



Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 2025/015

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Ocelová hala – sklad – Žinkovy**

Místo plnění díla: pozemky parc. č. 740/3, 740/7, k.ú. Žinkovy
ZUJ 558630 Žinkovy, NUTS CZ0324558630 okres Plzeň-jih.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městys Žinkovy

sídlo: Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

zastoupený: Josef Karhan, starosta

IČ: 00257508

DIČ: CZ00257508

tel.: +420 371 593 124

e-mail: podatelna@zinkovy.cz, starosta@zinkovy.cz

datová schránka ID-DS: 2rha99f

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 725636399/0800

1.2 Zhotovitel: Heřman-stavatelství, s.r.o.

sídlo: Pod Švabinami 936/52, Lobzy, 312 00 Plzeň

zastoupený: Bohumil Heřman, jednatel

IČ: 28927001

DIČ: CZ28927001

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka ID-DS: tpwiyhp

bankovní spojení: [REDACTED]

registrace – spis. zn.: C 23889 vedená u Krajského soudu v Plzni

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s čl. 18.6 smlouvy o dílo uzavřené dne 5. 5. 2025 dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se mění název akce dle žádosti o poskytnutí dotace takto:

Název díla: **NOVOSTAVBA SKLADU – OCELOVÁ HALA NA POZEMKU
par. č. 740/3 a 740/7 v k. ú. Žinkovy, 2. etapa**

Výše uvedené smluvní strany se dále v souladu s čl. 2.7 smlouvy o dílo uzavřené dne 5. 5. 2025, z důvodu realizace víceprací specifikovaných v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, dohodly na změně čl. 4.1. smlouvy takto:

Původní znění čl. 4.1. smlouvy:

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: Ocelová hala – sklad – Žinkovy	
Cena celkem bez DPH	1 692 366,79 Kč
DPH 21 %	355 397,03 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 047 763,82 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Nové znění čl. 4.1.:

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: NOVOSTAVBA SKLADU – OCELOVÁ HALA NA POZEMKU par. č. 740/3 a 740/7 v k. ú. Žinkovy, 2. etapa	
Cena celkem bez DPH	1 692 366,79 Kč
vícepráce – zámková dlažba	294 893,60 Kč
Cena celkem bez DPH	1 987 260,39 Kč
DPH 21 %	417 324,68 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 404 585,07 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

Ostatní ustanovení a články smlouvy o dílo ze dne 5. 5. 2025 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu) uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tento dodatek č. 1.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek č. 1 smlouvy o dílo před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

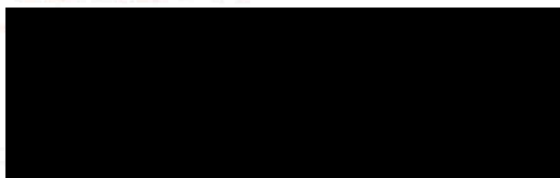
Přílohy dodatku č. 1:

1. položkový rozpočet víceprací

Schváleno na 22. zasedání zastupitelstva městyse Žinkovy, konaného dne 25. 06. 2025,
usnesením č. 251/2025.

V Žinkovech dne 30.6. 2025

Za objednatele:



Josef Karhan
starosta městyse Žinkovy



V Plzni dne 1.7. 2025

Za zhotovitele:

HEŘMAN- Stavitelství s.r.o.



Bohumil Heřman
jednatel společnosti
Heřman-stavitelství, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09/2023
Stavba: Ocelová hala - sklad - Žinkovy

KSO:
Místo: Žinkovy

CC-CZ:
Datum: 05.06.2025

Zadavatel:
Městys Žinkovy

IČ: 00257508
DIČ:

Uchazeč:
Heřman-stavitelství, s.r.o.

IČ: 28927001
DIČ: CZ28927001

Projektant:
Ing. Sládek Václav

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jitka Heřmanová

IČ: 13891871
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	294 893,60
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	294 893,60	61 927,66
	12,00%		

Cena s DPH	v	CZK	356 821,26
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

30.6.2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09/2023

Stavba: Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Místo: Žinkovy

Datum: 05.06.2025

Zadavatel: Městys Žinkovy

Projektant: Ing. Sládek Václav

Uchazeč: Heřman-stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		294 893,60	356 821,26
SO 101	Zpevněné plochy	294 893,60	356 821,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 101 - Zpevněné plochy

Místo:

Žinkovy

Datum:

05.06.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

294 893,60

HSV - Práce a dodávky HSV

294 893,60

1 - Zemní práce

0,00

5 - Komunikace pozemní

254 520,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 000,00

998 - Přesun hmot

15 373,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt: SO 101 - Zpevněné plochy

Místo: Žinkovy

Zadavatel: Městys Žinkovy

Uchazeč: Heřman-stavitelství, s.r.o.

Datum: 05.06.2025

Projektant: Ing. Sládek Václav

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

294 893,60

D HSV Práce a dodávky HSV

294 893,60

D 1 Zemní práce 0,00

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3			0,00	CS ÚRS 2025 01
	W		(303,8-4,5*2,2*2)*0,3		85,200			
	W		4,5*2,2*2*0,65		12,870			
	W		Součet		98,070			
2	K	162751115	Vodorovné přemístění přes 7 000 do 8000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			0,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			0,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			0,00	CS ÚRS 2025 01
	W		98,07*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		176,526			
5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			0,00	CS ÚRS 2025 01

D 5 Komunikace pozemní 254 520,00

6	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	19,800		0,00	CS ÚRS 2025 01
	W		4,5*2,2*2		19,800			
7	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	19,800		0,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	19,800		0,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	19,800		0,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	564871116	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	284,000		0,00	CS ÚRS 2025 01
	W		303,8-4,5*2,2*2		284,000			
11	K	596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	282,800	380,00	107 464,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	59245296	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 100mm přírodní	m2	282,800	520,00	147 056,00	CS ÚRS 2025 01
	W		19,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		20,196			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 000,00

13	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	50,000	300,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	W		(4,5+2,2*2)*2					
14	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	50,000	200,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	W		17,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					

D 998 Přesun hmot 15 373,60

15	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	38,000	404,57	15 373,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

