

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: **141/LBAA-017/2025**

Název Díla: „Opravy komunikací: Ul. 1. máje, křižovatka Nerudova - B. Němcové, Areál MŠ Podivín a Podivín - U betonárky“

Čl. I

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Podivín

se sídlem: Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

IČO: 00283495

DIČ: CZ00283495

zastoupena: Ing. Martin Důbrava, starosta

E-mailová adresa pro doručování elektronických faktur vč. jejich příloh podle této smlouvy:

podatelna@podivin.cz, [REDACTED]

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. listinných faktur a jejich příloh podle této smlouvy: Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních i technických:

Jméno: Ing. Martin Důbrava, starosta

tel: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ 60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634,

zastoupena Ing. Ondřejem Chrástem, ředitelem oblasti Jih a Ing. Ondřejem Volkem, ekonomem oblasti Jih

Stavbu provádí:

STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Oblast Jih

se sídlem: Tovární 3, 620 00 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vracení listinných faktur: STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Ondřej Chrást, funkce: ředitel oblasti Jih

tel.: [REDACTED]

Jméno: Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH

tel.: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno Ing. Jiří Kaman, funkce: vedoucí PJ Hrušky

tel.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí: Opravy komunikací: Ul. 1. máje, křižovatka Nerudova - B. Němcové, Areál MŠ Podivín a Podivín - U betonárky (dále jen „Dílo“).
3. Rozsah Díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
4. Plnění nad rámec rozsahu Díla dle odst. 3 tohoto článku bude realizováno v souladu s čl. IV odst. 4 této smlouvy.

Čl. III Termíny realizace Díla a místo realizace Díla

1. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje provést Dílo ve sjednané době a to:

Termín realizace Díla: **Areál MŠ Podivín – srpen 2025, Ul. 1. máje, křižovatka Nerudova – B. Němcové – září 2025, Podivín – U betonárky – říjen, listopad 2025**

2. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje dokončit a předat Dílo v termínu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, sněžení, nebo mráz) bude termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými podmínkami. Nevhodné podmínky pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných českých technických normách.
4. V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v realizaci Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, bude bez jakéhokoliv nároku Objednatele (zejm. sankce, pokuty, ušlý zisk či náhrada škody) termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty minimálně o shodný časový úsek s ohledem na kapacitní možnosti zhotovitele, o který bylo posunuto zahájení realizace Díla a/nebo po který trvala překážka v realizaci Díla. V případě, že z důvodů uvedených v předchozí větě dojde k posunutí doby realizace Díla do zimního období bez zavinění Zhotovitele nebo v případě nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období bez zavinění Zhotovitele, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně prodlouženy, a to mimo jiné s přihlédnutím k předpokládanému vlivu počasí v zimním období na příslušné technologie. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.

5. Místo realizace Díla: Město Podivín

Čl. IV Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána podle kalkulace Zhotovitele na základě Objednatelem předaných podkladů a činí: **2 498 392,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát osm tisíc tři sta devadesát dva korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Tímto není dotčen čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Cena je platná pro jeden nástup pokládkové čety. Za každý další nástup z důvodu na straně objednatel bude účtována sazba 40.000,- Kč bez DPH.
2. Výsledná cena Díla bude určena dle cen jednotlivých položek – viz položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 k této smlouvě. Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.
3. Objednatel bere na vědomí, že dílčí jednotkové ceny a od nich odvislá cena díla jsou kalkulovány pro provedení díla v rozsahu minimálně dle položkového rozpočtu (příloha č. 1). Při snížení objemu prací o více než 15% oproti položkovému rozpočtu, je zhotovitel oprávněn požadovat adekvátní navýšení jednotkových cen a objednatel je v tomto zhotoviteli povinen vyhovět.
4. Pokud bude v průběhu realizace Díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu Díla dle čl. II odst. 3 této smlouvy, a to buď na žádost Objednatele, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude

příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla (je-li relevantní, upravených dle odst. 3 tohoto článku), anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS CZ a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění.

Čl. V

Platební podmínky, fakturace

1. Neobsazeno
2. Provedené části Díla (vč. případného plnění dle čl. IV odst. 4 této smlouvy a/nebo dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy) budou Zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek. Smluvní strany si vzájemně udělily souhlas v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Faktury vč. jejich příloh podle této smlouvy bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu Objednatele pro doručování elektronických faktur, uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo v listinné podobě na korespondenční adresu Objednatele pro doručování listinných faktur, uvedenou v čl. I této smlouvy.
3. Splatnost daňových dokladů se sjednává na **30 dnů** ode dne jejich vystavení Zhotovitelem. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v Zákoně o DPH ve znění platném v době jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že pro účely zákona se za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat den podpisu soupisu prací, případně předávacího protokolu, Objednatelem.
4. Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. Zákona o DPH. Pouze pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo Dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k Dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č. 4 k této smlouvě odpoví Objednatel NE), bude k ceně Díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č. 4 - Prohlášení objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu této smlouvy.
5. V případě, pokud dojde k prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, Zhotovitel je oprávněn od prvního dne prodlení s platbou přerušit provádění Díla, a to až do okamžiku úhrady příslušné platby Zhotoviteli. V tomto případě termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny budou posunuty o časový úsek odpovídající minimálně době přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. V případě, že vlivem posunutí termínů dle tohoto odstavce dojde k posunutí realizace Díla do klimaticky nevhodného období nebo k nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, budou uplatněny čl. III odst. 3 a čl. III odst. 4 této smlouvy. Objednateli v souvislosti s přerušením provádění Díla a z toho plynoucího posunutí termínů dle tohoto odstavce nevznikne jakýkoliv sankční nárok. Sankční nároky Zhotovitele za prodlení s platbou dle této smlouvy vznikají i po dobu přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. Pokud délka prodlení s platbou dle této smlouvy přesáhne 30 dní, Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem dle čl. XII této smlouvy.

Čl. VI

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů.
2. Stavební deník bude po celou dobu realizace Díla přístupný pro Objednatele na jeho vyžádání.
3. Pokud Objednatel nepřipojí do 3 dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

Čl. VII

Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad a plně způsobilé k realizaci Díla (to mj. znamená, že podklad pro pokládku asfaltových vrstev bude čistý, suchý a bez nečistot) a další

Zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště a uvedených dokumentů (dokumentace) bude pořízen protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že staveniště nebude splňovat požadavky dle první věty tohoto odstavce a/nebo Objednatel nepředá Zhotoviteli požadované dokumenty v termínu dle první věty tohoto odstavce, má Zhotovitel právo odmítnout staveniště převzít. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení Díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují minimálně o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany Objednatele. V případě, kdy posunutí termínu předání staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), Objednatelem způsobí přesunutí technologií nevhodných pro zimní počasí do zimního období, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně prodlouženy, a to mimo jiné s přihlédnutím k předpokládanému vlivu počasí v zimním období na příslušné technologie. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.

2. Objednatel je povinen zajistit na své náklady a svou odpovědnost ochranu okolních ploch a prvků (např. dlažby, ohrubníky, fasády aj.) před jejich znečištěním a/nebo poškozením při realizaci Díla (např. při aplikaci spojovacích postřiků). Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jinou újmu, které by mohly při neslžení povinností Objednatele podle tohoto odstavce vzniknout Objednateli a/nebo třetí osobě.
3. Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn na převzatém staveništi umístit označení své obchodní firmy formou reklamních tabulí.

Čl. VIII Realizace Díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Objednatel nese nebezpečí škody na Díle od zahájení realizace Díla Zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení s realizací Díla. V případě, že vlivem neposkytnutí součinnosti Objednatele dle tohoto odstavce dojde k posunutí realizace Díla do klimaticky nevhodného období nebo k nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, budou uplatněny čl. III odst. 3 a čl. III odst. 4 této smlouvy. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.
4. Pokud bude Zhotoviteli před realizací Díla nebo v průběhu realizace Díla předána Objednatelem realizační projektová dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této smlouvy, nebo Zhotovitel v průběhu realizace Díla zajistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace Díla zjistí, že Dílo dle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli (před oceněním Díla) nebude možné zrealizovat), Zhotovitel dle čl. IV odst. 4 této smlouvy ocení a Objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle Objednatelem předané realizační projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné Zhotovitelem, nutné provést nad rámec Díla oceněného dle projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této smlouvy (včetně ceny za zpracování realizační projektové dokumentace, pokud její zpracování zajistil Zhotovitel).
5. V případě, že Dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatele odlišného od Objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), neužije se ve vztahu ke Zhotoviteli podle této smlouvy jako poddodavatel Objednatele podle této smlouvy ustanovení § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. IX Provedení Díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo dokončením Díla a předáním Díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).

2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele Dílo převzít.
3. O předání a převzetí Díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Objednatel je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatel.
4. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí Díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). V tomto případě zápis o předání a převzetí Díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Čl. X Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost Díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel anebo dnem zahájení jeho užívání (vždy od události, která nastane dříve). Pokud Dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatel nebo dnem zahájení jejího užívání (podle toho, co nastane dříve). Záruční doba činí **60 měsíců**. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
 - a) příslušná vada Díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada Díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním Díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, nebo
 - d) příslušná vada je důsledkem skutečnosti, že netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek, nejsou odolné proti smykovým silám (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
 - e) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanizmy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - f) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení Díla, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatel, nebo
 - h) příslušná vada byla způsobena dodržáním nevhodných pokynů či projekčních nebo jiných podkladů daných Zhotoviteli Objednatel (např. projektovaný výsledný sklon plochy vozovky je menší než 1,5 %), nebo
 - i) příslušná vada vznikla v důsledku nedodržení či porušení podmínek a/nebo zásad specifikovaných v Zásadách užívání a údržby staveb netuhých vozovek s krytem z asfaltových vrstev a dlážděných vozovek, nebo
 - j) Objednatel trval na realizaci Díla nebo jeho části v klimaticky nevhodném období nebo na užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, nebo
 - k) Objednatel neoprávněně užíval Dílo nebo jeho část před jeho předáním Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
3. Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamáce) na korespondenční adresu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána

a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.

4. Pokud se oprávněně reklamovaná vada nebo vada zjištěná při přejímacím řízení ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou nebo vadou zjištěnou při přejímacím řízení.
5. Pokud má Zhotovitel za to, že reklamáce není oprávněná, je toto povinen oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele, doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamáce je oprávněná a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně do 3 dnů po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu Díla, která bude obsahem reklamáce, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamáce, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně do 3 dnů po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to, že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

Čl. XI Sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% ceny Díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty).
2. Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den tohoto prodlení. Objednatel je dále povinen Zhotoviteli uhradit dodatečné, prokazatelně vynaložené náklady k vymáhání dlužné částky po splatnosti (zejména náklady související s administrativními a právními úkony, factoringem, postoupením pohledávek apod), a to v plné výši.
3. Pokud na daňovém dokladu bude uvedena odlišná výše úroku z prodlení či odlišné znění, než je sjednáno v této smlouvě, v tomto případě platí ujednání dohodnuté v této smlouvě, a nikoliv výše úroku z prodlení či znění uvedené na daňovém dokladu. Nárok Zhotovitele na zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.

Čl. XII Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy je oprávněn odstoupit Zhotovitel, a to na základě písemného oznámení o odstoupení, s účinností doručení tohoto oznámení Objednateli. Jedná se o odstoupení s účinky „ex nunc“. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce z jakéhokoliv z následujících důvodů:
 - pokud Objednatel bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů (v návaznosti na čl. V odst. 5 této smlouvy), nebo
 - v případě, kdy nastane některá skutečnost pro odstoupení od této smlouvy upravená v čl. XIV odst. 6 této smlouvy, nebo
 - pokud Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv termínu dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, nebo
 - pokud Objednatel bude v prodlení s poskytnutím jakékoliv požadované součinnosti Zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smluvní strany budou postupovat takto:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech dosud provedených prací a dodávek; tyto práce a dodávky ocení způsobem, podle kterého byla kalkulována cena Díla,
 - b) Zhotovitel provede soupis plnění nad rámec původního rozsahu díla dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, a jeho ocenění přiměřeně dle čl. IV odst. 4 této smlouvy,

- c) Zhotovitel písemně vyzve Objednatel k převzetí dosud provedených částí Díla, stanoví termín předání ne dříve než 3 pracovní dny ode dne doručení písemné výzvy Objednateli, přičemž Objednatel je povinen ve stanovený den zahájit přejímací řízení. O předání a převzetí provedených částí Díla sepiší smluvní strany zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, čímž bude přejímací řízení ukončeno. Pokud Objednatel nezahájí ve shora uvedené lhůtě přejímací řízení nebo pokud dosud provedené části Díla Objednatel odmítne převzít, má se za to, že došlo k předání a převzetí dosud provedených částí Díla 3. den po dni doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí dosud provedených částí Díla Objednateli, čímž bude přejímací řízení ukončeno,
- d) na základě ukončeného přejímacího řízení Zhotovitel zpracuje do 14 dní ode dne ukončení přejímacího řízení daňový doklad se specifikací dosud neuhrazených provedených prací a dodávek na Díle. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dní ode dne jeho vystavení Zhotovitelem. Přílohou daňového dokladu bude příslušný soupis provedených prací a dodávek,
- e) Zhotovitel do 14 dní ode dne ukončení přejímacího řízení vyklidí staveniště,
- f) na základě posledního daňového dokladu doručeného Objednateli bude provedeno finanční vypořádání právního vztahu. Vlastnické právo k provedeným částem Díla přejde na Objednatel dnem finančního vypořádání tohoto právního vztahu,
- g) po finančním vypořádání tohoto právního vztahu dojde k ukončení zajištění platebních závazků Objednatel, pokud takové zajištění bylo zřízeno.

Čl. XIII GDPR

1. Pokud má při plnění této smlouvy dojít ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), je Objednatel povinen zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z uvedeného nařízení a na něj navazujících českých právních předpisů, a to včetně povinnosti informovat subjekt údajů o účelu a rozsahu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 výše uvedeného nařízení. Pokud se vyžaduje souhlas dotčené osoby, je Objednatel povinen si tento souhlas zajistit tak, aby si smluvní strany mohly vyměnit tyto osobní údaje navzájem a také s případným konečným objednatel (pokud existuje). Povinnosti Zhotovitele vyplývající z výše uvedeného nařízení a na něj navazujících českých obecně závazných právních předpisů zůstávají nedotčeny. Závazný vzor informací subjektu údajů a souhlasu se zpracováním osobních údajů pro subjekt údajů předá v případě potřeby Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel je oprávněn neumožnit vstup na stavbu osobě, která prokazatelně nebyla informována ve smyslu tohoto odstavce, resp. od které nebyl získán souhlas se zpracováním osobních údajů.

Čl. XIV Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, očíslovanými a výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Pokud nastanou u smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy.
5. Pro všechny spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporu o jejich trvání, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, Česká republika. Pokud tento soud dle právních předpisů nemá v daném případě věcnou příslušnost, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Praze, Česká republika. Ujednání dle tohoto odstavce se neužijí v případech, kdy to nepřipouští obecně závazné právní předpisy.

6. Pro účely tohoto ustanovení se Sankciovanou osobou rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména (avšak nejen) sektorové sankce (jednotlivě a/nebo společně dále jako „**Sankce**“), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo nařízení zejména ze strany:

- a) Organizace spojených národů,
- b) Federální vlády Spojených států amerických,
- c) Evropské unie.

Objednatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou a/nebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat. V případě, že jakékoliv z výše uvedených prohlášení bude nepravdivé a/nebo Objednatel poruší závazky podle tohoto ustanovení, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností. Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na Objednatele po uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele odškodnit a nahradit mu všechny z ukončení této smlouvy vzniklé ztráty.

7. Objednatel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) Zhotovitele v aktuálním znění a tento dodržovat. Etický kodex Zhotovitele je přístupný na webové adrese:

https://www.straba.cz/databases/internet/public/content30.nsf/web30?Openagent&id=CZ-STRABAG.CZN_businesscompliance.html&men1=4&sid=410

8. Zhotovitel není dle výslovné dohody smluvních stran v prodlení s plněním svých povinností, ani mu nevzniká jakákoli odpovědnost za vzniklé újmy a/nebo povinnost k úhradě jakýchkoli sankcí, bylo-li prodlení Zhotovitele způsobeno zásahem vyšší moci či jinými okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušné právní úpravy (tj. např. ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Za zásah vyšší moci, a tedy i okolnost bez dalšího vylučující odpovědnost Zhotovitele za porušení povinností, se považují mimo jiné zejména jakákoli opatření veřejnoprávních orgánů České republiky karanténního a/nebo preventivního charakteru v souvislosti se šířením virové či bakteriální infekce nebo obdobná opatření jiného státu, která brání Zhotoviteli nebo jej podstatným způsobem omezují v plnění jeho povinností. Nastanou-li uvedené okolnosti, Zhotovitel o nich bude bezodkladně informovat Objednatele, přičemž jakmile uvedené okolnosti odpadnou, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě o dílo, kterým zohlední dopad uvedených okolností do předmětu Díla, ceny Díla a/nebo termínů provádění Díla, realizovaného podle této smlouvy.
9. Objednatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Objednatel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.

10. V případě nejednoznačností a/nebo rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejich příloh mají přednost ustanovení této smlouvy. V případě nejednoznačností a/nebo rozporu mezi jednotlivými přílohami této smlouvy má přednost příloha s nižším číslem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet Zhotovitele

Příloha č. 2 neobsazeno,

Příloha č. 3 neobsazeno,

Příloha č. 4 Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH (viz čl. V odst. 4 této smlouvy)

Příloha č. 5 Závažný vzor: Protokol o předání a převzetí staveniště (pracoviště)

Příloha č. 6 Závažný vzor: Zápis o předání a převzetí díla

Příloha č. 7 Návod k používání staveb netuhých vozovek s krytem z asfaltových vrstev a dlážděných vozovek

11. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbýlo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
12. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
13. Veškerá práva a nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčí za 1 rok ode dne, kdy příslušné právo nebo nárok mohly být uplatněny poprvé.
14. Veškerá praxe smluvních stran, jakož i veškeré zvyklosti jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách a v případných dodatcích. Smluvní strany prohlašují, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejich příloh nevyplynou.

15. Tato smlouva a její přílohy obsahují úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
17. Objednatel není oprávněn zastavovat, postupovat či započítávat jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení Zhotovitelem. Dále Objednatel nesmí převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to ani zčásti, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
18. Uzavření této smlouvy schválila Radě města Podivína na své schůzi č. 65/2025 konané dne 04.07.2025 usnesením č. 65.2.

Smlouvu přezkoumal:
Jméno: Ing. Martin Důbrava
Funkce: starosta

V PODIVÍNĚ dne 12-08-2025

Za Objednatele:
Město Podivín

Jméno: Ing. Martin Důbrava
Funkce: starosta

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495
-4-

Smlouvu přezkoumal:
Jméno: Ing. Václav Opiol
Funkce: vedoucí OTÚ oblasti

V Brně dne 28.8.2025

Jméno: Ing. Ondřej Votek
Funkce: ekonom oblasti Jih

STRABAG
STRABAG a.s.
podtěpny závod Morava, oblast Jih
Tovární 3, 620 00 Brno
(5)

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

STRABAG**Objednatel : Město Podivín****Stavba : Areál MŠ Podivín**

položka		m.j.	výměra	cena /m.j.	cena celkem
Oprava Asfaltu					
1.	Očištění povrchu zametením, příprava napojení asf., odstranění hlinitých nánosů v krajnici	kpl	1,00	10 499,00	10 499,00
2.	Odstranění stáv. asfaltu - zápichy, v místě nového žlabu vč. odvozu	m2	60,00	395,00	23 700,00
3.	Předláždění bet.dlažby podél budovy	m2	12,50	599,00	7 487,50
4.	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	1 214,00	20,00	24 280,00
5.	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním, po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 214,00	379,00	460 106,00
6.	Výšková úprava poklopu	ks	4,00	8 250,00	33 000,00
7.	dodání nového poklopu	ks	1,00	4 270,00	4 270,00
8.	Výšková úprava dešťových vpustí	ks	3,00	5 420,00	16 260,00
9.	Výšková úprava armatur	ks	2,00	4 200,00	8 400,00
10.	Dodání a osazení žlabu s mříží (B125) D+M vč. napojení do 2 m	m	25,00	2 250,00	56 250,00
11.	Řezání + zálivky	m	20,00	142,00	2 840,00
Základní cena dodávky celkem					647 092,50
DPH 21 %					135 889,40
Celková cena dodávky včetně DPH					782 981,90

Pozn.: Prorůstající trávu v trhlínách původního povrchu je potřeba ošetřit pesticidy, což není součástí cenové nabídky.

V Hruškách dne: 4.4.2025

Ing. Jiří
Kaman

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Kaman
Datum: 2025.04.04
08:41:48 +02'00'

NABÍDKOVÝ ROZPOČET



Objednatel : Město Podivín

Zhotovitel: STRABAG a.s., IČO: 60838744

Stavba : Ul. 1. máje, křižovatka Nerudova - B. Němcové

položka		m.j.	výměra	cena /m.j.	cena celkem
Položkový rozpočet - křižovatka					
1.	Frézování stávajícího povrchu tl.50mm včetně zametení, odvozu a likvidace	m2	154,00	105,00	16 170,00
2.	Řezání + zálivka	m	25,00	120,00	3 000,00
3.	Spojovací postřik do 0,3kg/m2	m2	154,00	20,00	3 080,00
4.	Pokládka ohrusné vrstvy z materiálu ACO 11+ nemodifikované	m2	154,00	365,00	56 210,00
5.	Výšková úprava stávajících dešťových vpustí	kpl	2,00	2 800,00	5 600,00
6.	Výšková úprava stávajícího šachetního poklopu	kpl	1,00	3 400,00	3 400,00
7.	Výměna - vybourání stávající obruby a osazení nové vč.dodání materiálu	m	24,00	1 500,00	36 000,00
8.	Předláždění dvouřádků podél obruby	m	12,00	599,00	7 188,00
Položkový rozpočet - ulice					
1.	Frézování stávajícího povrchu tl.50mm včetně zametení, odvozu a likvidace	m2	1 518,00	105,00	159 390,00
2.	Řezání + zálivka	m	10,00	120,00	1 200,00
3.	Spojovací postřik do 0,3kg/m2	m2	1 518,00	20,00	30 360,00
4.	Pokládka ohrusné vrstvy z materiálu ACO 11+ nemodifikované	m2	1 518,00	365,00	554 070,00
5.	Výšková úprava stávajících dešťových vpustí	kpl	8,00	2 800,00	22 400,00
Položkový rozpočet - jiné					
1.	Přechodné dopravní značení vč. DIO	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Základní cena dodávky celkem					918 068,00
DPH 21 %					192 794,30
Celková cena dodávky včetně DPH					1 110 862,30

V Hruškách dne: 24.06.2025

Pozn: Při požadované úpravě obrubníků v křižovatce Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících sítí.

Ing. Jiří
Kaman
Digitálně podepsal Ing. Jiří Kaman
Datum:
2025.06.24
10:29:42 +02'00'

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

STRABAG**Objednatel : Město Podivín****Stavba : Podivín - U betonárky**

položka		m.j.	výměra	cena /m.j.	cena celkem
U betonárky					
1.	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (OKS) s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	815,00	333,00	271 395,00
2.	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	783,00	20,00	15 660,00
3.	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) z modifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním, po zhutnění tl. 40 mm	m2	783,00	373,00	292 059,00
4.	Studená recyklace do hl. 20 cm, vč. rozf. A repr. 4% cement, 1,5% asfalt. Pojivo, bez DDK	m2	815,00	434,50	354 117,50

Základní cena dodávky celkem

933 231,50

DPH 21 %

195 978,60

Celková cena dodávky včetně DPH

1 129 210,10

V Hruškách dne: 01.07.2025

**Ing. Jiří
Kaman**Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Kaman
Datum:
2025.07.01
09:07:59 +02'00'

STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava,
oblast Jih
Tovární 3
CZ - 620 00 Brno / Česká republika

mobil:
e-mail:

STRABAG

Objednatel:

Město Podivín
Ing. Martin Důbrava
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín

V Hruškách dne 24.06.2025

Věc: Cenová nabídka

Název zakázky : „Ul. 1. máje, křižovatka Nerudova – B. Němcové“

V příloze posílám cenovou nabídku na výše uvedenou zakázku na provedení živichých vrstev.

Termín realizace: červenec / srpen 2025 (přesný termín a délka provádění k jednání)

Kontaktní osoba pro realizaci: Ing. Jiří Kaman, vedoucí provozní jednotky Hrušky,

Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

Rozsah cenové nabídky je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou této nabídky.

Cena obsahuje a je platná:

- Cena je kalkulována na 1 nástup (nájezd) pokládkové čety k provádění, cena za každý další nástup je 40.000,- Kč bez DPH
- Cena je platná pouze při kompletním provedení v rozsahu dle položkového rozpočtu
- Pokud není stanoveno jinak, počítá se, že v pokládce asfaltových vrstev nic nebrání a je možno pokládat jednotlivé vrstvy bez přerušení kromě technologického. Bránící v pokládce je myšleno např. kanalizační poklopy, krycí hrnce vodovodních armatur, plynu apod. Pokud ano, je nutné připočítat minimálně další nájezd pokládkové čety a dle rozsahu prací není vyloučená úprava jednotkové ceny. Žádné tyto práce CN neobsahuje, pokud na to není přímo položka v soupisu prací, která je oceněna.
- Cena je platná pouze při zajištění dostatečného přístupu na staveniště - minimální šířka komunikace musí být 3 m a minimální světlá výška od finálního povrchu musí být nejméně 4 m, šířka pokládané vrstvy musí být min. 1,3 m pro malý finišer, resp. 2,7m pro velký finišer
- Při snížení objemu prací během realizace o více než 15% oproti nabídkovému rozpočtu, je zhotovitel oprávněn požadovat adekvátní navýšení jednotkových cen a objednatel je v tomto zhotoviteli povinen vyhovět.

Cena neobsahuje:

- Geodetické zaměření, vytyčení stávajících IS, geometrický plán
- Náklady na RDS, DSPS
- Zajištění únosnosti podkladních vrstev
- Poplatek za používání zařízení staveniště, energie, zábory
- Nadspotřebu materiálů z důvodu špatné stavební připravenosti na straně objednatele

Smluvní podmínky:

- Platnost nabídky do 08.07.2025 (při nezasmluvnění do tohoto data nelze garantovat jednotkové ceny a nabídka bude upravena dle aktuálního vývoje cen)
- Uvedená cena je bez DPH

STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava,
oblast Jih
Tovární 3
CZ - 620 00 Brno / Česká republika

mobil:
e-mail:

STRABAG

- Splatnost faktur 30 dnů, bez pozastávky (o případné výši zálohy bude rozhodnuto po prověření bonity objednatele)
- Záruka 36 měsíců od předání díla objednateli

Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám- (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod)., nebo
- d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanizmy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
- e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
- f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
- g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

Tato cenová nabídka má pouze informativní charakter a jejím přijetím nedochází k uzavření smlouvy o dílo.

S pozdravem
Ing. Jiří Kaman

Ing. Jiří
Kaman

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Kaman
Datum:
2025.06.24
10:31:05 +02'00'

Identifikační údaje:

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

Odštěpný závod:

STRABAG a.s., odštěpný závod Morava

Sídlo: Brno, Tovární 3, PSČ 620 00

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Kontaktní adresa:

STRABAG a.s., odštěpný závod Morava

Hrušky, Nádraží 130, PSČ 691 56

Ing. Jiří Kaman

Mobil:

Email:

Příloha č. 4 smlouvy o dílo

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE PRO ÚČELY UPLATNĚNÍ DPH

Objednatel:

Město Podivín

se sídlem: Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

IČO: 00283495

DIČ: CZ00283495

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 00280097

DIČ: CZ00280097

Smlouva o dílo č. Objednatele:

č. Zhotovitele: 141/LBAA-017/2025

Název díla: „Opravy komunikací: Ul. 1. máje, křižovatka Nerudova - B. Němcové, Areál MŠ Podivín a Podivín U betonárky“

Prohlašuji,

- že jsem plátcem DPH a přijaté zdanitelné plnění využiji v rámci své ekonomické činnosti: **ANO / NE ***,
- že ve vztahu k předmětu díla na základě výše uvedené smlouvy o dílo / objednávky vystupuji jako osoba povinná k dani (nejde o plnění související s činností při výkonu veřejné správy) **ANO / NE ***.

Všechny údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom případných následků, jež by plynuly z uvedení nepravdivých údajů.

V PODIVÍNĚ dne 12-08-2025

Za Objednatele: Město Podivín

Jméno: _____

Funkce: _____

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

Vysvětlivky:

*) Dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění.

ZÁVAZNÝ VZOR:

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ (PRACOVÍŠTĚ)

1. Přítomní zástupci

Objednatel:	Zastoupený:	Kontakt:
Firma:		
IČO:		
Sídlem:		
(dále jen „Předávající“)		
Zhotovitel:	Zastoupený:	Kontakt:
Firma: STRABAG a.s.		
IČO: 60838744		
Sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5		
(dále jen „Přebírající“)		
Ostatní účastníci:	Zastoupení:	Kontakt:

2. Předávané staveniště (pracoviště)

Název stavby:	
Místo:	
Smlouva (objednávka) číslo:	rok
Projektovou dokumentaci zpracoval:	
Zodpovědný projektant:	
Celkové rozpočtové náklady:	Kč bez DPH
Projektovou dokumentaci odsouhlasili a zkontrolovali její kompletnost:	
– za zhotovitele:	dne:
– za objednatele:	dne:
Rozhodnutí o povolení stavby vydal:	
Osoba zhotovitele zmocněná jednat ve věcech stavby:	

3. Popis a rozsah prací:

4. Popis stávajícího stavu:

5. Zajištění provozu během stavby:

6. Zástupce Předávajícího seznámil Přebírajícího / předal Přebírajícímu níže uvedené dokumenty a informace:

zaškrtněte ☒ příslušnou variantu

Přehled dokumentace a informací	Seznámil a předal / Netýká se	Identifikace dokumentu (např. datum vydání, název):
Příslušná projektová dokumentace	☐ / ☐	pare č., PD vypracovaná dne č. zakázky
Stavební povolení	☐ / ☐	Vydané dne č.j., které nabývá právní moci dne
Geodetické body: výškové směrové	☐ / ☐	Tyto body jsou vytyčeny přímo na stavbě a zakresleny do geodetické dokumentace č.
Přístupové cesty na staveniště (pracoviště)	☐ / ☐	Pro příjezd na staveniště jsou určeny tyto dopravní trasy:
Trasa, druh a hloubka uložení inženýrských sítí a ochranným pásem	☐ / ☐	Přebírající zjišťuje a vytyčuje uložení veškerých inž. sítí: ano/ne (dle SoD) Veškeré sítě jsou/nejsou v prostoru staveniště vytyčeny. Jedná se o: Jsou zakresleny ve výkrese č.
Registr rizik a opatření dané stavby	☐ / ☐	
Dopravně provozní řád (pokud neexistuje, tak Místní provozní bezpečnostní předpis pro provozování dopravy)	☐ / ☐	
Technologické a pracovní postupy	☐ / ☐	Jedná se o:
Systémem bezpečné práce s jeřáby nebo s jinými zdvihacími zařízeními	☐ / ☐	
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	☐ / ☐	
Koordinátor BOZP jmenovaným pro stavbu	Příjmení a jméno: Telefon:	
Dohoda o koordinaci prací v oblasti BOZP a PO – koordinací je pověřena:	Společnost: Osoba: Příjmení a jméno: Telefon:	
Další skutečnosti (např. geologický průzkum, stavebně technický průzkum, Havarijní plán, Povodňový plán atd.)	Seznámil / Předal	Identifikace dokumentu (např. datum vydání, název):
	☐ / ☐	
	☐ / ☐	
	☐ / ☐	

Předávané dokumenty jsou nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu.

Během seznámení s pracovištěm/stavbou byly výše uvedenému zástupci Přebírajícího sděleny informace o: zabezpečení staveniště, vymezení prostoru a ohraničení pracoviště, povinnosti dodržovat bezpečnostní a výstražné označení a pokyny odpovědných pracovníků.

7. Požadavky Předávajícího (zařízení pracoviště, dočasné deponie, dodávka vody, dopravní opatření apod.):

8. Požadavky Přebírajícího (zařízení pracoviště, dočasné deponie, dodávka vody, dopravní opatření apod.):

9. BOZP, PO a OŽP

12.1. Předávající a Přebírající tímto uzavírají dohodu o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Společnost a osoba pověřené koordinací BOZP jsou uvedeny v tabulce čl. 6. Úkolem koordinace opatření a postupů k jejich zajištění je zabezpečit, aby činnosti a práce všech dotčených zhotovitelů a jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalších zaměstnavatelů.

10. Vyjádření Předávajícího:

11. Vyjádření Přebírajícího:

V dne

Za Předávajícího:	Za Přebírajícího:	Za ostatní účastníky:

ZÁVAZNÝ VZOR:

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Název díla-stavby:

Místo provádění díla – stavby:

Smlouva o dílo: č. objednatele:
č. zhotovitele:

Datum převzetí:

Přejímající – objednatel:

Obchodní firma:

Sídlo:

1ČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v
....., sp. zn.

Zastoupený:

Telefon:

Předávající – zhotovitel:

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.
zn. B 7634

Zastoupený:

Stavbyvedoucí:

Telefon:

Přítomni: (jméno a funkce)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Předmět přejímky:

Provedené plnění zhotovitele je určeno skutečným rozsahem prací a dodávek.

Soupis vad a/nebo nedodělků:

Výše uvedené vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě. Dohodnutá lhůta nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Soupis předaných dokladů:

Záruční doba se řídí smlouvou o dílo (vč. příloh a uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo).

Délka záruční doby:měsíců,

tj. do (dd.mm.rr):

Dílo předávané tímto zápisem se považuje dnešním dnem, tj. za dokončené.

Zhotovitel v rámci předmětného smluvního vztahu splnil veškeré sjednané termíny plnění. Zhotovitel předává a objednatel přejímá dílo dnešním dnem, tj.

Pozn.:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Rozdělovník: 1 x zhotovitel
1 x objednatel

STRABAG a.s.

NÁVOD K POUŽÍVÁNÍ STAVEB NETUHÝCH VOZOVEK S KRYTEM Z ASFALTOVÝCH VRSTEV A DLÁŽDĚNÝCH VOZOVEK



1. Preambule

Tento návod na používání komunikace je zpracován pro zamezení závad, které mohou nastat při nesprávném používání a údržbě komunikace, odvodňovacího zařízení a dalšího vybavení.

Každá hmota či materiál podléhá poškození a porušování, a to zejména účinkem zatížením provozem, klimatického prostředí a působení UV záření. Tomuto jevu nelze efektivně zcela zabránit. Je však možné tento jev ovlivnit výběrem vhodných materiálů a použitím správných technologií a adekvátní údržbou.

Asfaltem stmelené vrstvy mají vlastnosti definovatelné zejména dle druhu použitého pojiva. Chování asfaltových pojiv se mění se změnou teploty. V této souvislosti jsou pojiva označována jako visko-elastický materiál. Za obvyklých teplot se chovají jako pružná látka, tedy elasticky. Při velmi nízkých teplotách nebo vysokých rychlostech jízdy vozidel se chová jako pevná a relativně křehká hmota. Oproti tomu za vysokých teplot nebo pomalé dopravy a stání vozidel pak jako hustá kapalina charakterizovaná svou viskozitou. Za běžných teplot mají asfaltová pojiva obojaké vlastnosti, tedy visko-elastické. Tyto vlastnosti se dále přenášejí na asfaltovou směs, u které se snižující teplotou posiluje elastická složka a zvyšuje se tuhost směsi.

2. Zásady užívání staveb

Stavba musí být užívána v souladu s návrhovými parametry konstrukce vozovky definovanými projektovou dokumentací.

Návrhové období je doba, během níž nemá být vozovka rekonstruována nebo zesilována, přičemž obnova krytových vrstev není zesílení. NÚP definuje maximální počet vyskytnuvších se konstrukčních poruch (viz **TP 170**) z celkové plochy stavby v rámci návrhového období. (D0 - max. 1 %, D1- max. 5 %, D2-max. 25 %)

Pro zachování maximální funkčnosti po celou délku životnosti komunikace musí být dodržován následující sled zásad.

3. Zásady užívání komunikace

1. Používat komunikaci v souladu s platnými předpisy k účelu, za jakým byla komunikace vybudována.
2. Na vozovce, na chodníku, na zpevněných plochách a na ostatních plochách, které tomu nejsou určeny a konstrukčně ošetřené, **zamezit bodovým tlakům**.
 - a. Nespouštět a nepoužívat stabilizátory strojů a mechanismů (tzn. nepatkovat) žádné stroje a mechanismy jako jsou jeřáby, rypadla, nákladní vozidla s hydraulickou rukou a podobně, a to bez ohledu na to, zda jde o práce na stavbách a rekonstrukcích v blízkosti komunikace nebo jiných pracích.
 - b. Neumísťovat předměty na bodových podpěrách (palety, kontejnery, ...).
 - c. Neparkovat přívěsy a návěsy tak, aby podpěrné nohy působily přímo na obrusnou vrstvu vozovky.

Pokud nelze jinak, nutno použít pod opěrné body podklady (např. z fošen, ocelových desek) tak, aby bylo zatížení rozneseno na větší plochu a nedocházelo k poškození komunikace a jejích jednotlivých vrstev.

3. **Neotáčet vozidla na místě** a zamezit přílišnému otáčení kol vozidla na místě, aby nedocházelo k nadměrnému smykovému zatížení vozovky. Při vyšších teplotách (nad 30 °C) omezit intenzitu dopravy TNV.

4. **Nenajíždět na obrubníky** v místech, která k tomu nejsou určena – v případě nedodržení tohoto zákazu dochází k mechanickému poškození obrub, vylovení či vychýlení.
5. **Nevjíždět na pochozí chodníky**, jejichž konstrukční tloušťka a únosnost není dimenzována na zatížení vozidly. Vjíždět, či přejíždět chodníky lze pouze v místech k tomu určených, jako jsou vjezdy a sjezdy, které jsou dimenzovány na zatížení vozidlem.
6. **Udržovat a obnovovat** vodorovné a svislé **dopravní značení**. Průběžně kontrolovat dotažení všech šroubových spojů (na svislých dopravních značkách, mřížích odvodňovacích žlabů, zábradlí, lavičkách, pod.) alespoň jednou ročně. Udržovat dostatečnou světelnost veřejného osvětlení (kontrolovat a čistit kryty průhledných krytů žárovek apod.).
7. **Zamezit** poškozování asfaltem stmelěných vrstev látkami, které způsobují poškození struktury pojiva a následnou destrukci vrstvy. Zejména se jedná o ropné látky a chemické látky s obdobnými vlastnostmi. **Neodstavovat** na komunikaci **stroje a vozidla s ropnými úkapy!!!** Ropné látky poškozují životní prostředí. Mohou unikat do odpadních vod i do vod podzemních.
8. **Udržovat dilatační spáry** (na mostech, betonových plochách, ...) **v řádném stavu**. To znamená především zajistit jejich čistotu a volnost tak, aby nedocházelo k zanášení jemnými částicemi a zarůstání (vegetací) plevelem, anebo k zamezení možnosti posunu v rámci tepelných změn.
9. Zabezpečit, aby kterákoliv část stavby **nenarušovala vegetace**. Odplevelovat spáry na dlážděných krytech a zametat a udržovat spárování dlažby tak, aby nedocházelo k zanášení spár nečistotami. Pravidelnou údržbou zabezpečit čistotu povrchu stavby.
10. **Při zimní údržbě zamezit poškození** konstrukčních prvků komunikace **pluhováním** (poškrábání dlažby, nebo jiného krytu komunikace) – z toho důvodu je doporučeno užití gumových břitů na pluzích (dlažby pro nevidomé se udržují zametáním).

Jednotlivé konstrukční prvky komunikace (betonové dlažby, obrubníky, římsy, opěry, ...) jsou odolné proti přímému působení **chemických rozmrazovacích látek**, a proto mohou být v zimním období tyto látky na kryty aplikovány, ale musí být dodrženy nejvyšší přípustné dávky rozmrazovacích látek na plošnou jednotku krytu (výňatek přílohy 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb.: „Minimální, technologicky dostačující dávka pro tento typ posypu je 20 g/m². Při likvidaci vyšších vrstev náledí je zpravidla nutno použít dávek vyšších, celková spotřeba posypových solí však při jednom zásahovém dni nemá překročit 60 g/m²“).
11. Po zimě **odstranit zbytky** inertního **posypu**. Tím se zamezí jeho usazování na krajnici komunikace a následnému zadržování vod na komunikaci. Dále se tímto opatřením výrazně omezí splavování mechanických nečistot do odvodňovacích zařízení, nebo poškození vozidel odhozením kamínků.
12. Při **opravách pouze samotného krytu** komunikací zhotovitel neručí za podloží komunikace. Opravy krytových vrstev komunikace neřeší poruchy vzniklé v podkladních vrstvách a v podloží vozovky.

4. Zásady užívání prvků odvodnění

1. **Čistit a udržovat funkční všechny prvky odvodnění** (včetně všech povrchových znaků inženýrských sítí) jako jsou žlaby, liniové odvodňovače, stoky, uliční vpusti, svody, lapače střešních splavenin, aby nedocházelo k jejich zanášení a tím k nedostatečnému odvodnění komunikace a okolních ploch.
2. **Čistit a udržovat kanalizaci průchodnou**. V intervalech dle provozního řádu kanalizace provést proplach.
3. **Udržovat nezpevněné krajnice** tak, **aby byl zabezpečen odtok vody** do příkopů a nedocházelo k zaplavování komunikace.
 - a. Zabezpečit, aby nezpevněná **krajnice byla pod úrovní hrany obrusné vrstvy** nebo maximálně zároveň v její úrovni, aby bylo umožněno dokonalé odvedení srážkové vody z povrchu komunikace do lineárního odvodnění v souladu s VL 1–212.01 06.02.
 - b. Zabezpečit, aby lineární odvodnění podél komunikace (**příkopy, rigoly, propustky**) bylo **pravidelně čistěno** (alespoň jednou ročně nebo po příchodu dešťů) a jejich dno bylo stále pod úrovní zemní pláně vozovky, aby tak nedocházelo k saturaci zemního tělesa komunikace a následné ztrátě únosnosti.

5. Zásady užívání ostatních prvků liniových staveb

1. Zalévat pravidelně a v dostatečném množství trávníky a stromy. Po dobu trvání záruční doby nemá zhotovitel povinnost provádět pravidelnou údržbu zeleně, pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak!
2. Nechodit po trávnících, pokud není v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Trávník určený k volnočasovým aktivitám musí být navržen s jinými vlastnostmi, než běžný trávník pro zpevnění zeminy a plnění architektonických požadavků.
3. **Zamezit nepovoleným zásahům** do konstrukcí komunikace, chodníků, zpevněných ploch apod. v záruční době! V případě havarijních oprav inženýrských sítí je nutně důsledně kontrolovat dodržení TP 170.
4. Pouze řádnou péčí o předané dílo je možné dosáhnout jeho dlouhodobého uspokojivého užívání.

6. Doplnění některých pojmů

1. Pro uplatnění odpovědnosti za vady, které má věc při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době, platí ustanovení § 2617 a násl. občanského zákoníku o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.
2. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

7. Použité podklady

1. TKP a TKP-D vydávané Ministerstvem dopravy ČR
2. TP 82 - Katalog poruch netuhých vozovek
3. TP 87 - Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek
4. TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací
5. TP 192 - Dlažby pro konstrukce PK
6. ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic
7. ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na silničních komunikacích
8. ČSN 73 6109 - Projektování polních cest
9. ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
10. ČSN 73 6201 - Projektování mostních objektů
11. Vzorové listy staveb PK
12. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
15. Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
16. Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů