

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ČÁST 1 – ZATEPLENÍ BUDOV

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce a dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html
Identifikace projektu:	název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, Registrační číslo projektu: 5240200037 a název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“ Registrační číslo projektu 5240200038

Název zadavatele:	Město Konice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen:	Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO:	00288365
DIČ:	CZ00288365

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v části 1 veřejné zakázky

s pořadovým číslem 2 účastníka **VESTAV group s.r.o., sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 21. 7. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 7. 8. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky do části 1 veřejné zakázky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VESTAV group s.r.o., sídlm Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912	7.386.532,63	2
2.	HV stavby a práce s.r.o., sídlm Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255	12.384.599,12	1

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad

Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v rámci Krycího listu nabídky, ze dne 7. 8. 2025, podepsán Jan Večeře, jednatel, originál
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v rámci Krycího listu nabídky, ze dne 7. 8. 2025, podepsán Jan Večeře, jednatel, originál
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Osvědčení o autorizaci č. 17 818 Ing. Vlastimil Smejkal, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT: 1002777, ze dne 2. 7. 1997, zaměstnanec
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v rámci Krycího listu nabídky, ze dne 7. 8. 2025, podepsán Jan Večeře, jednatel, originál
Účastník čestně prohlašuje, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky: Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž 1. předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce budov, spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“); Klasifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019; 2. sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 5 000 000 Kč bez DPH. 3. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Osvědčení objednatele k výše uvedeným referenčním zakázkám	Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována (název, sídlo, IČO) Policie České republiky, KŘP Zlínského kraje, J.A. Bati 5637, 760 01 Zlín, IČ: 720 52 767 Identifikace předmětu plnění: Identifikace předmětu plnění: Realizace úspor energie – ÚO Březinova 2819/2 – ŽP 20214+ --- zateplení obvodového pláště a střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce podkrovní, nové podlahy, nové kotelny a otopný systém, klimatizace, elektroinstalace Termín realizace: 12/2020 – 6/2022 Cena předmětu plnění: 43.840.393,86 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena Osvědčení objednatele Policie České republiky, ze dne 14. 11. 2022, podepsán Ing. Jiří Forman, Vedoucí odd. správy nemovitého majetku Referenční zakázka 2: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována Střední škola automobilní Kyjov, p.o. Nádražní 471, 697 01 Kyjov, IČ: 008 38 217 (název, sídlo, IČO) Identifikace předmětu plnění: Zateplení objektu školy II. Etapa --- kompletní zateplení fasády a střechy, výměna výplní otvorů, vzduchotechnika s rekuperací Termín realizace: 2/2020 – 9/2020 Cena předmětu plnění: 17.672.916,68 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena Osvědčení objednatele SŠ Automobilní Kyjov, p.o., ze dne 8.10.2020, podepsán Ing. Radek Hladný, ředitel

účastník dokládá jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.	Referenční zakázka 3: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Mendlova střední škola Nový Jičín p.o., Divadelní 138/4, 741 01 Nový Jičín, IČ: 008 45 027 Identifikace předmětu plnění: Energeticky úsporná opatření – Mendlova SŠ – kompletní zateplení fasády a rekonstrukce střechy, hydroizolace stavby, částečná výměna oken, hromosvody Termín realizace: 4/2023 – 8/2023 Cena předmětu plnění: 8.392.193,55 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena Osvědčení objednatele Mendlova střední škola, Nový Jičín, p.o. , ze dne 12. 2. 2024, podepsána Ing. Lucie Haitlová, MBA, ředitelka
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky Stavbyvedoucí: - Osvědčení² pro obor Pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 10 let praxe v realizaci pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího - zkušenosti s řízením nejméně 1 stavby na pozici stavbyvedoucího nebo vedoucího kde finanční hodnota provedených stavebních prací činila nejméně 5 mil. Kč bez DPH. Osvědčení o vzdělání, praxi a odborné kvalifikaci k výše uvedené osobě účastník dokládá jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.	Čestné prohlášení v rámci Krycího listu nabídky, ze dne 7. 8. 2025, podepsán Jan Večeře, jednatel, originál Stavbyvedoucí: Ing. Vlastimil Smejkal Osvědčení: pozemní stavby, 1002777 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 19 let Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Mendlova střední škola Nový Jičín p.o., Divadelní 138/4, 741 01 Nový Jičín, IČ: 008 45 027 Identifikace předmětu plnění: Realizace úspor energie – ÚO Březinova 2819/2 – ŽP 20214+ --- zateplení obvodového pláště a střechy, výměna výplní otvorů, rekonstrukce podkroví, nové podlahy, nové kotelny a otopný systém, klimatizace, elektroinstalace Termín realizace: 12/2020 -6/2022 Cena předmětu plnění: 43.840.393,86 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena Životopis Ing. Vlastimil Smejkal s přehledem praxe, ze dne 5. 8. 2025, podepsán Ing. Vlastimil Smejkal

Posouzení nabídky:

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými účastník prokázal splnění zadávacích podmínek:

- Krycí list nabídky, ze dne 7. 8. 2025, podepsán Jan Večeře, jednatel, originál

- Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s přílohou 4.1a a 4.1b zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti smlouvou v rámci Krycího listu nabídky, ze dne 7. 8. 2025, podepsán Jan Večeře, jednatel, originál
- Předběžný časový harmonogram plnění.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VESTAV group s.r.o., sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **7.386.532,63 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

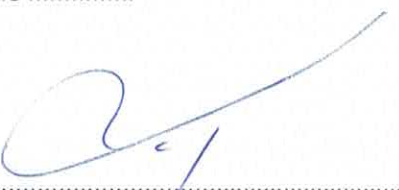
Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Konici dne *11.8.2025*



Bc. Jaroslav Procházka
místostarosta