



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Modernizace a rozšíření zázemí školní družiny ZŠ Olešnice – část 1“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Olešnice**
Sídlo: 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20
Zastoupen: Ing. David Tomášek, starosta
IČO: 00280755
DIČ: CZ00280755

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. David Tomášek,
- ve věcech technických: Ing. Roman Krčil,

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Nakostav s.r.o.**
Sídlo: Böhmova 726/2a, Řečkovice, 62100 Brno
Kontaktní místo: Böhmova 726/2a, Řečkovice, 62100 Brno
Zastoupen: Andriy Nakonechnyy, jednatel
IČO: 05110955
DIČ: CZ05110955

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 93467.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Andriy Nakonechnyy,
- ve věcech technických: Andriy Nakonechnyy,

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 30. 1. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Modernizace a rozšíření zázemí školní družiny ZŠ Olešnice – část 1**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané postupem mimo režim ZZVZ (dále také jako „**výběrové řízení**“) a dále v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v IROP 2021-2027, v platném znění (dále jen „**Pravidla**“) a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, v platném znění (dále jen „**Metodický pokyn**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného operačního programu (dále také jako „**IROP**“), 48. výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD), název projektu „Modernizace a rozšíření zázemí školní družiny ZŠ Olešnice“, reg. č. projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0004897 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

III.

Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **270 000,- Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **0,- Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **270 000,- Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **56 700,-Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **326 700,- Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy z:
- 1 899 999,78 Kč bez DPH, tj. 2 298 999,73 Kč vč. DPH** na
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 2 169 999,78 Kč |
| DPH: | 455 699,95 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 2 625 699,73 Kč |

IV.

Změny doby plnění

4.1 Doba plnění dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:

Termín provedení díla: nejpozději **do 15.8. 2025**

V.

Ostatní ustanovení

5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Dodatek je možno podepsat také elektronicky.

5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.5 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Olešnice na své schůzi č. 148 ze dne 21.7.2025 , usnesení č. A/4

Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

5.5.1 Příloha č. 1 – změnový list č. 1, vč. změnových rozpočtů změn díla

V Olešnici dne 22.7.2025

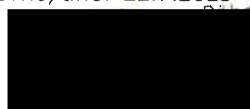


Ing. David Tomášek
starosta

za objednatele

MĚSTO
679 74 OLEŠNICE
okres Blansko
IČO: 00280755
DIČ: CZ00280755
(1)

V Brně, dne: 22.7.2025



Andriy Nakonechnyy
jednatel společnosti

za zhotovitele

Nakostav, s.r.o.
Jiřkova 726/2a, 621 00 Brno
IČ: 051 10 955
mail: nakostav@gmail.com
776 183 182, 776 756 011

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Stavební úpravy baru kulturního domu v Olešnici		
Objednatel:	Město Olešnice		
Zhotovitel:	Nakostav, s.r.o.		
TDI:	Ing. Roman Krčil		
Projektant:	Ing. arch. Helena Flodrová		

Popis změny:

- Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami
- Vyrovnání podlah samonivelační anhydritovou stěrkou tl 20–30 mm
- Sádkartonové předstěny u křivých zdí
- Výměna rozvodů topení z ocelového na měděné
- Vyztužení skrytého zavětrování v místě dveří mezi místnostmi 102 (družina B) a 103 (šatna)

Odůvodnění změny:

- Po demontáži PVC, odstranění příček a zbroušení stávající betonové podlahy bylo nutné sešít praskliny ocelovými sponkami. Z důvodu technologického postupu došlo k prodloužení realizace o dva dny.
- Z důvodu vysoké nerovnosti podlahy bylo nutné zvýšit výšku samonivelační stěrky z 4 mm na 20–30 mm. Z důvodu technologického postupu došlo k prodloužení realizace o 17 dnů.
- Po dohodě s objednavatelem byly nerovnosti na stěně v družině B (102) a v šatně (103) překryty sádkartonovou deskou nalepenou přímo na zdi. Z důvodu technologického postupu došlo k prodloužení realizace o 4 dny.
- Z důvodu úspory místa a zvýšení životnosti potrubí topení bylo po domluvě s investorem přistoupeno ke kompletní výměně ocelového rozvodného potrubí v řešených místnostech za měděné potrubí s pájenými spoji. Z důvodu technologického postupu došlo k prodloužení realizace o 2 dny.
- Při bourání otvoru do cihelné zdi mezi družinou B (102) a šatnou (103) bylo zjištěno že v místě budoucích dveří se nachází zavětrování ocelového skeletu budovy. Bylo nutné doplnit dveře o ocelový rám a vevařit ho do zavětrování budovy, tak aby nadále plnilo svou funkci. Z důvodu technologického postupu došlo k prodloužení realizace o 3 dny. Jelikož některé práce bylo možné provádět v souběhu celkový potřebný čas na dokončení byl 15 dní.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel + Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		☐ práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	☐ § 222 odst. 4	☒
		☐ § 222 odst. 5	
		☐ § 222 odst. 6	
		☐ § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	☐ zápis do SD	
		☐ dodatek k PD	
☐ dokumentace skut. provedení			
☐ jiné			

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	270 000,00
	celkem v Kč bez DPH	
	hodnota odpočtů (méněprací)	
	celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:	Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH	270 000,00
	Výše DPH sazba: 21%	56 700,00
	náklady na změnu vč. DPH	326 700,00
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel: <i>David Nakonečný</i>	<i>17.7.25</i>	
	TDI: <i>ROMAN KRČIL</i>	<i>17.7.25</i>	
	Projektant: <i>HELENA FLODOVÁ</i>	<i>17.7.25</i>	
	Objednatel: <i>DAVID TOTLAŠEK</i>	<i>17.7.25</i>	

přílohy	Přílohy: položkový rozpočet
----------------	------------------------------------

soupis více nákladů

S:	230825	ZŠ a MŠ Olešnice	17.07.2025
O:	01	Úprava školních družin	
R:	01	Úprava školních družin	

**více náklady
rozdíl**

270 000,00

270 000,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

cenová soustava

Díl: 0	Více náklady mimo SoD					270 000,00
Díl: 3	Podlahy a podlahové konstrukce					171 422,00
b)	632451105	Samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	42,00000	800,00	33 600,00
b)	632451107	Samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	98,80000	1 030,00	101 764,00
b)	632451111	Samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 25 do 30 mm	m2	24,20000	1 490,00	36 058,00
Díl: 763	Konstrukce suché výstavby					19 302,78
c)	763121211	SDK stěna přesazená deska 1xA tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	36,54000	522,00	19 073,88
		družina B (3,25*4,18)-0,8*2, šatna3,25*(2+3,72+3,27)-2*(0,8*2)				
c)	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	293,46000	0,78	228,90
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					7 575,22
e)	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	67,70400	61,00	4 129,94
e)		dveře do šatny 103 (jakl 100/100/4) 5,6 mb	kg	67,70400		
e)	14550300	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x4mm	t	0,06770	40 600,00	2 748,62
e)	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,24000	85,70	191,97
e)	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,24000	159,00	356,16
e)	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	74,26690	2,00	148,53
Díl:	Ostatní práce a dodávky					71 700,00
a)	632683111	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	37,00000	1 100,00	40 700,00
d)		Úprava rozvodů topení (DMŽ stávajících, D+ M nových rozvodů z Cu)	soubor	1,00000	31 000,00	31 000,00

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II

SoD

ÚRS 2025/II

ÚRS 2025/II