

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory budov Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27 a 28 v Konici
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce a dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html
Identifikace projektu:	název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, Registrační číslo projektu: 5240200037 a název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“ Registrační číslo projektu 5240200038

Název zadavatele:	Město Konice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen:	Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO:	00288365
DIČ:	CZ00288365

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).
- 2) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „**zadávací řízení**“) podle ZZVZ a dále v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Národního programu Životní prostředí SFŽP ČR, v aktuálně platném znění (dále jen „**Pravidla**“).
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky z **NPŽP-NPO 8/2024, Výzva Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie**, název projektu: „Konice – energetické úspory Městského úřadu Masarykovo nám. č.p. 27“, Registrační číslo projektu: 5240200037 a Název projektu: „Konice – energetické úspory stávající administrativní budovy Masarykovo nám. č.p. 28“ Registrační číslo projektu 5240200038 (dále jen „**projekt**“).
- 4) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 5) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1.1 a 1.2** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.
- 6) **Odpovědné veřejné zadávání:**
 - a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
 - b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je **provedení stavebních prací vedoucích ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov a dodávka a instalace nové technologie –**

nového zdroje pro vytápění a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti a instalace úspornějších zdrojů vytápění budov městského úřadu čp. 27 a čp. 28 v Konici. (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
- a) **příloha č. 2.1 a 2.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky dle dané části veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
 - b) **příloha č. 3a** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby pro budovu čp. 27 v Konici (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „**ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 27, KONICE**“, kterou vypracovala společnost E-haus 96 s.r.o., sídlem Františka Kadlece 1259/8, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 29382050, odpovědný projektant Ing. Tomáš Samohýl, ČKAIT: 1201186,
 - c) **příloha č. 3b** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby pro budovu čp. 28 v Konici (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „**ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU MASARYKOVO NÁM. Č.P. 28, KONICE**“, kterou vypracovala společnost E-haus 96 s.r.o., sídlem Františka Kadlece 1259/8, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 29382050, odpovědný projektant Ing. Tomáš Samohýl, ČKAIT: 1201186,
 - d) **příloha č. 4.1a a 4.1b** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro budovy čp. 27 a čp. 28 v Konici pro část 1 veřejné zakázky (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je projektant Ing. Tomáš Samohýl, ČKAIT: 1201186,
 - e) **příloha č. 4.2a a 4.2b** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro rekonstrukci vytápění pro budovy čp. 27 a čp. 28 v Konici pro část 2 veřejné zakázky (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je projektant Ing. Tomáš Samohýl, ČKAIT: 1201186,
 - f) **příloha č. 5a a 5b** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Energetické posudky s názvem „**STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA ADRESE MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 27 VE MĚSTĚ KONICE 798 52 KONICE**“ a „**STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA ADRESE MASARYKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 28 VE MĚSTĚ KONICE 798 52 KONICE**“ (dále jen „**Energetický posudek**“), jehož autorem je Ing. Pavel Svoboda, Energetický specialista, autorizovaný inženýr a znalec v oblasti stavební tepelné techniky a zateplování budov Jihoslovanská 21, 779 00 Olomouc, číslo oprávnění 0094,
 - g) **příloha č. 6a** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Rozhodnutí – Povolení stavby pro budovu MÚ Konice Masarykovo nám. čp. 27, (dále jen „**Stavební povolení**“), vydané MÚ Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice, odborem výstavby, č.j. KON 12484/2025, ze dne 3. 7. 2025,
 - h) **příloha č. 6b** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Rozhodnutí – Povolení stavby pro budovu MÚ Konice Masarykovo nám. čp. 28, (dále jen „**Stavební povolení**“), vydané MÚ

Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice, odborem výstavby, č.j. KON 12484/2025, ze dne 4. 7. 2025.

- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

5) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel umožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **2 části**:

Část 1 – zateplení budov (dále jen „**část 1**“)

Část 2 – rekonstrukce vytápění (dále jen „**část 2**“).

Účastník je oprávněn podat nabídku na jednu či více částí veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni pro každou část veřejné zakázky, o jejíž zadání se chtějí ucházet, podat samostatnou nabídku.

Požadavky zadavatele jsou pro všechny části veřejné zakázky stanoveny shodně, pokud není v dalších ustanoveních zadávací dokumentace uvedeno jinak.

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12 387 587,- Kč bez DPH**, z toho:

- **část 1** **9 327 094,- Kč bez DPH,**
- **část 2** **3 060 493,- Kč bez DPH.**

7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

ČÁST 1:

Druh stavebních prací	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Izolační práce	45320000-6

ČÁST 2:

Druh dodávek	CPV kód
Ohřívače vody a vytápění budov, instalatérská zařízení	39715000-7
Kotle	44621200-1
Tepelná čerpadla	42511110-5
Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení	45315000-8

8) Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy na danou část veřejné zakázky.

9) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou stávající administrativní budovy zadavatele na adrese Masarykovou náměstí č.p. 27 a č.p. 28 v Konici, 798 52.

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e), odst. 2 a 3 ZZVZ.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny v Krycím listu nabídky.
- 4) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
 - a) V případě *prokazování kvalifikace získané v zahraničí* závazný postup stanoví § 81 ZZVZ.
 - b) V případě *kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů* závazný postup stanoví § 82 ZZVZ.
 - c) V případě *prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob* závazný postup stanoví § 83 ZZVZ.
 - d) V případě *změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení* závazný postup stanoví § 88 ZZVZ.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

ČÁST 1:

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou v části 1 veřejné zakázky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny**.

2) Metoda vyhodnocení nabídek

Pro hodnocení bude rozhodující **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

ČÁST 2:

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou v **části 2** veřejné zakázky hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	20 %
Servis – nástupní doba v hodinách	10 %

2) Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- A. V rámci kritéria hodnocení **„Nabídková cena v Kč bez DPH“** budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou.
- B. V rámci kritéria hodnocení **„Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší garantované záruční doby plynových kotlů. Minimální délka je 48 měsíců od předání a převzetí předmětu díla vč. provedení zkušebního provozu. Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlíženo k záruční době v maximální délce 60 měsíců, vyšší nabídnutá záruční doba nebude bodově zvýhodněna. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou. **Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší než 48 měsíců, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.** Kritérium bude doloženo technickým listem výrobce (popř. adekvátním dokumentem).
- C. V rámci kritéria hodnocení **„Servis – nástupní doba v hodinách“** budou nabídky hodnoceny dle nejnižší doby potřebné pro zahájení prací na odstraňování nahlášených vad bránících užívání předmětu zakázky po celou dobu (záruční i pozáruční servis). Účastník je povinen zajistit, aby pověřenými pracovníci nastoupili na odstranění nahlášených vad bránících užívání předmětu díla **nejpozději do 24 hodin v pracovní dny a v pracovních hodinách**. Tuto lhůtu je účastník povinen dodržovat i po dobu 2 let od uplynutí záruční doby poskytnuté na jakost předmětu veřejné zakázky. **Nabídka účastníka, který nabídne nástupní dobu delší než 24 hodin v pracovní dny a v pracovních hodinách, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení.** Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou.
- 3) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejnižší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten váhou tohoto kritéria.

- 4) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejvyšší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100$$

$$= \frac{\text{bodů dosažených účastníkem}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 5) Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6) Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných kritérií uvedou účastníci pro účely zadávacího řízení v Krycím listu nabídky. Hodnoty kritérií hodnocení do Smlouvy doplní vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- 7) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkových rozpočtů pro část 1 (Příloha č. 4.1a a 4.1b této zadávací dokumentace) a pro část 2 (Příloha č. 4.2a a 4.2b této zadávací dokumentace)**. Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **Kč** na Krycím listu nabídky.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v **závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:
 - a) **Příloha č. 1** bude tvořena **Položkovým rozpočtem (Přílohy č. 4.1a, 4.1b, 4.2a a 4.2b** této zadávací dokumentace dle dané části veřejné zakázky),
 - b) **Předběžný Časový harmonogram** zpracovaný v týdnech v souladu s čl. III. odst. 3.1. závazného vzoru smlouvy (finální odsouhlasený smluvními stranami bude součástí smlouvy s vybraným dodavatelem jako příloha č. 2) dle dané části veřejné zakázky.

Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

- 1) Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel po vybraném dodavateli může chtít doložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.
- 2) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 5 až 8 ZZVZ.
- 3) Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen zadavateli předložit před uzavřením Smlouvy:

ČÁST 1 i ČÁST 2:

- a) **Finální Časový harmonogram zpracovaný v týdnech** (odsouhlasený smluvními stranami bude součástí smlouvy s **vybraným dodavatelem** jako příloha č. 2).

Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**. Technická terminologie může být v anglickém jazyce.
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.

- 4) Každý dodavatel může podat na každou část veřejné zakázky pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 6) Pokud účastník podává nabídku na více částí, musí podat na každou část samostatnou nabídku.

Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději do 7. 8. 2025, 10:00 hodin.
- 2) **Nabídky** se podávají v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**.

Článek 11. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.
 - a) Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, nejméně **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli, nejméně **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám osoby zastupující zadavatele, tj. např. e-mailem na kontaktní údaje (viz čl. 1 této zadávací dokumentace), datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) **Prohlídka místa plnění je možná dne 30. 7. 2025** u kontaktní osoby zadavatele – pan Bc. Martin Ženožička, tel.: +420 724 340 580, e-mail: martin.zenozicka@konice.cz. Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude **v 9:00 hod. na adrese Masarykovou náměstí č.p. 27 v Konici, 798 52.**
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

Článek 14. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo o vyloučení účastníka zadávacího řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Článek 15. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Článek 16. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **4 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Článek 17. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.

- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 18. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

1) Komunikace:

- a) Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
 - b) Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://ezak.tendera.cz/>.
 - c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na https://ezak.tendera.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.
- 2) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 ZZVZ.
 - 3) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
 - 4) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 - 5) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

- 6) Autorem zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1 a 2 je společnost TENDERA partners, s.r.o. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel, není-li uvedeno jinak.
- 7) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.
- 8) **Soulad s nařízením Rady EU č. 2022/576:** Veřejná zakázka je zadávána v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky: a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Článek 19. Přílohy

- Příloha č. 1.1 a 1.2 ZD – Krycí list nabídky dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 2.1 a 2.2 ZD – Smlouva dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 3a a 3b ZD – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4.1a, 4.1b, 4.2a a 4.2b ZD – Položkové rozpočty dle dané části veřejné zakázky
- Příloha č. 5a a 5b ZD – Energetický posudek
- Příloha č. 6a a 6b ZD – Stavební povolení

V Brně dne 21. 7. 2025

Za zadavatele – Město Konice:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci