



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy č.p. 71 v Dukovanech
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_31.html

Název zadavatele:	Obec Dukovany
Sídlo zadavatele:	67556 Dukovany 99
Zastoupen:	Miroslav Křišťál, starosta
IČO:	00289329
DIČ:	CZ00289329

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce budovy č.p. 71 v Dukovanech (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

18 640 174,83 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ARCHEON Stavby s.r.o.
Sídlo	Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
Zastoupení	František Joura, jednatel Mgr. Adam Joura, jednatel <i>Za společnost je oprávněn jednat každý z jednatelů samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60753013

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.
Sídlo	č.p. 241, 671 42 Vémyslice
Zastoupení	Miloš Ryšavý, jednatel Ing. Lenka Kollnerová, jednatelka Miloš Ryšavý, jednatel <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28315049

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Irelevantní.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.
Sídlo	č.p. 241, 671 42 Vémyslice

Zastoupení	Miloš Ryšavý, jednatel Ing. Lenka Kollnerová, jednatelka Miloš Ryšavý, jednatel <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28315049

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., sídlem č.p. 241, 671 42 Vémyslice, IČO: 28315049	18 640 174,83	2
2.	ARCHEON Stavby s.r.o., sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 60753013	21 747 000,00	1

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.**, sídlem č.p. 241, 671 42 Vémyslice, IČO: 28315049, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **18 640 174,83** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou poddodavatelé známi.

Článek 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Irelevantní.

Článek 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 22. 7. 2025

.....
Ing. Radek Hlaváček
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.