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem,
   4. minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů

**XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
5. zhotovitel nezahájí provádění prací, dodávek či služeb ani po dodatečné výzvě učiněné objednatelem,
6. zhotovitel vstoupí do likvidace,
7. proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, nebo
8. zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce, dodávky či služby a ani na výzvu objednatele toto přerušení řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v provádění díla pokračovat.
9. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení místa plnění, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení místa plnění. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
10. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením ceny díla bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu.
11. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
16. Obec Těrlicko ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
17. Smlouva byla schválena Radou obce Těrlicko usnesením č. ….. dne ……………
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    * + 1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet);
        2. Harmonogram prací.

|  |  |
| --- | --- |
| V Těrlicku dne ………….. | V       dne |
| ………………………………………  Ing. David Biegun  starosta obce  Objednatel | …………………………………      Zhotovitel |