



## Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### Smluvní strany:

#### Objednatel

název:  
se sídlem:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen **Objednatel**)

**Technické služby, a.s. Slezská Ostrava**  
Československé Armády 20  
Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva  
47674725  
CZ47674725  
Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
1642388339/0800

#### Zhotovitel

název:  
sídlo:  
zapsaný v Obchodním rejstříku:  
  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
zástupce ve věcech smluvních:  
telefon, fax, e-mail:  
zástupce ve věcech technických:  
telefon, fax, e-mail:  
(dále jen **Zhotovitel**)

**Stavos Stavba a.s.**  
U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30  
U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254  
  
44739494  
CZ44739494  
Komerční banka Ostrava-Hrabůvka  
1087944761/0100  
Ing. Jan Melena, předseda představenstva a.s.  
595 700 217 / 595 700 248 / j.melena@stavos-stavba.cz  
Ing. Jan Hrdina, místopředseda představenstva a.s.  
595 700 215 / 595 700 248 / j.hrdina@stavos-stavba.cz

Smluvní strany se dohodly na Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo z 29.5.2015 a Dodatku č.1 z 13.8.2015 na realizované akci „KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVA“, kterým se Smlouva o dílo doplňuje a mění v čl.I. Předmět smlouvy, v čl.V. Cena díla, platební podmínky, v čl.III. Doba a místo plnění a v čl.XIX. Závěrečná ustanovení, a to takto :



## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět smlouvy se při provádění díla: „**KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVA**“ mění o provedení méně a víceprací, které jsou vyspecifikované ve změnovém listě OZ 2 z 12.10.2015 a doloženy oceněným soupisem méně a víceprací z 12.10.2015.

Změnový list a oceněný soupis jsou přílohou tohoto Dodatku č.2.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín dokončení stavebních prací a předání díla objednateli se s ohledem na provedení víceprací prodlužuje do **6.11. 2015**.
- 3.4. Termín realizace díla je **22. 6. 2015 – 6. 11. 2015**.

## V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo se s ohledem na změnu předmětu smlouvy mění a činí :

### A) původní cena díla

Cena bez DPH	17 875 661,00 Kč
DPH ve výši 21%	3 753 889,00 Kč
Cena včetně DPH ve výši (dále též „Cena za provedení díla“)	21 629 550,00 Kč

### B) dodatek č.1

Cena dodatku č.1 bez DPH	- 817 815,34 Kč
DPH ve výši 21%	-171 741,22 Kč
Cena dodatku č.1 včetně DPH	- 989 556,56 Kč

### C) dodatek č.2

Cena dodatku č.2 bez DPH	1 351 176,68 Kč
DPH ve výši 21%	283 747,10 Kč
Cena dodatku č.2 včetně DPH	1 634 923,78 Kč

### C) cena díla včetně dodatku č.1 a 2

Cena díla včetně dodatků č.1 a 2 bez DPH	18 409 022,34 Kč
DPH ve výši 21%	3 865 894,69 Kč
Cena díla včetně dodatku č.1, 2 a včetně DPH	22 274 917,03 Kč



## XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a Dodatku č.1, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem č.2 zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo a Dodatku č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tento Dodatek č.2 uzavřít.

Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek č.2 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Změnový list č. OZ 2 z 12.10.2015

Příloha č. 2: Oceněný soupis méně a vícepráce z 12.10.2015

V Ostravě, dne <i>13. 10. 2015</i>	V Ostravě, dne <i>13. 10. 2015</i>
za Objednatele: <i>[Signature]</i>	za Zhotovitele: <i>[Signature]</i>
Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva a.s.	Ing. Jan Melena, předseda představenstva a.s.

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava  
Čs. armády 20  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 47674725 DIČ: CZ47674725

Stavos Stavba a.s.  
U Studia 3189/35 13.  
700 30 Ostrava-Zábřeh

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

číslo OZ: 2

Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.

Investor: Technické služby a.s.  
Slezská Ostrava

Datum: 12.10.2015

Název akce: KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY  
TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVAZpůsob odeslání / předání  
datum:poštou e-mailem faxem osobně **Odkazy** na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: Méněpráce a vícepráce

na jinou část smlouvy:

**Předmět změny: vícepráce, méněpráce****001- Střecha ostatní práce**

Méněpráce: Odpočet neprováděných prací střechy, střešní krokve vč. řeziva, podokapní žlaby půlkruhové.  
Vícepráce: Provedení podkladních vrstev pod nosnou konstrukci solárních kolektorů. (osb desky, geotextilie), ochrana proti poškození střešní folie.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce je změna skladby střechy způsobená úpravou z vnějšího na vnitřní odvodnění.**

**002- Vrata, rozměrové upřesnění, elektroinstalace**

Vícepráce: Příplatek za skutečné rozměry garážových vrat, příplatek za zhotovení nového otvíravého křídla do vrat, provedení nového ocelového nosného rámu pro vrata, provedení nového elektropohonu.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce jsou skutečné rozměry vrat, provoz a požadavek investora (nové otvíravé křídlo ve vratech, elektropohon).**

**003- Interiérové dveře**

Vícepráce: Příplatek za atypické rozměry křidel.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce jsou skutečné rozměry a deformace stávajících dveřních zárubní.**

**004- Elektroinstalace**

Méněpráce: Odpočet dodávky a montáže svítidel nad vstupy.

Vícepráce: Nová elektroinstalace, která obsahuje rozvody k elektropohonům pro vrata, nové rozvody a svítidla nad vstupy a úprava elektroinstalace k bojlerům.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce je požadavek investora (elektroinstalace k vratům), nevyhovující kabeláž pro svítidla nad vstupy a pro el. bojleru.**

**005- Chodníky, SV a SZ strana**

Vícepráce: Provedení nového chodníku v části severovýchodní a severozápadní strany objektu.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce je nesoudržný povrch chodníku okolo budovy, zjištěno při bourání výplní otvorů - náhradu pásu cca 1,5 m - důvodem, zarovnění a ochrana fasáda (vlhkost, rovinnost).**

**006- Výplně otvorů**

Vícepráce: Dodávka a montáž okenních výplní v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce je náhrada z požadavku investora za obtížně regulovatelné mřížky na okno.**

**007- Logo na fasádě**

Vícepráce: Dodávka a montáž světelného loga na fasádě objektu.

**Odůvodnění vcp: Důvodem vícepráce je požadavek investora.**

**008- Úprava a zhotovení ÚT**

Vícepráce: Kompletní montáž a demontáž ústředního vytápění v dotčených částech objektu.

**Odůvodnění vcp:** Při demontáži panelů obsahující azbest, stávající otopné tělesa jsou umístěny nad konstrukčními oky pro osazení nových zavěšených panelů. Konstrukční oka byly skryty v podlaze a odhaleny až při vybourání panelů. Přístup k okům z vnější strany by zvýšil riziko neřízené expozice azbestu.

**009- Zesílení atik**

Vícepráce: Statické zesílení atiky objektu spodní haly.

**Odůvodnění vcp:** Statická neúnosnost atiky. Viditelné trhliny a praskliny v nadstřešní části spodní haly. –změna řešení v souvislosti se změnou vnějšího na vnitřní odvodnění

**010- Nátěr radiátorů**

Vícepráce: Provedení nového nátěru otopných těles vč. stoupajícího potrubí.

**Odůvodnění vcp:** Důvodem vícepráce je sjednocení stávajících a doplňovaných prvků otopné soustavy.

**011- Skleněné zábrany v schodišťových oknech**

Vícepráce: Dodávka a montáž skleněných zábran (lepené sklo) v schodišťových oknech objektu.

**Odůvodnění vcp:** Okenní výplně v schodišťových prostorech jsou bez parapetu a tím by mohlo dojít k rozbití výplně a pádu osoby z výšky. Požadavek investora.

**012- Kabeláže a rozvody pro kamery a telefon**

Vícepráce: Dodávka a montáž metalických kabelů pro kamery a telefon.

**Odůvodnění vcp:** Nevyhovující kabeláž a původní trasa vedení. Pokud demontujeme kabeláže přes prostupy střechou dojde k jejímu poškození. Zjištěno po demontáži chrániček.

**013- Keramický soklík schodiště**

Vícepráce: Dodávka a montáž keramických soklíků schodiště.

**Odůvodnění vcp:** Důvodem vícepráce je požadavek investora.

**014- Řezání stávajícího chodníku**

Vícepráce: Řezání drážek v asfaltovém krytu pro uložení ocelových úhelníků chodníku a uložení zemního pásu.

**Odůvodnění vcp:** Důvodem vícepráce je požadavek investora (osazení ocel. úhelníků pro nový chodník). Práce nejsou obsaženy v projektu elektro. – Původně se předpokládalo provedení zemních prací investorem (viz. předešlý změnový list – změna vnějšího na vnitřní odvodnění)

**015- Instalace anténního systému**

Vícepráce: Dodávka a montáž antén na stožáru objektu.

**Odůvodnění vcp:** Důvodem vícepráce je nevyhovující statický stav stožáru. (nevyhovující únosnost)

**016- Ostatní práce a dodávky**

Méněpráce: Odpočet neprováděných prací- zdivo nadstřešní, teracové parapety, vybourání otvorů vč. odvozu suti, ocelové kotvení atik, truhlářské konstrukce úžlabí, dodávka a montáž dřevěných oken interiérových, zvonkové tablo, větrací mřížky pro okna fasády.

Vícepráce: Navýšení prací dle rozpočtu, dle skutečnosti- zdivo výplňové, penetrace fasády, vyrovnání nerovného podkladu fasády, dobetonování rýh, podlah, bourání otvorů a rýh kolem panelů obsahující azbest vč. likvidace suti.

**Odůvodnění vcp:** Důvodem vícepráce jsou skutečné výměry, in situ, skutečný stav zjištěn po odbourání podlah u obvodových stěn.

Počet připojených listů specifikací:

Rozpočet ZL 2- méněpráce a vícepráce

záměr objednatele  | chyba v PD  | chyba zhotovitele  | vyšší moc  | jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Technická služba, s.r.o. Slezská Ostrava  
Čs. armády 20  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 47674725 DIČ: CZ47674725



Ing. Pavel Kollár  
Předseda představenstva

Stanovisko technického dozoru:

SE ZMĚNAMI SOUHLASÍM

MH Stavební partner, s.r.o.  
28. října 1142/166, 709 00 Ostrava  
IČ: 28568800 DIČ: CZ22568800  
OSLU: 43 735 117 149, 43 739 413 946



Bc. Pavla Heinzová

Stanovisko projektanta:

SE ZMĚNAMI SOUHLASÍM



Ing. Arch. Pavel Koláček

Příloha: 1. rozpočet ZL 2-méněpráce a vícepráce

**ZMĚNOVÝ LIST**

číslo ZL: 2

Zhotovitel:	Stavos Stavba a.s.
Změnový list vystavil:	Technické služby a.s. Slezská Ostrava
Datum:	12.10.2015

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**001- Střecha ostatní práce**

Měněpráce: Odpočet neprováděných prací střechy, střešní krokve vč. řeziva, podokapní žlaby půlkruhové.

Vícepráce: Provedení podkladních vrstev pod nosnou konstrukci solárních kolektorů. (osb desky, geotextilie), ochrana proti poškození střešní folie.

**002- Vrata, rozměrové upřesnění, elektroinstalace**

Vícepráce: Příplatek za skutečné rozměry garážových vrat, příplatek za zhotovení nového otevíravého křídla do vrat, provedení nového ocelového nosného rámu pro vrata, provedení nového elektropohonu.

**003- Interiérové dveře**

Vícepráce: Příplatek za atypické rozměry křidel.

**004- Elektroinstalace**

Měněpráce: Odpočet dodávky a montáže svítidel nad vstupy.

Vícepráce: Nová elektroinstalace, která obsahuje rozvody k elektropohonům pro vrata, nové rozvody a svítidla nad vstupy a úprava elektroinstalace k bojlerům.

**005- Chodníky, SV a SZ strana**

Vícepráce: Provedení nového chodníku v části severovýchodní a severozápadní strany objektu.

**006- Výplně otvorů**

Vícepráce: Dodávka a montáž okenních výplní v 1.NP, 2.NP a 3.NP.

**007- Logo na fasádě**

Vícepráce: Dodávka a montáž světelného loga na fasádě objektu.

**008- Úprava a zhotovení ÚT**

Vícepráce: Kompletní montáž a demontáž ústředního vytápění v dotčených částech objektu.

**009- Zesílení atik**

Vícepráce: Statické zesílení atiky objektu spodní haly.

**010- Nátěr radiátorů**

Vícepráce: Provedení nového nátěru otopných těles vč. stoupajícího potrubí.

**011- Skleněné zábrany v schodišťových oknech**

Vícepráce: Dodávka a montáž skleněných zábran (lepené sklo) v schodišťových oknech objektu.

**012- Kabeláže a rozvody pro kamery a telefon**

Vícepráce: Dodávka a montáž metalických kabelů pro kamery a telefon.

**013- Keramický soklík schodiště**

Vícepráce: Dodávka a montáž keramických soklíků schodiště.

**014- Řezání stávajícího chodníku**

Vícepráce: Řezání drážek v asfaltovém krytu pro uložení ocelových úhelníků chodníku a uložení zemnicího pásku.

**015- Instalace anténního systému**

Vícepráce: Dodávka a montáž antén na stožáru objektu.

**016- Ostatní práce a dodávky**

Měněpráce: Odpočet neprováděných prací- zdívo nadstřešní, teracové parapety, vybourání otvorů vč. odvozu suti, ocelové kotvení atik, truhlářské konstrukce úžlabí, dodávka a montáž dřevěných oken interiérových, zvonkové tablo, větrací mřížky pro okna fasády.

Vícepráce: Navýšení prací dle rozpočtu, dle skutečnosti- zdívo výplňové, penetrace fasády, vyrovnání nerovného podkladu fasády, dobetonování rýh, podlah, bourání otvorů a rýh kolem panelů obsahující azbest vč. likvidace suti.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

**-282 400,23 Kč****1 633 576,91 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:


**1 351 176,68 Kč****Do 6.11.2015**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

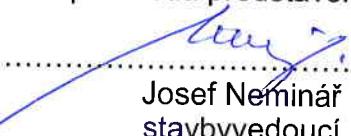
Veškeré vícepráce jsou nutné pro zhotovení díla a dodržení kvality díla dle Sod.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

  
.....  
Ing. Pavel Kollár  
Předseda představenstva a.s.  
.....  
Ing. Jan Melena  
předseda představenstva

Datum: 13.10.2015

  
.....  
Josef Neminář  
stavbyvedoucí  
Datum: 13.10.2015

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba Komplexní revitalizace objektů administrativní budovy Technických služeb a.s. Slezská Ostrava

Objedn: Technické služby a.s. Slezská Ostrava

Zhotoví Stavos Stavba a.s. Ostrava

Místo:

12.10.2015

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH základní	Cena s DPH
02	Dodatek 2_ostatní stavební práce, vrata, int. dveře, elektro, nátěry, ostatní			
001	Střecha ostatní práce	1 351 176,68	283 747,10	1 634 923,78
001	VCP střecha	-6 611,32	-1 388,36	-7 999,70
002	MP střecha	22 769,75	4 781,66	27 551,40
002	Vrata, rozměrové upřesnění, elektroinstalace	-29 381,07	-6 170,02	-35 551,09
002A	Nosný rám, větší rozměr vrat	199 174,29	41 826,60	241 000,89
001	Změna vrat dle skutečných rozměrů	71 770,26	15 071,75	86 842,01
002	Změna uchycení vrat- ocelový nosný rám vnější + stropní kce pro sekční vrata	22 000,00	4 620,00	26 620,00
002B	otevřené křídlo, elektropohon	49 770,26	10 451,75	60 222,01
001	Doplnění křidel do vrat	127 404,03	26 754,85	154 158,88
002	Elektroinstalace a elektropohon k vratům	33 500,00	7 035,00	40 535,00
003	Interiérové dveře	93 904,03	19 719,85	113 623,88
01	VCP_Příplatek k int. dveřím	50 996,83	10 709,33	61 706,16
004	Elektroinstalace	50 996,83	10 709,33	61 706,16
01	VP elektroinstalace	76 277,99	16 018,38	92 296,37
004A	Elektroinstalace pro ohříváče TV	83 925,63	17 624,38	101 550,01
004B	Elektroinstalace ke svítidlům nad vstupy	13 524,43	2 840,13	16 364,56
004C	Ostatní elektroinstalace	56 023,65	11 764,97	67 788,62
02	MP elektroinstalace	14 377,55	3 019,29	17 396,84
		-7 647,64	-1 606,00	-9 253,64
005	Chodníky- severozápadní a severovýchodní strana	222 863,45	46 801,32	269 664,77
001	Podládka dlažby, podkladu, osazení ocelových úhelníků	222 863,45	46 801,32	269 664,77
006	Výplně otvorů	18 730,59	3 933,42	22 664,01
001	VCP Výplně otvorů	18 730,59	3 933,42	22 664,01
007	Dodávka a montáž loga na fasádě	98 600,00	20 706,00	119 306,00
001	VCP- Zhotovení loga na fasádu	98 600,00	20 706,00	119 306,00
008	Úprava a zhotovení ÚT	159 200,84	33 432,18	192 633,02
001	Úprava a zhotovení ÚT	159 200,84	33 432,18	192 633,02
009	Zesílení atik	26 047,93	5 470,07	31 518,00
01	Statické zesílení atiky- ŽB věnec, ocelové kotvení	26 047,93	5 470,07	31 518,00
010	Nátěr radiátorů	41 790,90	8 776,09	50 566,99
01	Nátěr radiátorů a stoupacího potrubí	41 790,90	8 776,09	50 566,99
011	Skleněné zábrany v schod. oknech	10 692,40	2 245,40	12 937,80
01	Dodávka a montáž skleněných zábran pro schod. okna	10 692,40	2 245,40	12 937,80
012	Kabeláže a rozvody pro kamery, telefon	147 457,50	30 966,08	178 423,58
01	Metalické kabeláže a rozvody pro kamery a telefon	147 457,50	30 966,08	178 423,58
013	Dodávka a montáž keramického soklíku schodiště	4 699,03	986,80	5 685,83
01	Dodávka a montáž ker. soklíku schodiště	4 699,03	986,80	5 685,83
014	Řezání stávajícího chodníku	42 000,00	8 820,00	50 820,00
01	Řezání stávajícího chodníku pro zemnicí pásek, ocel. úhelníky	42 000,00	8 820,00	50 820,00
015	Instalace anténního systému	13 589,60	2 853,82	16 443,42
01	Instalace anténního systému	13 589,60	2 853,82	16 443,42
016	Ostatní práce a dodávky	245 666,65	51 590,00	297 256,65
001	Méněpráce ostatní práce a dodávky	-245 371,52	-51 528,02	-296 899,54
002	Vícepráce ostatní práce a dodávky	491 038,17	103 118,02	594 156,19

<b>Méněpráce</b>	<b>-282 400,23</b>	<b>-59 304,05</b>	<b>-341 704,28</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>1 633 576,91</b>	<b>343 051,15</b>	<b>1 976 628,06</b>
<b>Celkem vícepráce a méněpráce</b>	<b>1 351 176,68</b>	<b>283 747,10</b>	<b>1 634 923,78</b>