

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 124

IDDS: zsrbtms

e-mail: semeradova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 2462/2024

V Třemošnici dne 03.09.2024

Č.j.: TRE/SU/2551/2024

Vyřizuje: M. Semerádová

OSVĚDČENÍ KE ZMĚNĚ DOKONČENÉ STAVBY

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 76, § 79, § 103 stavebního zákona oznámení, které dne 26.6.2024 podala společnost

Hotel Jezerka s.r.o., IČ 25971484, Ústupky č.e. 278, Proseč u Seče, 538 07 Seč 1,

záměru

„Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce objektu AkvaFit centra hotelu Jezerka“

na pozemku st. p. 436 v obci Seč a katastrálním území Proseč u Seče spočívajícího v provedení stavebních úprav dokončené stavby v rozsahu:

- Výměna výplní oken a dveří.
- Zvýšení izolace střechy včetně nové krytiny.
- Izolace pláště budovy včetně nové fasády.
- Výměna VZT s ohřevem vzduchu, rekuperací a chlazením pro squash a tělocvičnu.
- Výměna odvětrání pro sociální zařízení a šatny u bazénu s rekuperací.
- Nahrazení stávajícího přímotopného elektrického ohřevu vody pro vířivku tepelným čerpadlem.
- Nahrazení elektrického dohřevu bazénu tepelným čerpadlem.
- Instalace FVE do 50kWp na střechu objektu.
- Náhrada zastaralých odvlhčovačů pro bazénovou část.
- Výměna osvětlení za LED.
- Modernizace prostor vnitřního bazénu – nové těleso bazénu a vířivky, celková výměna obkladů a dlažeb v prostoru bazénu a šaten, výměna technologie pro úpravu bazénových vod.

(dále jen „stavební úpravy“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154, § 155 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

o s v ě d ě n í:

provedení stavebních úprav je možné, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení - § 79 odst. 5, § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předmětnými stavebními úpravami prováděnými na stávající dokončené stavbě se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Na stavební úpravy se tedy nevztahuje ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona a splňují podmínky pro aplikaci ustanovení § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Stavební úřad proto vydal toto osvědčení k záměru změny dokončené stavby.

Poučení:

Dle ustanovení § 156 odst. 1 správního řádu, jestliže osvědčení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

Dle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu osvědčení správního orgánu, které je v rozporu s právními předpisy a které nelze opravit podle předchozího odstavce, zruší usnesením správní orgán, který je vydal nebo učinil, a to s účinky ode dne, kdy bylo zrušované osvědčení vydáno, nestanoví-li zákon jiný postup; takové usnesení lze vydat po dobu, po kterou trvají účinky osvědčení.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavebních úprav. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (§ 152 odst.1 stavebního zákona).

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Bc. Michaela Hančarová
vedoucí odboru

Obdrží:

Hotel Jezerka s.r.o., IDDS: vkjvj5j