



SMLOUVA O DÍLO

OCELOVÁ HALA – SKLAD – NOVOSTAVBA – ŽINKOVY – pozemek par.č. 740/3 a pozemek par.č. 740/7 – vše v k.ú. Žinkovy

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 2024/05/03

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

Objednatel : Městys Žinkovy
Sídlem: Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy
zastoupený: Josefem Karhanem, starostou
IČO : 00257508
DIČ : CZ00257508
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních a technických: Josef Karhan

Banka :
č. ú.:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Gametall a.s.
sídlem Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd
zapsaný ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 2193
zastoupený: Ing. Jiřím Kačírkem, předsedou představenstva
IČO : 024 97 760
DIČ : CZ024 97 760
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech technických :

Ondřej Vošta

ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Valent

Ing. Jiří Kačírek

Banka :
č. ú.:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

OCELOVÁ HALA – SKLAD - NOVOSTAVBA – ŽINKOVY – pozemek par.č. 740/3 a pozemek par.č. 740/7 – vše v k.ú. Žinkovy,
jak je blíže specifikováno v podkladech uvedených v čl. 3. této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenou stanovenou v této smlouvě.
podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Místo plnění: pozemek parc.č. 740/3 a pozemek parc.č. 740/7 v k.ú. Žinkovy.

3. Podklady k provedení díla

3.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva o dílo
- Příloha č. 1 smlouvy o dílo - technické provedení díla.
- Příloha č. 2 smlouvy o dílo – cenová nabídka zhotovitele CN-2024-03-22
- Projektová dokumentace, vypracovaná Ing. Václavem Sládkem, 09/2023

Ocelová konstrukce bude dimenzována dle statického výpočtu zhotovitele. Návrh konstrukce bude vycházet ze stavebních výkresů předaných objednatelem.

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí částku ve výši 1.554.900,- Kč bez DPH, tj. 1.881.429,- Kč včetně 21 % DPH.
- 4.2. Objednatel bere na vědomí, že cena byla stanovena za dílo jako celek na základě podkladů (nejen těch uvedených v čl. 3. této smlouvy) a informací, předaných či jinak poskytnutých zhotoviteli objednatelem. Objednatel tak nemá právo na snížení ceny díla a zhotovitel má právo na její zvýšení v důsledku neúplnosti či nesprávnosti takto předaných či poskytnutých podkladů a informací objednatelem zhotoviteli ke zhotovení cenové nabídky a provedení díla.
- 4.3. Případné více/méně práce požadované po uzavření této smlouvy objednatelem, budou provedeny/odečteny na základě oboustranně odsouhlasené dohody smluvních stran. Nebude-li tato dohoda obsahovat i změnu ceny díla v důsledku těchto více/méně prací, bude tato upravena dle ocenění prací a materiálu, které byly navíc vynaloženy/ušetřeny, dle cenové soustavy ÚRS, aktuální k datu skutečného provedení prací a v případě jejich neprovedení ke dni uzavření této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy a že mu nejsou ke dni podpisu této smlouvy známy žádné skutečnosti ohrožující splnění jeho závazků dle této smlouvy, zejména, že se nenachází ve stavu faktického ani hrozícího úpadku.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích daňových dokladů- faktur, vystavených zhotovitelem v členění dle následujícího bodu 5.3. této smlouvy. Konečná faktura bude vystavena až po převzetí díla dle bodu 7.2. této smlouvy.
- 5.3. Výše uvedená cena díla bude hrazena následujícím způsobem:
- 5.3.1. Záloha ve výši 5% ceny díla je splatná do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3.2. Splátka ve výši 45% ceny díla je splatná do 7 dní od zahájení montáže haly
- 5.3.3. Doplatek ceny díla je splatný do 21 dní po dokončení a předání díla.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur dle bodu 5.3 této smlouvy.

- 5.5. Zaplacení jednotlivých faktur je nezbytnou podmínkou pro pokračování prací dle této smlouvy o dílo. Prodlení objednatele se zaplacením faktur delším než 10 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje zhotovitele odstoupit od smlouvy.

6. Termíny pro provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v těchto termínech:
Zahájení prací: ihned po dokončení základové konstrukce, nejpozději však 15.10.2024
Dokončení díla: do 6 týdnů od zahájení prací
V případě zpoždění zahájení prací způsobeného objednavatelem, bude termín upraven dle domluvy s ohledem na výrobní možnosti zhotovitele.
- 6.2. Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:
- Pokud dojde během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, a to po dobu sjednanou, popř. přiměřenou, nebyla-li sjednána.
 - Zhotovitel oprávněně přeruší práce z důvodů na straně objednatele, a to po dobu přerušení těchto prací.
 - Pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení klimatických podmínek, které znemožňují provádět dílo v řádné kvalitě, nebo nelze provádět dílo vůbec, a to po dobu trvání těchto nepříznivých klimatických podmínek.
 - Pokud dojde k opožděnému předání staveniště a to o stejný počet dní, o kolik bude překročen původní termín předání.
 - Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, a to po dobu tohoto prodlení.

7. Předání a převzetí staveniště a díla

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté skutečností bránících provedení díla v souladu s touto smlouvou. O průběhu předání bude proveden písemný záznam.
- 7.2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Přejímka díla se uskuteční bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Zmaří-li objednatel přejímku díla svou nečinností či bezdůvodným odepřením dílo převzít, považuje se dílo za převzaté uplynutím 3 denní lhůty ode dne doručení výzvy zhotovitele k předání díla.
- 7.3. O předání díla se vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Objednatel v tomto zápisu uvede, zda dílo přebírá s výhradou či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradou tuto popíše v zápise.
- 7.4. Veškerá potřebná dokumentace k dílu, kterou má dle smluvních ujednání či příslušných právních předpisů zajistit zhotovitel, bude předána objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku porušení jeho smluvních povinností či povinností stanovenými příslušnými právními předpisy. Zhotovitel neodpov

- vady, které byly způsobeny živelnými událostmi, neodbornými zásahy objednatele či třetích osob nebo v důsledku běžného opotřebení.
- 8.2. Vady, které byly vytčeny v zápise o předání díla, zhotovitel odstraní ve lhůtě tam sjednané, popř. v nejbližší možné.
 - 8.3. Záruční doba za dílo činí 60 měsíců a začíná dnem převzetí díla objednatelem. V případě předávání díla po částech začíná běžet záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla.
 - 8.4. Práva z odpovědnosti za vady a práva ze záruky zanikají, pokud je objednatel neuplatní bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil či měl při náležité péči zjistit.
 - 8.5. Notifikace vad z odpovědnosti za vady či ze záruky nemá vliv na povinnost objednatele hradit cenu díla.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu dokončení díla podle čl. 6. 1. z důvodu na straně zhotovitele, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s platbou faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany doručena druhé straně.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů ohledně bezpečnosti práce na staveništi, předpisů o požární ochraně a ostatních právních předpisů souvisejících s prováděním díla.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 10.3. Objednatel zajistí v prostoru stavby (půdorys stavby zvětšený o 3m na každé straně stavěného objektu) urovnanou zhutněnou plochu umožňující pohyb s lešeňovou hliníkovou věží, příp. se samoohybnou vysokozdvížnou plošinou. Rovněž v okolí nesmí být dráty elektrického vedení znemožňující volný pohyb jeřábového ramene. Pokud z prostorových důvodů není toto možné zajistit, objednatel toto oznámí zhotoviteli před podepsáním této smlouvy.

Objednatel bere na vědomí, že v místě kotvení ocelových sloupů nesmí dojít ke kolizi kotevních otvorů a železné výztuže patek. Pokud toto nastane a zhotovitel bude muset proto použít k vyvrtání otvorů jádrovou vrtačku s diamantovou korunkou, bude tato práce fakturována částkou odpovídající nákladům na nájem stroje a opotřebení nástroje.

- 10.4. Objednatel je povinen v místě staveniště bezplatně zajistit pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie o napětí 220 V a síle jističe alespoň 16A. Objednatel je rovněž povinen zajistit pro zhotovitele, jeho pracovníky či jím sjednané třetí osoby volný vstup, vjezd a výjezd na staveniště, pohyb po staveništi a umístění nezbytných vozidel v prostoru staveniště či jeho blízkosti, aby zhotovitel mohl řádně provádět dílo.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla šetřit oprávněné zájmy objednatele, zejména svými činnostmi i technikou co nejméně bránit ostatním pracovníkům na staveništi, sjednaným objednatelem a koordinovat svůj postup s těmito pracovníky.

- 10.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho úplného dokončení, ledaže by ke škodě došlo i jinak než jeho vlastní činností či v důsledku činnosti objednatele či třetích osob či vyšší moci.
- 10.7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel až úplným uhrazením ceny díla.
- 10.8. Zhotovitel může umístit v areálu své reklamní tabule (velikost max. 3x3 m) po dobu výstavby.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje veškeré škody, které by při plnění svých povinností objednateli způsobil, napravit bez zbytečného odkladu.

11. Závěrečná ujednání:

- 11.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby dílo bylo provedeno odborně a ve smluvených termínech.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáními.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Tato smlouva se řídí v záležitostech jí neupravenými příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku o zhotovení díla (stavby).
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technický popis

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

V ŠIMONOVĚCH dne 14. 7. 2024

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Slavobitní výpis

Technické provedení montované haly Žinkovy

Výpis provedení konstrukce (příloha)

Typ	výška	počet	Barva nátěru	poznámky
Čistá	4250	1	RAL 7038	Výška stěny - výška střešního panelu



Typ	výška	počet	Barva nátěru	poznámky
Čistá	4250	1	RAL 7038	Výška stěny - výška střešního panelu

Upřesnění rozměrů pro výrobu

Technická specifikace - Základní rozměry objektu 12,4x30m

- V1 – výška stěny – + 4250mm po spodní hranu střešního panelu v rovině vnější plochy opláštění boční stěny od čisté podlahy
- A - sklon **střechy** – 10 stupňů
- L – vnější rozměr šířky rámu konstrukce – 12270mm
- Délka haly **30082mm** na vnější hrany konstrukce
- ČP – výška kotvení k čisté podlaze – minus 150mm
- Typ střechy sedlová
- Antikorozní ochrana OK a nátěrem RAL 7038 (šedá) (1x **základní**, 1x vrchní, 1x opravný nátěr)

Níže uvedené rozměry budou upřesněny po provedení statického výpočtu.

- V2 – **světlá výška** pod rám v hřebenu

Stavební výplně

Vrata (rozměr světlého průchodu)

	typ	šířka	výška	počet	Barva ext/int	poznámka
1.	Křídlová křídlová	4,2 m	3,8 m	2ks	RAL 9006/9002. Opláštěné profilem 8/88	Kování klika – klika, se vstupními dveřmi

Okna, prosvětlení (rozměr vnějšího rámu)

	typ	šířka	výška	počet	barva ext /inter	Typ skla	kování
1.	Makrolon 16mm	1m	1 m	8ks			

Dveře (rozměr světlého průchodu)

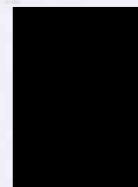
	typ	šířka	výška	počet	barva int/ext	kování
1.	Ocelové nezateplené, pravé	0,9m	2m	1ks v příčce	RAL 9006/9002	Klika-klika

- Napojení výplní bude provedeno podle typových detailů f. Gametall. Toto jsou součásti technické specifikace a budou zaslány spolu se specifikací. Soubor Detaily-stavební výplně. pdf
- Pro osazení sekčních vrat je potřeba mít připravený přívod elektroinstalace a čistou podlahu. Pokud v době **montáže** vrat není výše uvedené připraveno, budou další **výjezdy** účtovány nad rámec cenové nabídky.

Pokud není výslovně uvedeno jinak, platí dále uvedené. Dveře jsou bez panikového kování a bez samozavírače. Okna jsou ovládána klíčkou nikoli pákovým táhlem. Sklo je standardní nikoli bezpečnostní. Ocelové dveře a vrata jsou dodávány s ocelovým prahem.

Ostatní (dělicí příčky, schodiště, otvory, aj.)

Dělicí příčka s dveřmi, barva opláštění RAL 9006/9002



Žlaby a svody

- Barevné provedení RAL 9006

Požární odolnost

Objednavateli budou na vyžádání poskytnuty certifikáty s požární odolností pro panely počítané v nabídce.

Součástí dodávky nejsou položky, které nejsou jmenovitě uvedeny v této technické specifikaci. Např. dělicí příčky, požární žebříky, schodiště, **přístřešky**, spodní stavba, rozvody **elektřiny a vody** a jiné.

Pokud nejsou uvedeny barvy částí objektů jako jsou markýzy, spojovací krčky, nakládací tunely, přístřešky aj. Bude barevné provedení zhotoveno dle hlavního objektu.

Veškeré změny od této specifikace musí být provedeny písemně.

V ŠILIKOVECH, dne 18. 7. 2024

Za objednatele:



Za zhotovitele:





Výroba a montáž ocelových hal a konstrukcí.
Stavíme pro Vás již 30 let.

strana č. 1/3

Městys Žinkovy
Josef Karhan

Cenová nabídka č. CN-2024-03-22-12614-Gametall, ze dne 22. 3. 2024

Obsah:

Úvodní strana, kontaktní údaje, obsah	str. 1
Zadání a celková cena	str. 2
Rozpis celkové ceny objektu SO_01 * skladová hala	str. 3

* Číslování stavebních objektů (dále SO) cenové nabídky, nemusí souhlasit s číslováním SO dle projektové dokumentace. Pokud projektová dokumentace obsahuje podobné číslování je uvedeno v popisu SO.

Za cenovou nabídku odpovídá: Libor Janů.



K Vaším dotazům jsem Vám k dispozici.

Pokud Vás naše nabídka zaujme, přijedte nás navštívit.

- Pokusíme se o optimalizaci ceny
- Domluvíme platební podmínky
- Uvidíte technické a výrobní zázemí firmy
- Schůzku si prosím domluvte telefonicky, ať se můžeme plně věnovat pouze Vám



Pro výpočet ceny byly zadány parametry.

Stavební objekt SO_01 skladová hala - 12,6 x 30,3 x 4,25 m

Typ střechy: **sedlová**

Opláštění střechy: **ano**

Opláštění stěn: **ano**

Žlaby svody: **ano**

Zateplení střechy: **ne**

Zateplení stěn: **ne**

* Výška 4,25m, se rozumí výška sloupu od kotvící desky, po horní hranu sloupu z vnější strany. (Výška stěny z venku).

Sněhové pásmo: **I. - II. pásmo zatížení do 100kg/m²**

Místo montáže okres: **Plzeň Jih**

Celková cena

Cena konstrukce	902 600 Kč
Cena střešního pláště	202 400 Kč
Cena stěnového pláště	149 900 Kč
Cena stavebních výplní	165 400 Kč
Cena doplňků	127 600 Kč
Cena za dopravu	7 000 Kč
Cena celkem bez DPH	1 554 900 Kč

Celková cena včetně DPH

Cena celkem bez DPH	1 554 900 Kč
DPH 21 %	326 529 Kč
Celková cena s DPH	1 881 429 Kč

Upřesnění. Pro zateplené provedení jsou použity panely Kingspan. Pro nezateplené provedení plechy CB profil

Barevné provedení: Standardní barevné provedení pláště je v barvách RAL dle nabídky dodavatele pláště.

Součástí dodávky je:

Návrh ocelové konstrukce a statický výpočet.
Montáž, lemování i spojovací materiál.

Součástí cenové nabídky nejsou:

Položky, které nejsou jmenovitě uvedeny v této cenové nabídce. Např. dělicí příčky, požární žebříky, schodiště, přístřešky, spodní stavba, rozvody elektřiny, vody a jiné.

Upřesnění k cenové nabídce:

Uvedené ceny nebudou navyšovány, pokud nebude změněno zadání.

Uvedené ceny obsahují všechny položky nutné k postavení objektu a nebudou navyšovány o skryté položky jako zřízení staveniště, ubytování, přesun hmot, jeřábové práce aj.



Rozpis cenové nabídky na objekt SO_01 skladová hala

Ocelové konstrukce	
Výroba hlavní ocelové konstrukce	637 400 Kč
Výroba pomocné ocelové konstrukce	39 600 Kč
Montáž ocelové konstrukce	144 400 Kč
Antikoroziní ochrana konstrukce nátěrem	81 200 Kč
Ocelová konstrukce celkem	902 600 Kč
Střešní plášť objektu	
Střešní plášť 397 m ² - Plech TR 45/333	123 700 Kč
Montáž střešního pláště	68 800 Kč
Spojovací materiál střešního pláště	9 900 Kč
Střešní opláštění celkem	202 400 Kč
Stěnový plášť objektu	
Stěnový plášť 294 m ² - Plech TR 35/207	91 600 Kč
Montáž stěnového pláště	51 000 Kč
Spojovací materiál stěnového pláště	7 300 Kč
Stěnové opláštění celkem	149 900 Kč
Výplně stavebních otvorů	
Vrata dvoukřídlá nezateplená 4.2x3.8m 2ks.	110 600 Kč
Prosvětlení makrolon tl. 6 mm (nezateplený plášť) 1x1m 8ks.	15 200 Kč
Lemování výplní stavebních otvorů pláště	19 800 Kč
Vstupní dveře ve vratech 2 ks	19 800 Kč
Výplně otvorů celkem	165 400 Kč
Doplňky	
Žlaby svody Lindab	47 200 Kč
Žlaby svody montáž	5 300 Kč
Dělicí příčka nezateplená 12,6 bm s dveřmi	51 200 Kč
Opláštění nad železobetonovu stěnou, nezateplené	23 900 Kč
Doplňky celkem	127 600 Kč
Doprava a celková cena	
Doprava materiálu i osob	7 000 Kč
Cena za objekt bez DPH	1 554 900 Kč

