

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – dodávky
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 11. 8. 2025 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Prosím o vysvětlení k odstavci 9 Smlouvy o dílo:

- v odstavci 9.8. je uvedeno, že nastoupíme na odstraňování vady do 48hod
- v odstavci 9.14 je uvedeno, že vadu odstraníme do 24hod (vada bránící užívání)
- a zároveň v odstavci 9.12 je uvedeno, že se smluvní strany mohou dohodnout na lhůtě k odstranění vady, pokud se nedohodnou, platí ustanovení odstavce 9.14 (ten si ale myslíme, že částečně vylučuje odst. 9.8)
- zároveň v odstavci 9.14 první odrážka je nereálná pouze za předpokladu, že náhradní díly budou drženy skladem jedná se hlavně o ND (zejména střídače, panely, optimizéry, výkon. jističe a ochrany)

Dále poprosím o informaci ze Smlouvy o dílo k v odst. 10.3 uvedeno, že můžeme předložit pojistný certifikát, jelikož v odst. 10.4 uvádí náhled do originálu pojistné smlouvy, nemůžeme zadavateli poskytnout nahlédnutí do pojistné smlouvy – náhled pojistné má pouze vlastník.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

V čl. IX, odst. 9.8 Smlouvy je stanovena povinnost pro zhotovitele nastoupit k odstranění vad bránících užívání do 48 hodin od jejich nahlášení a tyto vady odstranit v souladu s čl. IX, odst. 9.14, první odrážka Smlouvy do 24 hodin od zahájení prací na jejich odstranění. Je na zhotoviteli jakým způsobem si zajistí náhradní díly. Současně zadavatel odkazuje na čl. IX odst. 9.14, třetí odrážka Smlouvy, kde je definován postu pro vady většího rozsahu. Vady na uvedených komponentech nejsou dle zadavatelem nikterak výjimečné. Naopak se jedná o základní prvky celého díla. Zadavatel očekává od zadávacího řízení výběr kvalitního zhotovitele, který mu dodá pouze a jen kvalitní komponenty, u kterých se dá předpokládat, že nebude nutné odstraňovat záruční vady bránící užívání.

V čl. IX, odst. 9.12 Smlouvy je uvedeno, že smluvní strany sjednají pro odstranění vady termín a pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, platí termíny dle čl. IX, odst. 9.14 Smlouvy. Toto se vztahuje k druhé a třetí odrážce čl. IX, odst. 9.14 Smlouvy kde je uvedeno „pokud se smluvní strany nedohodnou jinak“, z toho vyplývá, že čl. IX, odst. 12 a čl. IX, odst. 14, druhá a třetí odrážka Smlouvy se nevztahují na vadám bránícím užívání.

Pokud má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. X, odst. 10.1 Smlouvy, musí být schopen její existenci prokázat a umožnit objednateli do ní nahlédnout. Zhotovitel jako pojistník je pojistiteli smluvní stranou a tudíž musí mít k dispozici originál smlouvy o pojištění v písemné nebo elektronické podobě. Nadto zadavatel účastníka upozorňuje na odst. 10.6 a 12.7 Smlouvy, dle kterých má zadavatel instrumenty pro případ, že zhotovitel nebude mít platné pojištění odpovědnosti.

II.

V rámci prohlídky místa plnění, která se uskutečnila dne 11. 8. 2025, zadavatel poskytl účastníkům prohlídky místa plnění některé informace, které tímto poskytuje i ostatním zájemcům o veřejnou zakázku:

- ✓ zařízení staveniště – bude možné umístit v místě stávajícího parkoviště pro zaměstnance ze západní strany Aquafitcentra

- ✓ přístup na staveniště – pro přístup na staveniště bude sloužit stavební otvor ve fasádě v místě sprch a sociálního zařízení pro vnitřní bazén
- ✓ termín realizace – termíny realizace jsou součástí zadávací dokumentace, resp. Smlouvy o dílo na danou část veřejné zakázky
- ✓ informace o provozu hotelu po dobu rekonstrukce – dodavatelé byli upozorněni, že během realizace veřejné zakázky bude zbylá část hotelu v plném provozu a hlučné práce bude možné provádět po předchozí koordinaci s ředitelem hotelu v závislosti na obsazenosti hotelu a využití jednotlivých prostor, které budou v blízkosti staveniště.

III.

Vzhledem k tomu, že zadavatel poskytnutím tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace nedoplňuje zadávací podmínky, pouze vysvětluje určité „nejasnosti“ nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Brně dne 12. 8. 2025

Za zadavatele – Hotel Jezerka s.r.o.:

Ing. Bc. Iveta Minx Prášková

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci