

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 2025/015

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Ocelová hala – sklad – Žinkovy**

Místo plnění díla: pozemky parc. č. 740/3, 740/7, k.ú. Žinkovy
ZUJ 558630 Žinkovy, NUTS CZ0324558630 okres Plzeň-jih.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Městys Žinkovy**

sídlo: Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

zastoupený: Josef Karhan, starosta

IČ: 00257508

DIČ: CZ00257508

tel.: [REDACTED]

e-mail: podatelna@zinkovy.cz, starosta@zinkovy.cz

datová schránka ID-DS: 2rha99f

bankovní spojení: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel: **Heřman-stavatelství, s.r.o.**

sídlo: Pod Švabinami 936/52, Lobzy, 312 00 Plzeň

zastoupený: Bohumil Heřman, jednatel

IČ: 28927001

DIČ: CZ28927001

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka ID-DS: tpwiyhp

bankovní spojení: [REDACTED]

registrace – spis. zn.: C 23889 vedená u Krajského soudu v Plzni

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Josef Karhan, starosta, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Bohumil Heřman, jednatel, [REDACTED]

ve věcech technických: Bohumil Heřman, jednatel, [REDACTED]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Ocelová hala – sklad – Žinkovy“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je 2. etapa výstavby ocelové haly – skladu, který bude sloužit ke skladování materiálu, nářadí a nástrojů využívaných k údržbě budov a dalšího majetku ve vlastnictví městysu Žinkovy, náhradních dílů, mechanizace a strojního vybavení, sezónnímu uložení drobné mechanizace a nářadí apod.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Smlouvy o dílo a projektové dokumentace „Ocelová hala – sklad, novostavba – Žinkovy“ z 01/2024, kterou zpracoval Ing. Václav Sládek, IČ: 43345425, sídlem: 5. května 681, 336 01 Blovice.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě požadavky objednatele v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro případná povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.4. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	Termín
Zahájení prací na díle:	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad květen 2025)
Dokončení prací na díle:	do 31. 10. 2025

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Ocelová hala – sklad – Žinkovy</i>	
Cena celkem bez DPH	1 692 366,79 Kč
DPH 21 %	355 397,03 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 047 763,82 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni realizaci víceprací. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li

v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace určené pro realizaci díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

- 6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.4. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat.
- 6.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

7. Předání staveniště

- 7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 7.5. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

8. Spolupráce při provádění díla

- 8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby v dohodnutých termínech.

8.5. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.6. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.7. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.8. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDS a zmocnění zástupci objednatele.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDS, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli průkazně překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavrou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- stavební deník;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcem;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.1. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu,

12.2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.3. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

12.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce.

12.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

12.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

12.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

12.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

13.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.7. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 1 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Odborný dozor objednatele – technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto

objednatel ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatel, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

15.5. Zhotovitel je povinen přijmout během realizace taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení. Dohodnou-li se smluvní strany na podpisu smlouvy elektronickými podpisy, je tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

18.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.

18.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

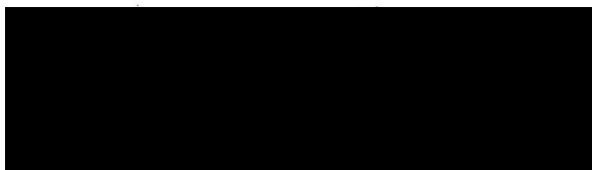
Schváleno na 21. zasedání zastupitelstva městyse Žinkovy, konaného dne 23. 4. 2025, usnesením č. 241/2025.

V Žinkovech dne 5. 5. 2025

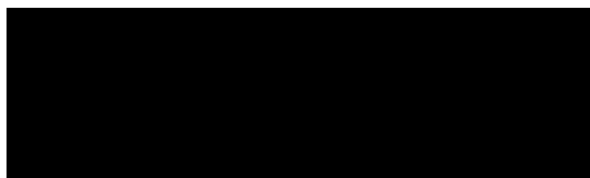
V Plzni dne 5. 5. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Josef Karhan
starosta městyse Žinkovy



Bohumil Heřman
jednatel společnosti
Heřman-stavatelství, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09/2023

Stavba: Ocelová hala - sklad - Žinkovy

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

00257508

DIČ:

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

IČ:

28927001

DIČ:

CZ28927001

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 692 366,79
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 692 366,79	355 397,03
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 047 763,82
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09/2023

Stavba: Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Místo: Žinkovy

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel: Městys Žinkovy

Projektant: Ing. Sládek Václav

Uchazeč: Heřman-stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 692 366,79	2 047 763,82
SO 701	Hala - podlaha	999 105,84	1 208 918,07
SO 101	Zpevněné plochy	197 823,45	239 366,37
SO 734	Elektroinstalace	415 437,50	502 679,38
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	80 000,00	96 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 701 - Hala - podlaha

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

00257508

DIČ:

Uchazeč:

Heřman-stavitelství, s.r.o.

IČ:

28927001

DIČ:

CZ28927001

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				999 105,84
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	999 105,84	21,00%	209 812,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 208 918,07
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 701 - Hala - podlaha

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

999 105,84

HSV - Práce a dodávky HSV

999 105,84

2 - Zakládání

604 489,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

333 673,20

998 - Přesun hmot

60 943,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 701 - Hala - podlaha

Misto:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

999 105,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

999 105,84

D 2

Zakládání

604 489,10

1	K	271572211	Podsyyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	53,729	1 150,00	61 788,35	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,15*30,1*11,9		53,729			
2	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	18,605	3 950,00	73 489,75	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*0,05		18,605			
3	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	74,420	4 150,00	308 843,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*0,2		74,420			
4	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	21,150	600,00	12 690,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,25*(30,1+12,2)*2		21,150			
5	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	21,150	320,00	6 768,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	4,026	35 000,00	140 910,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*2*5,41*0,001		4,026			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

333 673,20

7	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	37,210	5 200,00	193 492,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*0,1		37,210			
8	K	631319022	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	37,210	800,00	29 768,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*0,1		37,210			
9	K	631319206	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 40 kg/m3	m3	37,210	1 420,00	52 838,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*0,1		37,210			
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,645	35 000,00	57 575,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	(67+185,4+58,5+61,2)*4,42*0,001		1,645			

D 998

Přesun hmot

60 943,54

11	K	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	435,311	140,00	60 943,54	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 101 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

00257508

DIČ:

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

IČ:

28927001

DIČ:

CZ28927001

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		197 823,45	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	197 823,45	21,00%	41 542,92
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	239 366,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 101 - Zpevněné plochy

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

197 823,45

HSV - Práce a dodávky HSV

197 823,45

1 - Zemní práce	56 505,33
5 - Komunikace pozemní	130 493,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 971,20
998 - Přesun hmot	1 853,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 101 - Zpevněné plochy

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

197 823,45

D HSV

Práce a dodávky HSV

197 823,45

D 1

Zemní práce

56 505,33

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	98,070	150,00	14 710,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		(303,8-4,5*2,2*2)*0,3		85,200			
	VV		4,5*2,2*2*0,65		12,870			
	VV		Součet		98,070			
2	K	162751115	Vodorovné přemístění přes 7 000 do 8000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	98,070	150,00	14 710,50	CS ÚRS 2025 01
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	98,070	50,00	4 903,50	CS ÚRS 2025 01
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	176,526	105,00	18 535,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		98,07*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		176,526			
5	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	303,800	12,00	3 645,60	CS ÚRS 2025 01

D 5

Komunikace pozemní

130 493,92

6	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	19,800	120,00	2 376,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,5*2,2*2		19,800			
7	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	19,800	180,00	3 564,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	19,800	180,00	3 564,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	19,800	180,00	3 564,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	564871116	Podklad ze štěrku SD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	284,000	350,00	99 400,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		303,8-4,5*2,2*2		284,000			
11	K	596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	19,800	380,00	7 524,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	59245296	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 100mm přírodní	m2	20,196	520,00	10 501,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		20,196			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 971,20

13	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,800	300,00	5 340,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(4,5*2,2*2)*2		17,800			
14	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	18,156	200,00	3 631,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		17,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,156			

D 998

Přesun hmot

1 853,00

15	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	9,265	200,00	1 853,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 734 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

00257508

DIČ:

Uchazeč:

Heřman-stavítelství, s.r.o.

IČ:

28927001

DIČ:

CZ28927001

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		415 437,50	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	415 437,50	21,00%	87 241,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	502 679,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 734 - Elektroinstalace

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

415 437,50

HSV - Práce a dodávky HSV

76 250,00

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

76 250,00

PSV - Práce a dodávky PSV

339 187,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

339 187,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

SO 734 - Elektroinstalace

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

415 437,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

76 250,00

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

76 250,00

1	R	800A4001	Přípojka elektro v zemi, kabel CYKY 4x10 mm2	m	76,200	750,00	57 150,00	ÚRS RYRO 2025 01
2	R	800A4002	Přípojka elektro v zemi, kabel CYKY 4x16 mm2	m	12,850	1 000,00	12 850,00	ÚRS RYRO 2025 01
3	R	800A4404	Pilíř pro elektroměry plastový	m3	0,250	25 000,00	6 250,00	ÚRS RYRO 2025 01

D PSV

Práce a dodávky PSV

339 187,50

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

339 187,50

4	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	741820011	Měření zemnicí síť dl pásku do 100 m	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
6	R	741A1021	Elektroinstalace technické místnosti	soubor	2,000	30 000,00	60 000,00	ÚRS RYRO 2025 01
7	R	741A1301	Osvětlení venkovní ovládané čidlem pohybu	soubor	3,000	20 000,00	60 000,00	ÚRS RYRO 2025 01
8	R	741A2103	Rozvodnice	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	ÚRS RYRO 2025 01
9	R	741A3001	Bleskosvod a uzemnění	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	ÚRS RYRO 2025 01
10	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	15,000	3 612,50	54 187,50	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

00257508

DIČ:

Uchazeč:

Heřman-stavitelství, s.r.o.

IČ:

28927001

DIČ:

CZ28927001

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		80 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 000,00	21,00%	16 800,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	96 800,00	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

80 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad - Žinkovy

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Žinkovy

Datum:

12. 2. 2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

Heřman-stavatelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

80 000,00

D VRN1

Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

45 000,00

1	K	012344000	Vytyčovací práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	012414000	Geometrický plán	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN3

Zařízení staveniště

15 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4

Inženýrská činnost

20 000,00

5	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------