



číslo smlouvy objednatele: 346/2025/Kch

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. Obec Těrlicko

Adresa:	Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Zastoupena:	Ing. David Biegún, starosta
IČ:	00297666
DIČ:	CZ00297666
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Zástupce ve věcech technických (TDI):	Ing. Andrzej Santarius, Ph.D., MBA
<i>dále jen „objednatel“</i>	

1. DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis. zn. C 84429	
Se sídlem:	Dolní Líštná 432, 739 61 Třinec
Zastoupena:	Lukáš Mikula
IČ:	09815210
DIČ:	CZ09815210
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Datová schránka:	yfvv559
Tel:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
<i>dále jen „zhotovitel“</i>	

I. Preambule

1. Obec Těrlicko, jako zadavatel zakázky s názvem „**Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku**“, rozhodlo dne 09.07.2025 o přidělení této zakázky společnosti DLAŽBY MIKULA s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící stavebně montážní pojištění (resp. stavební a montážní pojištění) s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 7 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.
6. Technický dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhopat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Technický dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku“ (dále jen „dílo“) uvedeném v příslušné dokumentaci citované v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen dvěma projektovými dokumentacemi „ÚPRAVA PLOCH NÁMĚSTÍ V OBCI TĚRLICKO“ a „OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA HŘBITOVĚ“, ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, IČ: 28608909, datum listopad 2024, resp. květen 2024 (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „položkový rozpočet“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. K projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (dále jen „rozhodnutí“). Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.
5. Součástí díla je také geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a předání certifikátů o použitých materiálech, dle předchozí specifikace objednatele.

6. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
7. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za záборы či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
9. Zhotovitel se dále zavazuje k dodržení PRINCIPU VÝZNAMNÉHO NEPOŠKOZOVÁNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH CÍLŮ („DO NO SIGNIFICANT HARM“, DNSH) – viz příloha č. 3 této smlouvy.
10. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je-li tento vykonáván

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: měsíc červenec 2025**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 10 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 150 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.** Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.
 - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu. Protokol bude připraven ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým jsou pozemky parc. č. 1246, 1025/1, 983/1, 983/2, 2218/1 a 2217 k.ú. Horní Těrlicko.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	5.188.000,-
DPH 21 % celkem	1.089.480,-
Cena celkem	6.277.480,- Kč vč. DPH

(slovy: Šestmilionůdvěstěsedmdesátstisícčtyřistaosmdesát korun českých včetně DPH)

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, verze 1., a to:
 - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.

9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávacím podmínkám byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 90 % doporučených cen z cenové soustavy URS Praha, a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.
13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy¹ je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

¹ Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.

- c) název a číslo projektu,
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby,
 - j) zhotovitel dále společně s fakturou zašle objednateli přehled čerpání v el. podobě např. Kross nebo xlsx (pro potřebu kontroly faktury poskytovatelem dotace) – dle instrukcí objednatele.
4. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů) uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou odpovídající výši zádržného. Zádržné není objednatel povinen vyplatit, resp. bankovní záruku dle předchozí věty vrátit, dříve, než mu bude prokázáno zřízení bankovní záruky zhotovitelem za řádné plnění záručních podmínek dle ujednání čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor. Osoba vykonávající stavební dozor na staveništi musí mít příslušnou odbornost ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.

3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen – zápis do stavebního deníku není dostačující.
6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozoru investora doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor investora oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.

12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Dále bude předáno geodetické zaměření včetně zanesení do „katastru“.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,

- d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam převzaté dokumentace,
 - k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - l) datum vyklizení staveniště,
 - m) datum počátku běhu záruční doby,
 - n) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Dále předá dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny doklady a dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení, a to dokumentace skutečného provedení a protokoly o provedených zkouškách v originálním vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právní předpisů nezbytná, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatel (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k dodatku této smlouvy. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem) před podpisem dodatku této smlouvy, jinak nebudou zohledněny při úhradě faktur. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci (viz II odst. 3 této smlouvy) příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy, případná úhrada nákladů může být objednatelem rovněž čerpána z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby

na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: DLAŽBY MIKULA s.r.o., Dolní Lištná 432, 73961 Třinec, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: l.mikula@dlazbymikula.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatel.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činnostmi objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek**. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci.
2. **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak do 5 pracovních dnů od odstranění poslední vady a nedodělky, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu záruční doby a jednoho roku po jejím uplynutí. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje ve výši 170.000,- Kč. Objednatel **pozbývá nárok** z bankovní záruky uplynutím jednoho roku od uplynutí záruční doby. Originál záruční listiny bude uschován u objednatele. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy složením částky odpovídající bankovní záruce na účet objednatele sdělený zhotoviteli k jeho výzvě. V daném případě může objednatel z předmětné částky čerpat za podmínek obdobných jako by čerpal bankovní záruku. Nevyčerpanou částku je objednatel povinen vyplatit zhotoviteli po uplynutí doby, na kterou je sjednána bankovní záruka shora v tomto bodu. Zhotovitel se pro případ složení částky na účet objednatele tímto výslovně vzdává nároků na úroky z dané částky po dobu, po kterou bude oprávněně složena na účtu objednatele.
3. Pro bankovní záruku stanovenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění závazků a povinností zhotovitele, nebo v případě vzniklé škody způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání objednatele, ve kterém objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá objednatel vyplatit. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat

o vyplacení bankovní záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel.

- Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky stanovené v odst. 2. tohoto článku smlouvy povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

XIII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
- Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 8 smlouvy.
- V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatelů ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
- Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1, věta první této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelům určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
- Pokud zhotovitel neposkytne objednateli ve sjednaném termínu originál záruční listiny dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana

povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

15. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
16. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
17. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
18. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
20. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
21. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2035.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačíná provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušování prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezačínání odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.

10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
15. Obec Těrlicko ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Smlouva byla schválena radou obce Těrlicko usnesením č. 1178/3/59/25 dne 09.07.2025.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
 2. Harmonogram prací;
 3. Princip DNSH.

V Těrlicku dne 25.08.2025

V Třinci dne 27.08.2025

.....
Ing. David Biegun
starosta
Objednatel

.....
Lukáš Mikula
jednatel
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20252802001
Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku

KSO:
Místo: Těrlicko

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

Zadavatel:
Obec Těrlicko

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

IČ: 09815210
DIČ: CZ09815210

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 5 188 000,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 188 000,00	1 089 480,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 6 277 480,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20252802001		
Stavba:	Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku		
Místo:	Těrlicko	Datum:	26.06.2025
Zadavatel:	Obec Těrlicko	Projektant:	
Uchazeč:	DLAŽBY MIKULA s.r.o.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 188 000,00	6 277 480,00
001	Oprava zpevněných ploch na hřbitově	1 680 130,15	2 032 957,48
002	ÚPRAVA PLOCH NÁMĚSTÍ V OBCI TĚRLICKO - altán	588 185,17	711 704,06
003	Osttaní a vedlejší náklady	173 201,00	209 573,21
004	Úprava ploch náměstí v obci Těrlicko - náměstí	1 954 123,10	2 364 488,95
005	Osvětlení náměstí	674 395,48	816 018,53
006	Pítko vč. rozvodu	117 965,10	142 737,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:
001 - Oprava zpevněných ploch na hřbitově

KSO:
Místo: Těrlicko

Zadavatel:
Obec Těrlicko

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 09815210
DIČ: CZ09815210

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 680 130,15		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 680 130,15	21,00%	352 827,33	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	2 032 957,48	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 001 - Oprava zpevněných ploch na hřbitově

Místo: Těrlicko
Zadavatel: Obec Těrlicko
Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Datum: 26.06.2025
Projektant:
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 680 130,15
HSV - Práce a dodávky HSV		1 680 130,15
1 - Zemní práce		411 764,17
2 - Zakládání		11 076,00
5 - Komunikace pozemní		796 948,10
8 - Trubní vedení		101 000,90
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		127 592,22
997 - Přesun sutě		176 251,01
998 - Přesun hmot		55 497,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 001 - Oprava zpevněných ploch na hřbitově

Místo: Těrlicko Datum: 26.06.2025
Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:
Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 680 130,15	
D HSV			Práce a dodávky HSV				1 680 130,15	
D 1			Zemní práce				411 764,17	
1	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	441,000	230,00	101 430,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"Odstranění stávající komunikace (2x50 mm asfalt, šterkodrt promísená s hlinou tl.250 mm)"441		441,000			
2	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	441,000	230,00	101 430,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"Odstranění stávající komunikace (2x50 mm asfalt, šterkodrt promísená s hlinou tl.250 mm)"441		441,000			
3	K	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	6,000	13,00	78,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	205,000	188,00	38 540,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"Vytržení a odstranění stávajícího betonového obrubníku BO 10/25"205		205,000			
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	31,608	273,00	8 628,98	CS ÚRS 2024 01
VV			"pro výměnnou vrstvu " 439*0,25*0,2		21,950			
VV			"pro novou plochu"439*0,11*0,2		9,658			
VV			Součet		31,608			
6	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	121,691	162,50	19 774,79	CS ÚRS 2024 01
VV			"pro výměnnou vrstvu " 439*0,25*0,77		84,508			
VV			"pro novou plochu"439*0,11*0,77		37,183			
VV			Součet		121,691			
7	K	129911121	Bourání zdva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	3,161	0,10	0,32	CS ÚRS 2024 01
VV			"pro výměnnou vrstvu " 439*0,25*0,02		2,195			
VV			"pro novou plochu"439*0,11*0,02		0,966			
VV			Součet		3,161			
8	K	129911123	Bourání zdva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	1,581	0,10	0,16	CS ÚRS 2024 01
VV			"pro výměnnou vrstvu " 439*0,25*0,01		1,098			
VV			"pro novou plochu"439*0,11*0,01		0,483			
VV			Součet		1,581			
9	K	132153301	Hloubení rýh pro sběrné a svodné drény rýhovačem hl do 1,0 m v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	40,000	520,00	20 800,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	169,299	191,10	32 353,04	CS ÚRS 2024 01
VV			"odvoz přebytečné zeminy na skládku"31,608+121,691+40*0,4*1		169,299			
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 662,990	8,58	14 268,45	CS ÚRS 2024 01
VV			"do 20 km"166,299*10		1 662,990			
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	299,338	100,00	29 933,80	CS ÚRS 2024 01
VV			166,299*1,8		299,338			
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	169,299	20,20	3 419,84	CS ÚRS 2024 01
14	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	439,000	25,00	10 975,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	184818111	Vyvětvění a tvarový ořez dřevin v do 3 m s odnesením odpadu do 200 m a spálením	kus	3,000	98,93	296,79	CS ÚRS 2024 01
16	K	R-1120090	Terénní úpravy vč. osetí trávou	m2	135,000	221,00	29 835,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce:☐ položka obsahuje hrubé a jemné terénní úpravy, vč. dovozu a dodávky substrátu, vč. dodávky travního semene : ☐ ☐ C) TRAVNATÁ PLOCHA - M2, TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ☐ A) PŘÍPRAVA POZEMKU PO STAVEBNÍCH PRACÍCH :☐ 1) UROVNÁNÍ PLOCHY PO STAVBĚ - 30cm POD ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEBO KONEČNOU NIVELETU TERÉNU☐ 2) NAVAŽKA 20cm ORNICE Z DEPONIE - M3 - NUTNO ZHODNOTIT STAV A MNOŽSTVÍ ORNICE PŘED ROZPROSTŘENÍM☐ ☐ V PŘÍPADĚ NEDOSTATNU NEBO ZHORŠENÉ KVALITY (např. velká příměs jílových částí, nebo chemické znečištění)) - NUTNO DOVÉZT NOVOU☐ ☐ ORNICI NUTNO ZBAVIT PŘÍPADNÝCH PŘÍMĚSÍ - KAMENŮ A ZBYTKŮ PO STAVBĚ☐ ☐ PŘED NAVAŽKOU NUTNO ORNICI - CHEMICKY ODPLEVELIT - (plevel na deponii před manipulací)☐ 3) NAVAŽKA 10cm TRAVNÍKOVÉHO SUBSTRÁTU - M3☐ ☐ 4) PROMÍCHÁNÍ TRAVNÍKOVÉHO SUBSTRÁTU A NAVEZENÉ ORNICE V HORIZUNTU 20 cm☐ ☐ B) ZALOŽENÍ PRAVNATÉ PLOCHY VÝSEVEM :☐ standartní směs pro městské výsadby 30g travnaté směsi/ m2☐ složení : 15% kostřava červená trsnatá, 10% kostřava čer. krátce výběžkatá,☐ 15% kostřava čer. dlouze výběžkatá, 10% kostřava ovčí,☐ 20% lipnice luční, 30% jilek vytrvalý,☐ postup prací :☐ zpracování a urovnání plochy (v blízkosti stromů nutno dávat pozor na kořenový systém),☐ provést konečnou modulaci JTU☐ provést výsev - strojově - specializovaný stroj☐ ☐ při výsevu se zároveň strojem provede - hnojení minerálním hnojivem 30g/m2, válcování, ☐ zálivka po výsadbě 5l/m2☐ 1x seč ruční po vzejití☐ ☐ ☐ D) TECHNOLOGICKÉ NORMY VÝSADBY☐ NORMY :☐ DIN 18 915 zavedena v ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství - Práce s půdou (83 9011)☐ DIN 18 916 zavedena v ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství - Výsadba rostlin (83 9021)☐ DIN 18 917 zavedena v ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství - Údržba zelených ploch (83 9031) "viz. situace stavby"135		135,000			
	D	2	Zakládání				11 076,00	
17	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	60,000	66,04	3 962,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		40*1,5		60,000			
18	M	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	78,000	31,20	2 433,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		60*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		78,000			
19	K	212752102	Tratí vod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	40,000	117,00	4 680,00	CS ÚRS 2024 01
	D	5	Komunikace pozemní				796 948,10	
20	K	564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	439,000	58,50	25 681,50	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-8 mm "Skladba komunikace pro pěší:"439		439,000			
21	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	439,000	256,20	112 471,80	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr.0 -63 mm "výměnná vrstva"439		439,000			
22	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	439,000	269,80	118 442,20	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-63 mm "Skladba komunikace pro pěší:"439		439,000			
23	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	6,000	117,00	702,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Skladba opravy krytu UK:"6		6,000			
24	K	577144031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	6,000	2 800,00	16 800,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Skladba opravy krytu UK:"6		6,000			
25	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	439,000	633,00	277 887,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Skladba komunikace pro pěší:"439		439,000			
26	M	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	460,950	488,00	224 943,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		439*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		460,950			
27	K	R-5642030	Předláždění stávající betonové dlažby	m2	4,500	1 560,00	7 020,00	
	P		Poznámka k položce:☐ Položka obsahuje : ☐ ☐ - rozebrání stávající dlažby vč. podkladních vrstev☐ - očištění dlažby☐ - provedení nových podkladních vrstev vč. dodávky materiálu☐ - pokládka stávající očištěné dlažby					
28	K	R-5648020	D+M Kamenná dlažba tl. 150 mm do betonu tl. 150 mm do betonu C16/20nXF1, vč. dodávky betového lože	m2	4,000	3 250,00	13 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8			Trubní vedení	101 000,90				
29	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	4 355,00	4 355,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	1,000	2 265,90	2 265,90	CS ÚRS 2023 01
31	K	R-8210020	D+M Přípojka DN 150	m	4,500	4 680,00	21 060,00	
P Poznámka k položce:☐ Položka obsahuje : ☐ ☐ výkop pro přípojku vč. odvozu přebytečné zeminy na skládku vč. poplatku za skládkovné☐ D+M potrubí PVC DN 150 mm☐ Obsyp azásyp potrubí štěrkokopískem ☐ zpětný zásyp								
32	K	R-8710011	D+M Betonový uliční vpust' s kalovým dnem, košem na hrbé nečistoty, plastová mříž pro zatížení D400	kus	3,000	20 540,00	61 620,00	
P Poznámka k položce:☐ Položka obsahuje : ☐ ☐ - výkop, odvoz a likvidaci přebytečné zeminy na skládku☐ - dodávku a osazení vpustí vč. koše a mříže betonová s kalníkem a košem na hrubé nečistoty, ☐ mříž pro zatížení D400☐ - zpětný dosyp ☐								
VV			"viz. situace stavby"3	3,000				
33	K	R-8710020	Odstranění stávající vpustí vč. zpětného zásypu	kus	3,000	3 900,00	11 700,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání	127 592,22				
34	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	203,000	351,00	71 253,00	CS ÚRS 2024 01
VV "Betonový obrubník BO 10/25 do betonu C16/20nXF1"203 203,000								
35	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	207,060	144,30	29 878,76	CS ÚRS 2024 01
VV 203*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 207,060								
36	K	919122132	Těsnění spár záhlvkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem	m	12,000	224,90	2 698,80	CS ÚRS 2022 02
37	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	570,700	33,80	19 289,66	CS ÚRS 2024 01
VV 439*1,3 570,700								
38	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	12,000	156,00	1 872,00	CS ÚRS 2024 01
39	K	R-9520020	Dočasné přemístění laviček mimo staveniště a po dokončení stavby znovu osazení v místě stavby	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	
D 997			Přesun sutě	176 251,01				
40	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	335,275	286,00	95 888,65	CS ÚRS 2024 01
41	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	6 370,225	3,90	24 843,88	CS ÚRS 2024 01
VV 335,275*19 'Přepočtené koeficientem množství 6 370,225								
42	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	335,275	78,00	26 151,45	CS ÚRS 2024 01
43	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	42,025	1,00	42,03	CS ÚRS 2024 01
44	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	195,630	100,00	19 563,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	97,620	100,00	9 762,00	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot	55 497,75				
46	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	168,175	330,00	55 497,75	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:

002 - ÚPRAVA PLOCH NÁMĚSTÍ V OBCI TĚRLICKO - altán

KSO:
Místo: Těrlicko

Zadavatel:
Obec Těrlicko

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 09815210
DIČ: CZ09815210

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			588 185,17
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	588 185,17	21,00%	123 518,89
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			711 704,06
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:

002 - ÚPRAVA PLOCH NÁMĚSTÍ V OBCI TĚRLICKO - altán

Místo:	Těrlicko	Datum:	26.06.2025
Zadavatel:	Obec Těrlicko	Projektant:	
Uchazeč:	DLAŽBY MIKULA s.r.o.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	588 185,17
HSV - Práce a dodávky HSV	588 185,17
1 - Zemní práce	26 368,30
5 - Komunikace pozemní	33 194,33
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	515 557,43
997 - Přesun sutě	10 370,33
998 - Přesun hmot	2 694,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:

002 - ÚPRAVA PLOCH NÁMĚSTÍ V OBCI TĚRLICKO - altán

Místo: TěrlickoDatum: 26.06.2025

Zadavatel: Obec TěrlickoProjektant:

Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o.Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

588 185,17

DHSVPráce a dodávky HSV

588 185,17

D1Zemní práce

26 368,30

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	25,000	650,00	16 250,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	25,000	130,00	3 250,00	CS ÚRS 2024 01
VV"odstranění st. betonové dlažby"25					25,000			
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,750	273,00	477,75	CS ÚRS 2024 01
VV"výměnná vrstva"3*0,25					0,750			
VV"pro chodník"1					1,000			
VVSoučet					1,750			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,750	191,10	334,43	CS ÚRS 2024 01
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	17,500	8,58	150,15	CS ÚRS 2024 01
VV"do 20 km"1,75*10					17,500			
6	K	171111105	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných ručně	m3	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	1,800	676,00	1 216,80	CS ÚRS 2024 01
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3,150	71,50	225,23	CS ÚRS 2024 01
VV1,75*1,8					3,150			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,750	13,00	22,75	CS ÚRS 2024 01
10	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	3,000	15,73	47,19	CS ÚRS 2024 01
11	K	184818111	Vyvětvení a tvarový ořez dřevin v do 3 m s odnesením odpadu do 200 m a spálením	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	R-1120090	Terénní úpravy vč. osetí trávou	m2	8,000	221,00	1 768,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce:☐ položka obsahuje hrubé a jemné terénní úpravy, vč. dovozu a dodávky substrátu, vč. dodávky travního semene : ☐ ☐ C) TRAVNATÁ PLOCHA - M2, TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ☐ A) PŘÍPRAVA POZEMKU PO STAVEBNÍCH PRACÍCH :☐ 1) UROVNÁNÍ PLOCHY PO STAVBĚ - 30cm POD ZPEVNĚNÉ PLOCHY NEBO KONEČNOU NIVELETU TERÉNU☐ 2) NAVAŽKA 20cm ORNICE Z DEPONIE - M3 - NUTNO ZHODNOTIT STAV A MNOŽSTVÍ ORNICE PŘED ROZPROSTRÉNÍM☐ ☐ V PŘÍPADĚ NEDOSTATNU NEBO ZHORŠENÉ KVALITY (např. velká příměs jílových částí, nebo chemické znečištění)) - NUTNO DOVÉZT NOVOU☐ ☐ ORNICI NUTNO ZBAVIT PŘÍPADNÝCH PŘÍMĚSÍ - KAMENŮ A ZBYTKŮ PO STAVBĚ☐ ☐ PŘED NAVAŽKOU NUTNO ORNICI - CHEMICKY ODPLEVELIT - (plevel na deponii před manipulací)☐ 3) NAVAŽKA 10cm TRAVNÍKOVÉHO SUBSTRÁTU - M3☐ ☐ 4) PROMÍCHÁNÍ TRAVNÍKOVÉHO SUBSTRÁTU A NAVEZENÉ ORNICE V HORIZUNTU 20 cm☐ ☐ B) ZALOŽENÍ PRAVNATÉ PLOCHY VÝSEVEM :☐ standartní směs pro městské výsadby 30g travnaté směsí/ m2☐ složení : 15% kostřava červená trsnatá, 10% kostřava čer. krátce výběžkatá,☐ 15% kostřava čer. dlouze výběžkatá, 10% kostřava ovčí,☐ 20% lipnice luční, 30% jílce vytrvalý,☐ postup prací :☐ zpracování a urovnání plochy (v blízkosti stromů nutno dávat pozor na kořenový systém),☐ provést konečnou modulaci JTU☐ provést výsev - strojově - specializovaný stroj☐ ☐ při výsevu se zároveň strojem provede - hnojení minerálním hnojivem 30g/m2, válcování, ☐ zálivka po výsadbě 5l/m2☐ 1x seč ruční po vzejití☐ ☐ ☐ D) TECHNOLOGICKÉ NORMY VÝSADBY☐ NORMY :☐ DIN 18 915 zavedena v ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství - Práce s půdou (83 9011)☐ DIN 18 916 zavedena v ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství - Výsadba rostlin (83 9021)☐ DIN 18 917 zavedena v ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství - Práce s rostlinnou hmotou (83 9031)☐					
D	5		Komunikace pozemní				33 194,33	
13	K	564801111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	2,500	73,19	182,98	CS ÚRS 2024 01
P	VV		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-8 mm "Skladba komunikace pro pěši:"2,5		2,500			
14	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	5,500	246,06	1 353,33	CS ÚRS 2024 01
P	VV		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0 -63 mm "Skladba komunikace pro pěši:"2,5		2,500			
	VV		"výměnná vrstva"3		3,000			
	VV		Součet		5,500			
15	K	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl 200 mm	m2	7,000	938,90	6 572,30	CS ÚRS 2024 01
16	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,500	429,00	1 072,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Skladba komunikace pro pěši:"2,5		2,500			
17	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	2,625	393,90	1 033,99	CS ÚRS 2024 01
P	VV		Poznámka k položce:☐ Spotřeba: 36 kus/m2 2,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,625			
18	K	R-5642030	Předláždění stávající betonové dlažby	m2	14,000	1 560,00	21 840,00	
P	VV		Poznámka k položce:☐ Položka obsahuje : ☐ ☐ - rozebrání stávající dlažby vč. podkladních vrstev☐ - očištění dlažby☐ - provedení nových podkladních vrstev vč. dodávky materiálu☐ - pokládka stávající očištěné dlažby					
	VV		"předláždění st. dlažby"14		14,000			
19	K	R-5648900	D+M fólie proti prorůstání	m2	9,100	125,19	1 139,23	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				515 557,43	
20	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,000	351,00	5 616,00	CS ÚRS 2024 01
21	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	16,320	144,30	2 354,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,320			
22	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	3,000	33,80	101,40	CS ÚRS 2024 01
23	K	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě	m3	0,680	4 940,00	3 359,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Vytržení a odstranění stávající betonové palisády výšky 400 mm"8,5*0,2*0,4		0,680			
24	K	R-9520020	Dočasné přemístění laviček mimo staveniště a po dokončení stavby znovu osazení v místě stavby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
25	K	R-9523656	D+M altánu	kus	1,000	450 225,85	450 225,85	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P Poznámka k položce:☐ Navržený altán je o půdorysných rozměrech 2,2 x 6,5m, výšky 2,35m. Tento venkovní altán je tvořen z ocelové konstrukce opatřené práškovou barvou, stěny jsou tvořeny z dřevěných lamel, zelená střecha s dřevěným podhledem. Venkovní altán má dřevěnou podlahu. Sestavu doplňují 3x dvě lavice s dřevěnými lamelami a jedním stolem. Založení tohoto venkovního altánu bude provedeno dle instrukcí dodavatele přístřešku.☐ ☐ Položka obsahuje i provedení základů vč. dodávky materiálu☐ ☐ Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která musí být schválena objednatelem.☐								
26	K	R-9528030	Odstranění stávajícího přístřešku včetně založení (betonové patky - 7 ks)	kus	1,000	48 900,00	48 900,00	
D		997	Přesun sutě	10 370,33				
27	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	20,468	286,00	5 853,85	CS ÚRS 2024 01
28	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	388,892	3,90	1 516,68	CS ÚRS 2024 01
VV		20,468*19 'Přepočtené koeficientem množství			388,892			
29	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	20,468	78,00	1 596,50	CS ÚRS 2024 01
30	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	6,500	1,00	6,50	CS ÚRS 2024 01
31	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	13,968	100,00	1 396,80	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot	2 694,78				
32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	8,166	330,00	2 694,78	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:
003 - Osttaní a vedlejší náklady

KSO:
Místo: Těrlicko

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

Zadavatel:
Obec Těrlicko

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

IČ: 09815210
DIČ: CZ09815210

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			173 201,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	173 201,00	21,00%	36 372,21
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			209 573,21
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 003 - Osttaní a vedlejší náklady

Místo: Těrlicko
Zadavatel: Obec Těrlicko
Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Datum: 26.06.2025
Projektant:
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	173 201,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 200,00
0 - Vedlejší náklady	72 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	64 101,00
VRN3 - Zařízení staveniště	36 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku

Objekt: 003 - Osttaní a vedlejší náklady

Místo: Těrlicko Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:

Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 173 201,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 72 200,00

D 0 Vedlejší náklady 72 200,00

1	K	999024	Statická zatěžkávací zkouška	kus	12,000	5 600,00	67 200,00	
2	K	999025	Dočasné dopravní značení včetně jeho vypracování a projednání	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 64 101,00

3	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P			Poznámka k položce: □ geodetické vytyčení stavby					
4	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 01

P			Poznámka k položce: □ Vypracování geometrických plánů podle požadavků KN pro vklad do KN.:					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

6	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P			Poznámka k položce: □ Dokumentace skutečného provedení v rozsahu dle platné vyhlášky na dokumentaci staveb v počtu dle SOD					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

7	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	100,00	100,00	
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	--------	--------	--

P			Poznámka k položce: □ Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce □					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

8	K	R-990010	Vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	500,00	500,00	
---	---	----------	--	--------	-------	--------	--------	--

P			Poznámka k položce: □ Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi, □ náklady na přezkoumání podkladu objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště. □ Vytyčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části. □ Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření. □ Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a přípojke při výkopových a bouracích pracích.					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

9	K	R-990015	Vypracování spárořezu	soubor	1,000	1,00	1,00	
---	---	----------	-----------------------	--------	-------	------	------	--

P			Poznámka k položce: □ Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi, □ náklady na přezkoumání podkladu objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště. □ Vytyčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části. □ Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření. □ Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a přípojke při výkopových a bouracích pracích.					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

D VRN3 Zařízení staveniště 36 900,00

10	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	36 900,00	36 900,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P			Poznámka k položce: □ Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na sřežení, vhodné zabezpečení staveniště. □ Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytyčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu. □					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:
004 - Úprava ploch náměstí v obci Těrlicko - náměstí

KSO:
Místo: Těrlicko

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

Zadavatel:
Obec Těrlicko

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

IČ: 09815210
DIČ: CZ09815210

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 954 123,10		
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 954 123,10		21,00%	410 365,85
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		2 364 488,95

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku

Objekt:

004 - Úprava ploch náměstí v obci Těrlicko - náměstí

Místo: Těrlicko

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Obec Těrlicko

Projektant:

Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 954 123,10
HSV - Práce a dodávky HSV		1 954 123,10
1 - Zemní práce		319 916,54
2 - Zakládání		29 760,00
5 - Komunikace pozemní		376 457,90
8 - Trubní vedení		13 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		1 126 076,85
997 - Přesun sutě		60 234,59
998 - Přesun hmot		28 377,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku

Objekt:004 - Úprava ploch náměstí v obci Těrlicko - náměstí

Místo:TěrlickoDatum:26.06.2025

Zadavatel:Obec TěrlickoProjektant:

Uchazeč:DLAŽBY MIKULA s.r.o.Zpracovatel:Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 954 123,10

DHSVPráce a dodávky HSV

1 954 123,10

D1Zemní práce

319 916,54

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	113,000	250,00	28 250,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"Odstranění stávající zpevněné plochy - "86		86,000			
	vv		"ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU:"27		27,000			
	vv		Součet		113,000			
2	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	23,000	250,50	5 761,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		"Odstranění stávající zpevněné plochy:"23		23,000			
3	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	113,000	265,00	29 945,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"Odstranění stávající zpevněné plochy:"86		86,000			
	vv		"ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU:"27		27,000			
	vv		Součet		113,000			
4	K	113107337	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	23,000	960,00	22 080,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"Odstranění stávající zpevněné plochy:"23		23,000			
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	74,000	188,00	13 912,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"viz. situace stavby"11+4+4+1,5+1,5+1,5+1,5+6+6+7+30		74,000			
6	K	11320908	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO TOTEMU VČETNĚ KAMENNÉHO ZÁHOZU vč. základu a kamenného zásypu	kus	5,000	5 000,00	25 000,00	
7	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	44,591	273,00	12 173,34	CS ÚRS 2024 01
	vv		"výměnná vrstva"(34,1+22+46,2+39,6)*0,25*0,3		10,643			
	vv		"pro manipulační plochy"276*0,41*0,3		33,948			
	vv		Součet		44,591			
8	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	99,585	450,00	44 813,25	CS ÚRS 2024 01
	vv		"výměnná vrstva"(34,1+22+46,2+39,6)*0,25*0,67		23,768			
	vv		"pro manipulační plochy"276*0,41*0,67		75,817			
	vv		Součet		99,585			
9	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	6,723	0,10	0,67	CS ÚRS 2024 01
	vv		"betonové dílce"15*0,5*0,5		3,750			
	vv		"výměnná vrstva"(34,1+22+46,2+39,6)*0,25*0,02		0,710			
	vv		"pro manipulační plochy"276*0,41*0,02		2,263			
	vv		Součet		6,723			
10	K	129911123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	1,487	0,10	0,15	CS ÚRS 2024 01
	vv		"výměnná vrstva"(34,1+22+46,2+39,6)*0,25*0,01		0,355			
	vv		"pro manipulační plochy"276*0,41*0,01		1,132			
	vv		Součet		1,487			
11	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,760	450,00	2 592,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		48*0,3*0,4		5,760			
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	149,936	191,10	28 652,77	CS ÚRS 2024 01
	vv		5,76+44,591+99,585		149,936			
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 499,360	8,58	12 864,51	CS ÚRS 2024 01
	vv		"do 20 km"149,936*10		1 499,360			
14	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	134,942	70,00	9 445,94	CS ÚRS 2024 01
	vv		149,936*1,8*0,5		134,942			
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	134,942	100,00	13 494,20	CS ÚRS 2024 01
	vv		149,936*1,8*0,5		134,942			
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	149,936	20,20	3 028,71	CS ÚRS 2024 01
17	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	276,100	25,00	6 902,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		"úprava podloží"34,1+134,2+22+46,2+39,6		276,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	R-11320789	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ FONTÁNY	m3	12,000	2 000,00	24 000,00	
	vv		"ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ FONTÁNY"(12*0,5*0,4)+(12*1*0,5)+(12*0,3)		12,000			
19	K	R-1132545	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ VLAJKOSLÁVY vč. betonového základu	kus	2,000	500,00	1 000,00	
20	K	R-1132909	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO GABIONU VÝŠKY 1m, šířky 0,5m VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PODSEDÁKŮ	m	30,000	1 200,00	36 000,00	
	D	2	Zakládání				29 760,00	
21	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	3,840	2 800,00	10 752,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		19,2*0,2		3,840			
22	K	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37	m3	5,760	3 300,00	19 008,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		48*0,3*0,4		5,760			
	D	5	Komunikace pozemní				376 457,90	
23	K	564801011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	98,000	31,60	3 096,80	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-63 mm					
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY"20		20,000			
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU"42		42,000			
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU "36		36,000			
	vv		Součet		98,000			
24	K	564801012	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	153,000	38,80	5 936,40	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-4 mm					
	vv		"Skladba manipulační plochy - doplnění ploch"31		31,000			
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY"122		122,000			
	vv		Součet		153,000			
25	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	250,000	208,60	52 150,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-63 mm					
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY"22		22,000			
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO		46,500			
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU		39,600			
	vv		"39,6					
	vv		"výměnná vrstva"34,1+22+46,2+39,6		141,900			
	vv		Součet		250,000			
26	K	564871016	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	168,000	256,60	43 108,80	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:☐ přírodní kamenivo, fr. 0-63 mm					
	vv		"Skladba manipulační plochy - doplnění ploch"34		34,000			
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY"134		134,000			
	vv		Součet		168,000			
27	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	20,000	580,00	11 600,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY"20		20,000			
28	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	15,225	180,00	2 740,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY"14,5*1,05		15,225			
29	M	59245263	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm barevná	m2	5,775	180,00	1 039,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY"5,5*1,05		5,775			
30	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	78,000	580,00	45 240,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU"42		42,000			
	vv		"skladba manipulační plochy kolem cortenu"36		36,000			
	vv		Součet		78,000			
31	M	R-59670	BETONOVÁ DLAŽBA s povrchem otriskáným ocelovými kuličkami, různá délka 9, 110, 120, šířka 90 mm, barva antracit (DL)	m2	23,100	660,00	15 246,00	
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU"22*1,05		23,100			
32	M	R-59671	BETONOVÁ DLAŽBA s povrchem otriskáným ocelovými kuličkami, různá délka 9, 110, 120, šířka 90 mm, barva přírodní v (DL)	m2	21,000	660,00	13 860,00	
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU"20*1,05		21,000			
33	M	R-59672	BETONOVÁ DLAŽBA s povrchem otriskáným ocelovými kuličkami, různá délka 9, 110, 120, šířka 90 mm, barva přírodní v kombinaci s rastrem	m2	37,800	660,00	24 948,00	
	vv		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY OKOLO CORTENU"36*1,05		37,800			
34	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	31,000	580,00	17 980,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		"Skladba manipulační plochy - doplnění ploch"31		31,000			
35	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	32,550	660,00	21 483,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		31*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		32,550			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K		596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	122,000	580,00	70 760,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		"SKLADBA MANIPULAČNÍ PLOCHY"122		122,000			
37	M		59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	128,100	369,00	47 268,90	CS ÚRS 2024 01
		VV		122*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		128,100			
		D	8	Trubní vedení				13 300,00	
38	K		899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	CS ÚRS 2023 01
39	K		899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2023 01
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 126 076,85	
40	K		916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	40,000	580,00	23 200,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Betonový obrubník BO 10/25 do betonu C16/20nXF1"1,5+1,5+1,5+1,5+4+13+13+4		40,000			
41	M		59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	40,800	169,00	6 895,20	CS ÚRS 2024 01
		VV		40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40,800			
42	K		916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,000	580,00	9 280,00	CS ÚRS 2024 01
		VV		"Kamenný obrubník OP7 do betonu C16/20nXF1"16		16,000			
43	M		58380374	obrubník kamenný žulový přímý 1000x120x250mm	m	16,320	2 583,00	42 154,56	CS ÚRS 2024 01
		VV		16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,320			
44	K		919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	184,470	33,80	6 235,09	CS ÚRS 2024 01
		VV		(34,1+22+46,2+39,6)*1,3		184,470			
45	K		R-89756	D+M Ochrana stávajících stromů dřevěným bedněním(průměr cca 300 mm), vč. odstranění	kus	1,000	500,00	500,00	
46	K		R-9534000	D+M lavičky vč. betonového základu, kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	19,000	19 800,00	376 200,00	
		P		Poznámka k položce:☐ Lavičky jsou parkové s opěradlem a područkami. Je uvažována ocelová konstrukce, sedák a opěradlo z dřevěných lamel.Lavička je šířky 700mm, délky 1800 mm☐					
47	K		R-9534001	D+M stojanu na kola vč. betonového základu, kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	1,000	9 600,00	9 600,00	
		P		Poznámka k položce:☐ Ocelová konstrukce, stojan optimálně pro 2 / 3 kola. Žárově zinkovaná ocelová konstrukce opatřená nástřikem práškového vypalovacího laku, se čtyřmi drážkami pro jízdní kolo, s madlem pro připeutání jízdních kol. Možno volně postavit na dlažbu bez nutnosti kotvení do dlažby.☐					
48	K		R-9534003	D+M Betonový sedák - průměr 0,58m, výšky 0,45m	kus	13,000	17 500,00	227 500,00	
		P		Poznámka k položce:☐ ☐					
49	K		R-9534006	Přesun stávajících kamenů (balvany) na nové místo	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
		P		Poznámka k položce:☐ ☐					
50	K		R-9534007	Přesun stávajícího odpadkového koše v obvodu stavby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
		P		Poznámka k položce:☐ demontáž koše vč. stávajícího betonového základu, odvoz betonu na skládku vč. poplatku za skládkovné, zásyp zeminou ☐ D+M nového základu vč. výkopu, odvozu přebytečné zeminy na skládku, poplatek za skládkovné vč. dodávky betonu☐ zpětná montáž koše vč. kotveníá dodávky kotevních prvků					
51	K		R-9534008	Přesun stávající lavičky v obvodu stavby	kus	3,000	5 000,00	15 000,00	
		P		Poznámka k položce:☐ demontáž lavičky vč. stávajícího betonového základu, odvoz betonu na skládku vč. poplatku za skládkovné, zásyp zeminou ☐ D+M nového základu vč. výkopu, odvozu přebytečné zeminy na skládku, poplatek za skládkovné vč. dodávky betonu☐ zpětná montáž lavičky vč. kotveníá dodávky kotevních prvků					
52	K		R-9534009	Přesun stávající nástěnky před poštu (2x betonová patka)	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
53	K		R-9549001	D+M Cortenová opěrná zeď výšky 0,6, tl. 3mm, délky kusu 1500 mm	kus	24,000	9 900,00	237 600,00	
54	K		R-9549002	D+M Cortenová opěrná zeď výšky 0,6, tl. 3mm, rohový díl 500x500 mm	kus	12,000	7 800,00	93 600,00	
55	K		R-9549003	D+M Kotvení do betonového základu pomocí chemické kotvy	kus	288,000	199,00	57 312,00	
56	K		R-9549090	odstranění stávající značky vč. betonového základu	kus	2,000	500,00	1 000,00	
		D	997	Přesun sutě				60 234,59	
57	K		997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	124,630	286,00	35 644,18	CS ÚRS 2024 01
58	K		997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	2 367,970	3,90	9 235,08	CS ÚRS 2024 01
		VV		124,63*19 'Přepočtené koeficientem množství		2 367,970			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	124,630	78,00	9 721,14	CS ÚRS 2024 01
60	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	29,520	1,00	29,52	CS ÚRS 2024 01
61	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	32,795	70,00	2 295,65	CS ÚRS 2024 01
62	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	29,520	1,00	29,52	CS ÚRS 2024 01
63	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	32,795	100,00	3 279,50	CS ÚRS 2024 01
D 998 Přesun hmot							28 377,22	
64	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	84,456	336,00	28 377,22	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:
005 - Osvětlení náměstí

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

Zadavatel:
Obec Těrlicko

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

IČ: 09815210
DIČ: CZ09815210

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		674 395,48	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	674 395,48	21,00%	141 623,05
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	816 018,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 005 - Osvětlení náměstí

Místo:		Datum:	26.06.2025
Zadavatel:	Obec Těrlicko	Projektant:	
Uchazeč:	DLAŽBY MIKULA s.r.o.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	674 395,48
D1 - Elektromontáže	106 155,56
D2 - Zemní práce	205 262,96
D3 - Stavební práce	6 370,00
D4 - Materiály	264 359,56
D5 - Dodávky zařízení (specifikace)	39 897,76
D6 - HZS	52 349,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku

Objekt: 005 - Osvětlení náměstí

Místo: Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:

Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 674 395,48

D		D1	Elektromontáže	106 155,56				
1	K	Pol1	trubka inst.oheb.MONOFLEX, KOPOFLEX 48-110mm (VU+PO)	m	170,000	99,96	16 993,20	
2	K	Pol2	lišta vklad.PH 60(80)x40	m	20,000	188,16	3 763,20	
3	K	Pol3	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	22,000	372,40	8 192,80	
4	K	Pol4	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x10 mm2	ks	3,000	401,80	1 205,40	
5	K	Pol5	koncovky do 4x25 mm2 celoplast.kab.	ks	3,000	266,56	799,68	
6	K	Pol6	koncovky do 4-5 x25 mm2 celoplast.kab.	ks	3,000	286,16	858,48	
7	K	Pol7	spojka nn smršť. celoplast. kab. do 5x10mm2 /1kV	ks	1,000	501,76	501,76	
8	K	Pol8	jistič(vypínač) 3-pólový bez krytu	ks	1,000	490,00	490,00	
9	K	Pol9	svit. LED 10-27W , IP44 - 65	ks	1,000	490,00	490,00	
10	K	Pol10	svit. sloupkové LED do 30W, IP44		9,000	980,00	8 820,00	
11	K	Pol11	svít.zářív.LED, 12-40W nástěnné ,IP 54-66	ks	12,000	980,00	11 760,00	
12	K	Pol12	uzem. v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek;propoj.aj.	m	80,000	33,32	2 665,60	
13	K	Pol13	svorky hromosvodové do 2 šroubu SP1	ks	2,000	303,80	607,60	
14	K	Pol14	svorky hromosvodové do 2 šroubu SR 03	ks	4,000	152,88	611,52	
15	K	Pol15	svorky hromosv.nad 2 šrouby(SR01;02)	ks	2,000	70,56	141,12	
16	K	Pol16	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (VU)	m	115,000	203,84	23 441,60	
17	K	Pol17	CYKY-CYKYm 5Cx10 mm2 750V VU)	m	90,000	223,44	20 109,60	
18	K	Pol18	přípl. za zatahování kab. při váze kab. do 0.75kg	m	115,000	19,60	2 254,00	
19	K	Pol19	přípl. za zatahování kab. při váze kab. do 2kg	m	90,000	9,80	882,00	
20	K	Pol20	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	40,000	39,20	1 568,00	

D		D2	Zemní práce	205 262,96				
21	K	Pol21	vytyč.trati kab.vedení v zastavěném prostoru	km	0,150	9 800,00	1 470,00	
22	K	Pol22	ruční výkop jámy zem.tř.3-4	m3	6,000	1 520,96	9 125,76	
23	K	Pol23	betonový základ do bednění	m3	1,500	5 409,60	8 114,40	
24	K	Pol24	zához jámy zem.tř. 3-4	m3	4,000	8 453,48	33 813,92	
25	K	Pol25	kabel.rýha 35cm/šíř. 80cm/hl. zem.tř.3	m	150,000	764,40	114 660,00	
26	K	Pol26	hutnění zeminy vrstvy 20cm	m3	48,000	609,56	29 258,88	
27	K	Pol27	fólie výstražná z PVC šířky 33cm	m	150,000	33,32	4 998,00	
28	K	Pol28	ruč.zához.kab.rýhy 35cm šíř.80cm hl.zem.tř.3	m	150,000	25,48	3 822,00	

D		D3	Stavební práce	6 370,00				
29	K	Pol29	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 450mm	ks	3,000	1 666,00	4 998,00	
30	K	Pol30	vybour.otv.bet.zdi do R=60mm tl.do 300mm	ks	1,000	1 372,00	1 372,00	

D		D4	Materiály	264 359,56				
31	K	Pol31	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	115,000	21,56	2 479,40	
32	K	Pol32	CYKY-J 5x10 (C)	M	90,000	192,08	17 287,20	
33	K	Pol33	ZEM.SVORKA SP 01	Ks	2,000	25,48	50,96	
34	K	Pol34	ZEM.SVORKA SR 02 pas.+pas.	Ks	2,000	41,16	82,32	
35	K	Pol35	ZEM.SVORKA SR 03 pas.+kul.	Ks	4,000	43,12	172,48	
36	K	Pol36	ZEM.PASEK FEZN 30/4	Kg	80,000	56,84	4 547,20	
37	K	Pol37	FOLIE PLNA-BLESK 33cm	M	150,000	3,92	588,00	
38	K	Pol38	LISTA LV 60X40 2M LH	M	20,000	176,40	3 528,00	
39	K	Pol39	HMOZDINKA HM 8	KS	40,000	1,96	78,40	
40	K	Pol40	TR.KOPOFLEX 50	M	170,000	101,33	17 226,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	Pol41	SMRST.HLAVA EN 5.1 10-35	KS	3,000	566,44	1 699,32	
42	K	Pol42	SPOJKA SVCZ 5L 2,5 CU	KS	1,000	278,32	278,32	
43	K	Pol43	SMRST.TRUBICE TLT 13/4	M	1,000	490,00	490,00	
44	K	Pol44	SVIT: LED 20W,ZAPUŠTĚNÉ , 230V,IP67	KS	1,000	7 056,00	7 056,00	
45	K	Pol45	SVIT. LED 20W, SLOUPKOVÉ , 230V , IP44	KS	9,000	7 056,00	63 504,00	
46	K	Pol46	SVIT. LED 6W , PŘISAZ.,230V, IP54	KS	12,000	11 368,00	136 416,00	
47	K	Pol47	BETON SMES B 250 /B20/	m3	1,500	5 917,24	8 875,86	

D D5 Dodávky zařízení (specifikace) 39 897,76

48	K	Pol48	ENERGET.SLOUPEK(zas. 2x32A, 2x230V) + BETON.ZÁKLAD	KS	2,000	18 972,80	37 945,60	
49	K	Pol49	JISTIC TROJPOL. 50B/3	Ks	1,000	1 952,16	1 952,16	

D D6 HZS 52 349,64

50	K	102	Doprava dodávek	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00	
51	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00	
52	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	4 225,76	4 225,76	
53	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	4 225,76	4 225,76	
54	K	99	Podíl přidružených výkonů	soubor	1,000	339,08	339,08	
55	K	Pol50	Zaškolení +seznámení obsluhy s el.zařízením	hod.	2,000	844,76	1 689,52	
56	K	Pol51	El.montáž energetic. sloupku	hod.	8,000	980,00	7 840,00	
57	K	Pol52	Vyhledání původ.obvodů	hod.	4,000	980,00	3 920,00	
58	K	Pol53	Úprava stavaj. rozvaděče	hod.	2,000	844,76	1 689,52	
59	K	Pol54	Revize elektro	hod.	8,000	980,00	7 840,00	
60	K	Pol55	Demontáž el.zařízení	hod.	1,000	980,00	980,00	

Stavba:
Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:
006 - Pítko vč. rozvodu

Zadavatel:
Obec Těrlicko

Uchazeč:
DLAŽBY MIKULA s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 9815210
DIČ: CZ09815210

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 006 - Pítko vč. rozvodu

Místo:	Těrlicko	Datum:	26.06.2025
Zadavatel:	Obec Těrlicko	Projektant:	
Uchazeč:	DLAŽBY MIKULA s.r.o.	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	117 965,10
PSV - Práce a dodávky PSV	117 965,10
713 - Izolace tepelné	10 301,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	107 664,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 006 - Pítka vč. rozvodu

Místo: Těrlicko Datum: 26.06.2025
Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:
Uchazeč: DLAŽBY MIKULA s.r.o. Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 117 965,10

D PSV Práce a dodávky PSV 117 965,10

D 713 Izolace tepelné 10 301,00

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchycenými sponami 1x	m	10,000	336,00	3 360,00	CS ÚRS 2024 01
2	M	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	m	11,000	631,00	6 941,00	CS ÚRS 2024 01
VV					10*1,1		11,000	

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 107 664,10

3	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,000	147,00	1 470,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	1,000	369,00	369,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	10,000	165,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	45,70	457,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,60	1 600,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	R-7222200	Hygienický rozbor vody	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
10	K	R-7222401	D+M Uzávěr vody - kulový kohout DN 20	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
11	K	R-7222402	D+M Podružné měření studené vody	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
12	K	R-7222403	D+M Štítek uzávěr vody pro pítka	kus	1,000	500,00	500,00	
13	K	R-7222406	Napojení na stávající vnitřní rozvod vody	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	
14	K	R-7222408	Napojení vnějšího rovodu na pítka	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	
15	K	R-7223090	D+M rozvodu vody	m	21,430	1 470,00	31 502,10	

P
Poznámka k položce: □
Položka obsahuje : □
□
D+M potrubí PE 20x3,0, PN 10, SDR 7,4m21,43 □
D+M vytýčovacího vodiče Cu 1,5 mm2m21,43 □
D+M výstražné fólie, bílé m21,43 □
Prostup chránička DN 50m1,00 □
□
Kanalizační potrubí drenážní DN 80m4,00 □
Napojení drenáže na vypouštěcí hadici z pítka soubor 1,00 □
□
Výkop, odvoz přebytečné zeminy na skládku, poplatek za skládkovné, obsyp a zásyp potrubí štěrkopískem až po horní hranu výkopu

16	K	R-7229080	D+M nerezového pítka vč. betonového základu	kus	1,000	56 000,00	56 000,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

Orientační časový HMG

Těrlicko - stavební úpravy hřbitova a náměstí

[illegible]

	Náměstí																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Přípravné práce																						
Bourací práce																						
Rozvody VO																						
Rozvody vody a pítko																						
Stavební činnost																						
Altán																						
Corteny																						
Dokončovací práce																						

PRINCIP VÝZNAMNÉHO NEPOŠKOZOVÁNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH CÍLŮ („DO NO SIGNIFICANT HARM“, DNSH)

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Potřeba primární energie definující energetickou náročnost budovy, která je výsledkem výstavby, je nejméně o 20 % nižší než prahová hodnota, kterou u požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanoví vnitrostátní opatření provádějící směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU.

Zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, wc atd.) pouze za těchto podmínek:

- sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l. a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

Využití pouze obnovitelných zdrojů energie, a to pouze za těchto podmínek:

- v případě podpory bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie jsou z podpory vyloučeny technologie na bázi olova, NiCd a NiMH, které by mohly způsobovat škody na životním prostředí;

Při výsadbě zeleně se použijí pouze stanovištně vhodné dřeviny, které zajistí odolnost vůči klimatu a zároveň nebudou mít negativní dopad z pohledu biologické rozmanitosti.