

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. – dodávky - II
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1716.html
Identifikace projektu:	Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002065

Název zadavatele:	HTC servis, s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice
Zastoupen:	Tomáš Tvrdoň, jednatel
IČO:	27661008
DIČ:	CZ27661008

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **rekonstrukce způsobu vytápění a přípravy teplé vody objektů a modernizace osvětlení** a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti provozu zadavatele.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla rozdělena na **2 části**:

Část 1 – rekonstrukce způsobu vytápění a přípravy teplé vody objektů (dále jen „část 1“) a

Část 2 – modernizace osvětlení (dále jen „část 2“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Část 1 - 2.293.886,58 Kč bez DPH

Část 2 – 591.490,00 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Část 1:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ENERGI GROUP CZ s.r.o.
Sídlo	Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupení	KAREL JANOUŠKOVEC – jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25424670
Nabídková cena v Kč bez DPH	2.293.886,58 Kč bez DPH

Část 2:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ENERGI GROUP CZ s.r.o.
Sídlo	Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupení	KAREL JANOUŠKOVEC – jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

IČO	25424670
Nabídková cena v Kč bez DPH	591.490,- Kč bez DPH

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Část 1:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ENERGI GROUP CZ s.r.o.
Sídlo	Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupení	KAREL JANOUŠKOVEC – jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25424670

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a doklad - osvědčení ² v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel

² Osvědčení o autorizaci dle zákona o autorizaci, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) zákona o autorizaci (osoby dle § 30l, resp. § 30r zákona).

vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorizační zákon“).	Osvědčení o autorizaci č. 12801 vydané ČKAIT ke dni 29. 11. 1996, Zdeněk Hába je autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0401063 (kopie) Zdeněk Hába – zaměstnanec
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel
Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla: 1. Referenční zakázka č. 1: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) vytápění v hodnotě min. 1 mil Kč bez DPH, 2. Referenční zakázka č. 2: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) vytápění v hodnotě min. 1 mil Kč bez DPH, 3. Referenční zakázka č. 3: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) vytápění v hodnotě min. 1 mil Kč bez DPH. Byly realizovány v období za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka č. 1: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Vodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 72051612 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce policie Dolní Rychnov, rekonstrukce interiéru vč. kompletní rekonstrukce vytápění budovy Termín realizace: 03-10/2023 Cena předmětu plnění: 3,8 mil. Kč bez DPH, z toho hodnota vytápění 1,2 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka č. 2: SPGroup a.s., Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 63078571 Identifikace předmětu plnění: Aquapalace Praha – sauna (rekonstrukce vč. dodávky technologie) Termín realizace: 01-09/2023 Cena předmětu plnění: 14,5 mil. Kč bez DPH, z toho vytápění 3,6 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka č. 3: Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha 9, IČ: 00231304 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce bytového domu - Kbely 2023 (kompletní rekonstrukce rozvodů vody, plynu, kanalizace), součástí byla rekonstrukce plynového vytápění (dodávka technologie, rozvodů vč. uvedení do provozu)

	Termín realizace: 02-12/2023 Cena předmětu plnění: 12,2 mil. Kč bez DPH, z toho vytápění 2,9 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a doklad - osvědčení v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01) dle autorizačního zákona.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel Osvědčení o autorizaci č. 12801 vydané ČKAIT ke dni 29. 11. 1996, Zdeněk Hába je autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0401063 (kopie) Zdeněk Hába – zaměstnanec

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace jistotu – potvrzení o provedené platbě ze dne 26. 5. 2025 ve výši 46.000,- Kč a připsané na účet zadavatele dne 26. 5. 2025,
- Krycí list nabídky vyplněný a podepsaný dne 26. 5. 2025, podepsán jednatelem – Karel Janouškovec,
- Položkový rozpočet předložený dle přílohy č. 3.1 zadávací dokumentace,
- Technickou dokumentaci kotlů výrobce ATMOS.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise měla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky měly být hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe měla být hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku účastníka **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti neprováděla, pouze konstatovala, že obdržená nabídka účastníka splňuje požadavky zadavatele a je tudíž přijatelná.

Na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, s **nabídkovou cenou 2.293.886,58 Kč bez DPH**, jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Část 2:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ENERGI GROUP CZ s.r.o.
Sídlo	Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupení	KAREL JANOUŠKOVEC – jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25424670

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a doloží, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu oprávnění vydaného Technickou inspekcí ČR (dále jako „ TIČR “)	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel prokazováno poddodavatelem

odpovídajícím rozsahu potřebném pro výkon činnosti „montáž, opravy a revize elektrických zařízení“ v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, resp. v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice.	
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janoušek – jednatel Čestné prohlášení ze dne 17. 6 2025, Karel Janoušek, (předloženo na výzvu k objasnění nabídky)
Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla: 1. Referenční zakázka č. 1: výměna nebo instalace LED osvětlení v hodnotě min. 400.000 Kč bez DPH, 2. Referenční zakázka č. 2: výměna nebo instalace LED osvětlení v hodnotě min. 400.000 Kč bez DPH, 3. Referenční zakázka č. 3: výměna nebo instalace LED osvětlení v hodnotě min. 400.000 Kč bez DPH. Byly realizovány v období za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka č. 1: Škoda Auto a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 00177041 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce kolektoru u M1 (obsahovalo výměnu LED osvětlení) Termín realizace: 01-10/2023 Cena předmětu plnění: 6,7 mil. Kč bez DPH, z toho 0,53 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka č. 2: SPGroup a.s., Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 63078571 Identifikace předmětu plnění: Hotel Svornost Harrachov (obsahovalo výměnu LED osvětlení) Termín realizace: 09-12/2023 Cena předmětu plnění: 9,9 mil. Kč bez DPH, z toho 0,64 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka č. 3: Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha 9, IČ: 00231304 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce bytového domu - Kbely 2023 (obsahovalo výměnu LED osvětlení) Termín realizace: 02-12/2023

	Cena předmětu plnění: 12,2 mil. Kč bez DPH, z toho 0,47 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.
--	--

Kvalifikace prostřednictvím jiných osob v rozsahu čl. 5 písm. E Krycího listu nabídky:

Poddodavatel KS Electro Company s.r.o. – odborný dohled v rámci osvědčení TIČR:

Požadavek dle § 83 odst. 1 ZZVZ	Doklad předložený účastníkem
a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,	Výpis z obchodního rejstříku – KS Electro company s.r.o. – ze dne 26. 5. 2025, kopie. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – KS Electro company s.r.o. - ze dne 26. 5. 2025, kopie.
b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	Oprávnění pro KS Electro Company s.r.o. – odpovědný zástupce: Ladislav Šida, Daniel Šida, k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, čj.: TICR/38553/2020, ev. č.: 17252/5/20/EZ-M, O,R,Z-E1A,E1B, ze dne 15. 10. 2020.
c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou	Čestné prohlášení poddodavatele ze dne 26. 5. 2025, Sylvie Künzlová, jednatelka Čestné prohlášení poddodavatele ze dne 8. 6. 2025, Sylvie Künzlová, jednatelka (předložené na výzvu k objasnění nabídky)
d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele	
Účastník je oprávněn nahradit výše uvedené doklady v nabídce čestným prohlášením v rozsahu § 83 ZZVZ jiné osoby (nikoliv svým jménem). Vybraný dodavatel je povinen výše uvedené doklady doložit před uzavřením smlouvy vždy.	

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace jistotu – potvrzení o provedené platbě ze dne 26. 5. 2025 ve výši 11.800,- Kč a připsané na účet zadavatele dne 26. 5. 2025,

- Krycí list nabídky vyplněný a podepsaný dne 26. 5. 2025, podepsán jednatelem – Karel Janouškovec,
- Položkový rozpočet předložený dle přílohy č. 3.2 zadávací dokumentace,
- Produktové listy osvětlení.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise měla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky měly být hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe měla být hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku účastníka **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti neprováděla, pouze konstatovala, že obdržená nabídka účastníka splňuje požadavky zadavatele a je tudíž přijatelná.

Na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, s **nabídkovou cenou 591.490,- Kč bez DPH**, jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Část 1 – zadavateli nejsou známi poddodavatelé.

Část 2 - poddodavatel KS Electro Company s.r.o., Markův kopec 423, 435 13 Meziboří, IČO: 05846170 – odborný dohled v rámci osvědčení TIČR.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 23. 7. 2025

.....
Bc. Ing. Iveta Minx Prášková
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.