MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.107/2025/NEM
Č.J.: KON 12484/2025 S00IX00FGCCI
VYŘIZUJE: Ing.Tomáš Němec
TEL.: 582401481
E-MAIL: tomas.nemec@konice.cz
FAX:

DATUM: 3.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.7.2025 podal

Město Konice, IČO 00288365, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 27, KONICE

(dále jen "stavba") na pozemku st. 815 k.ú. Konice.

Stavba obsahuje:

- Zateplení nezatepleného obvodového pláště budovy izolantem EPS grafitový tl.160 mm
- Zateplení zatepleného obvodového pláště budovy izolantem EPS grafitový tl. 120 mm
- Dodatečné zateplení vnitřních stěn 3.NP oddělující nevytápěné prostory izolačními deskami MW tl 140 mm
- Dodatečné zateplení a komplexní rekonstrukce plochých střech EPS 150 o celkové tl. 260 mm
- Dodatečné zateplení veškerých stropních konstrukcí 3N.P. skelnou plstí izolantem tl. 320 mm
- Výměna nevyhovujících oken za nové U=0,75 W/m2K
- Výměna hlavních dřevěných vstupních dveří za hliníkové
- Instalace vnějších žaluzií v pobytových místnostech jihovýchodní strany a z jihozápadní strany ve 2 a 3. NP

- Výměna 2 ks starých kotlů za nové 2 ks o celkovém výkonu 62 kW
- přesun plynovodu a podružného plynoměru
-

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Samohýl ČKAIT 1201186; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude oznámen stavebnímu úřadu písemně před zahájením prací.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Konice odboru ŽP ze dne 4.7.2025, č.j: KON 12544/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Žádost byla podána do ISSŘ pod číslem řízení **R/2025/125197** a číslem záměru **Z/2025/103690 a dále bude vedena pod spisovou značkou STU.107/2025/NEM v lokálním programu Vita.**

Odůvodnění:

Dne 2.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 19.6.2025, č.j: KHSOC/23379/2025/PV/HOK
- Stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 30.6.2025, č.j: HSOL-2522-3/2025
- Stanovisko MěÚ Konice odboru ŽP ze dne 4.7.2025, č.j: KON 12544/2025
- Souhlas Konická rozvojová s.r.o.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán - splněno
b) nejde o záměr EIA - splněno
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny - splněno
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – splněno (stavba je v souladu s územním plánem města Konice, je v souladu s charakterem území, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nevyžaduje požadavky na veřejnou nebo technickou infrastrukturu a je v souladu s ochranou právem chráněných zájmů účastníků)
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. (souhlas Konická rozvojová s.r.o.)

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle §182 stavebního zákona a jsou jimi :
a) stavebník – město Konice
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Konice
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – město Konice
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – město Konice , Konická rozvojová s.r.o.
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavba bude umístěna na pozemku města Konice. Přístup ke stavbě je z pozemků města Konice, které jsou i jako pozemky sousední. Povolení záměru nemůže mít vliv na jiné účastníky, protože město Konice vlastní pozemky nejen pod stavbou, ale i v jejím okolí. Záměr stavbu nezvyšuje, pouze dochází k rozšíření stavby od 120 do 160 mm směrem do pozemku stavebníka. I po umístění zateplení bude vzdálenost k jiným nemovitostem větší než 2 m.

Přeložka rozvodu plynu je prováděna pouze u vnitřního rozvodu (tzn. za plynoměrem). Jedná se o posunutí plynovodu, který je v současné době veden po zdi tak, aby plynovod nebyl umístěn v izolantu. GasNet nebyl brán jako účastník řízení, protože se úprava týká pouze vnitřního rozvodu, který je i nadále veden po zdi. Protože se nebude plynovod umísťovat pod zem nejsou účastníky řízení ani správci sítí technické infrastruktury.

Rozšíření a úprava vnitřního rozvodu elektřiny nepodléhá povolení, z toho důvodu není součástí povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o

povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Přílohy: 1 x situace stavby

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
účastníci
Město Konice, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice
Konická rozvojová s.r.o., IDDS: 6xvtmfq

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
MěÚ Konice, Odbor životního prostředí, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

Rozhodnutí musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů na úřední desce města Konice(elektronická i fyzická)