



PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Dům s byty zvláštního určení Podivín, výměna kotlů“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Podivín**
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: (bude upřesněno)

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **BYTOP-GAS spol. s r.o.**
Sídlo: Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče
Kontaktní místo: Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče
Zastoupen: Svatopluk Cabal, jednatel
IČO: 42324238
DIČ: CZ42324238

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2621.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Svatopluk Cabal, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Svatopluk Cabal, tel.: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“



TENDERA

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „**Dům s byty zvláštního určení Podivín, výměna kotlů**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem je dodávka nových zařízení, vč. poskytnutí všech souvisejících prací a služeb, jejichž účelem je rekonstrukce a snížení energetické náročnosti otopné soustavy domu zvláštního určení ve městě Podivín (dále jen „**dílo**“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je také zaškolení zaměstnanců objednatele pověřených obsluhou kotelny.

- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací provádění díla s názvem „**DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, VÝMĚNA KOTLŮ**“ v rozsahu svazků plynoinstalace, vytápění a měření a regulace vypracovanou (dále jako „**dokumentace**“) a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“ nebo „**soupis a výkaz**“), které tvořily přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou). Soupis a výkaz s doplněnými cenami je uveden jak položkový rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jsou – li tyto vykonávány.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo

smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správci sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci).

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí místa plnění ¹ :	do 5 dnů ode dne <u>obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění</u>
Termín zahájení prací:	den následující po předání místa plnění zhotoviteli
Termín provedení díla:	do 45 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění zhotoviteli, <u>nelpozději však 15. 9. 2025</u>

¹ Dále též jako „staveniště“.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Zhotovitel je dále povinen předložit nejpozději v okamžiku předání staveniště harmonogram prací splňující parametry harmonogramu prací, který byl předložen zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
- 3.4. Místo plnění díla je Dům zvláštního určení, na adrese Podivín, ulice Sadová 933/1.
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mraz. Konkretizaci klimatických okolností musí zhotovitel provést písemně.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech zařízení je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	1 666 418 Kč
DPH	349 948 Kč
Cena včetně DPH	2 016 366 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.

- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného požadavku objednatele ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace podléhají odsouhlasení objednatelem. Změny jsou platné, pokud obě smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po dokončení Díla, respektive po jeho protokolárním předání Objednateli. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.4. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové

faktury. Vráťí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.7. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.8. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.
- 5.10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a

nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,

- h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla na náklady zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv

jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu

účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí dle dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.13. Je-li to právními předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen vést při provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanoveními § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis

(vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění případných pozdějších předpisů).

- 8.14. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.15. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno písemnou formou.
- 8.16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.17. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu z kontrolního dne.
- 8.18. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.20. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.21. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.22. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.23. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která

nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.25. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.26. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.27. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **min. 36 měsíců**, přičemž záruka za jakost dodaných technologií a kotlů je **min. 24 měsíců**, nenabízí-li výrobce záruku delší – v takovém případě platí záruka delší.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
 - označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Není požadováno.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy.
- 12.7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.8. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu

škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 12.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.12. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění.
- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatel provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro

uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.

- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k

přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na Radě města Podivína na své schůzi č. 64/2025 konané dne 19.06.2025 usnesením č. 64.16.

XVII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Podivíně, dne ...**1.1.2025**

.....
Ing. Martin Dubrava

Starosta města

za objednatele

V Hus

.....
Svatopluk Cabal

jednatel společnosti

za zhotovitele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

BYTOP-GAS
spol s r o
Bratislavská 5
693 01 Hustopeče

Položkový rozpočet

Zakázka: **Z24-023 Výměna kotlů**

Misto **Podivín**

Objednatel: **MĚSTO PODIVÍN**
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 180/20
69145 Podivín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **BYTOP-GAS spol. s r.o.**
Bratislavská 5
693 01 Hustopeče

IČ: **42324238**

DIČ: **CZ42324238**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			178 762,50
PSV			579 166,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			762 429,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	762 429,03 CZK
Základní DPH	21 %	160 110,10 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 922 539,13 CZK

v

Hustopeče

dne

11.7.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			35 656,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 838,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			11 340,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 538,50
97	Prorážení otvorů	HSV			6 129,00
713	Izolace tepelné	PSV			3 022,86
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 059,24
722	Vnitřní vodovod	PSV			55 167,79
732	Strojovny	PSV			363 735,70
733	Rozvod potrubí ÚT	PSV			57 978,46
734	Armatury	PSV			98 202,48
VN	Vedlejší náklady	VN			4 500,00
800	Ostatní	HSV			11 796,00
801	Rozvody TV a cirkulace v budově	HSV			103 465,00
Cena celkem					762 429,03

Položkový rozpočet

S:	Z24-023 Výměna kotlů
O:	Podivín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				35 656,00
1	611100011RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava z 10 %, malba	m2	40,00000	282,40	11 296,00
2	612100031RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, oprava z 10 %, malba	m2	84,00000	290,00	24 360,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 838,00
3	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	2,00000	1 002,00	2 004,00
4	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	2,00000	720,00	1 440,00
5	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	6,00000	399,00	2 394,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				11 340,00
6	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	20,00000	297,00	5 940,00
7	40	spojovací materiál	soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 538,50
8	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,50000	9 077,00	4 538,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 129,00
9	39	Zednické výpomoci	hod	10,00000	432,00	4 320,00
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00000	517,00	1 034,00
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	357,00	714,00
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00000	30,50	61,00
Díl:	713	Izolace tepelné				3 022,86
13	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	40,00000	67,48	2 699,20
14	713400822R00	Odstranění izolačních pásů z ohybů	m2	4,00000	67,48	269,92
15	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,20000	268,70	53,74
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 059,24
16	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	176,54	1 059,24
Díl:	722	Vnitřní vodovod				55 167,79
17	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	4,00000	153,10	612,40
18	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	10,00000	164,92	1 649,20
19	722172314R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 40x5,5 mm	m	20,00000	343,40	6 868,00
20	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	10,00000	147,50	1 475,00
21	722181215RV9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	20,00000	175,90	3 518,00
22	722172334R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 40x6,7 mm	m	30,00000	494,31	14 829,30
23	722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32x5,4 mm	m	30,00000	366,75	11 002,50
24	722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32x4,4 mm	m	16,00000	215,94	3 455,04
25	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	5,00000	251,69	1 258,45
26	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	5,00000	305,28	1 526,40
27	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	4,00000	35,10	140,40
28	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	10,00000	41,10	411,00
29	722181211RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	16,00000	44,80	716,80
30	722181215RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	20,00000	104,90	2 098,00
31	722181215RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	20,00000	125,70	2 514,00
32	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	10,00000	58,81	588,10
33	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	20,00000	49,88	997,60
34	722220853R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 6/4	kus	10,00000	20,76	207,60

35	55	Tvarovky PPR	soubor	1,00000	800,00	800,00
36	49	Spojovací a montážní materiál	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl:	732	Strojovny				363 735,70
37	731200030RA0	Demontáž kotle ocelového do 500 kg	kus	3,00000	2 560,81	7 682,43
38	13	Pozice 13, expanzomat pro vytápění, Reflex N 200	kus	1,00000	10 643,00	10 643,00
39	27	Pozice 3, Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, typ II	kus	1,00000	11 314,00	11 314,00
40	28	Pozice 3, izolační pouzdro pro HVDT a HVDT S	kus	1,00000	4 859,00	4 859,00
41	25	Pozice 4, Flamcovent Clean Smart 65 S, magnetický odlučovač vzduchu a nečistot	kus	1,00000	17 701,00	17 701,00
42	26	Pozice 4, FLAMCOVENT, izolační pouzdro	kus	1,00000	8 702,00	8 702,00
43	23	Pozice 5, Ultrazvukový měřič tepla Sharky 775, DN 32, (G 6/4"), qp 6,0 m3/h, l=260 mm, 150°C	kus	1,00000	18 535,00	18 535,00
44	21	Pozice 6, Letovaný výměník G-MAR, typ GBE 400H-60 (F3,F4)	kus	1,00000	13 148,00	13 148,00
45	44	Pozice 6, Izolace výměníku	kus	1,00000	1 760,00	1 760,00
46	45	Pozice 6, balné	kus	1,00000	350,00	350,00
47	46	Montáž výměníku	kus	1,00000	1 760,00	1 760,00
48	32	Pozice 7, oběhové čerpadlo MAGNA 1 32-100 N	kus	1,00000	26 240,00	26 240,00
49	2	Pozice 8, ROLF AZN VS 500 S	kus	1,00000	16 714,00	16 714,00
50	12	Pozice 9, aquamat pro pitnou vodu	kus	1,00000	12 633,00	12 633,00
51	31	Pozice 10, cirkulační čerpadlo UPS 25-40N 180	kus	1,00000	6 714,00	6 714,00
52	30	Pozice 11, oběhové čerpadlo MAGNA 1 25-80	kus	1,00000	13 003,00	13 003,00
53	16	Pozice 12, Systémový oddělovač K 20	kus	1,00000	8 638,00	8 638,00
54	15	Pozice 12, Kabinetový, aut. změkčovací filtr, WMK 1650F, kapacita 60	kus	1,00000	9 421,00	9 421,00
55	17	Pozice 12, Mechanický předfiltr CPF4	kus	1,00000	1 642,00	1 642,00
56	18	Pozice 12, Instalační armatury změkčovacího filtru	kus	1,00000	3 913,00	3 913,00
57	19	Pozice 12, Kapky pro ruční měření tvrdosti vody	kus	1,00000	277,00	277,00
58	20	Pozice 12, Chemie na prvotní spuštění	kus	1,00000	286,00	286,00
59	1	Pozice 12, Dávkovací čerpadlo Jesco LD 4	kus	1,00000	20 923,00	20 923,00
60	10	Pozice 12, Zásobní nádrž 50 l pro dávkovací čerpad	kus	1,00000	1 316,00	1 316,00
61	11	Pozice 12, chemie na prvotní spuštění	kus	1,00000	3 684,00	3 684,00
62	29	Pozice 14 a 15, Oběhové čerpadlo MAGNA 3 32-80	kus	2,00000	17 796,00	35 592,00
63	24	Pozice 16, Ultrazvukový měřič tepla Sharky 775, DN 40, (G 2"), qp 10 m3/h, l=300 mm, 150°C	kus	1,00000	25 148,00	25 148,00
64	4	Trojcestný směšovací ventil DN 32 ESBE, kvs 28	kus	1,00000	2 834,00	2 834,00
65	33	Trojcestný směšovací ventil DN 40 ESBE, kvs 44	kus	1,00000	4 115,00	4 115,00
66	7	Vodoměr dopouštění, impulsní, 160 mm, DN 25/SV DALF/25/6,3	kus	1,00000	4 997,00	4 997,00
67	22	Vodoměr SV, Wehrle, DN 32/SV MTK-HWX/32/10	kus	1,00000	5 837,00	5 837,00
68	47	M-BUS modul pro vodoměr Wehrle	kus	1,00000	1 711,00	1 711,00
69	48	Montáže vodoměrů	kus	2,00000	182,19	364,38
70	9	Kompletní montáž kotelny	hod	120,00000	400,00	48 000,00
71	61	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	hod	8,00000	650,00	5 200,00
72	14	Topná zkouška	hod	8,00000	550,00	4 400,00
73	65	Označení systému UT	ks	1,00000	148,87	148,87
74	998732193R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	t	1,00000	3 530,02	3 530,02
Díl:	733	Rozvod potrubí UT				57 978,46
75	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	30,00000	47,86	1 435,80
76	6	Izolace návleková z kamenné vlny s al. folií, tl. stěny 50 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	40,00000	231,19	9 247,60
77	5	Izolace návleková z kamenné vlny s al. folií, tl. stěny 50 mm, vnitřní průměr 76 mm	m	25,00000	268,50	6 712,50
78	35	Izolace návleková z kamenné vlny s al. folií, tl. stěny 30 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	6,00000	161,49	968,94
79	43	Izolace návleková z kamenné vlny s al. folií, rozdělovače	m	6,00000	174,00	1 044,00
80	722182004RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí	m	77,00000	36,36	2 799,72
81	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí	m	60,00000	7,93	475,80
82	733161111R00	Potrubí měděné Supersan D 54 x 2 mm, tvrdé	m	6,00000	1 188,58	7 131,48

83	733161108R00	Potrubí měděné Supersan D 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	6,00000	586,07	3 516,42
84	733121118R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 57 x 2,9 mm	m	5,00000	507,86	2 539,30
85	733123918R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 57 mm	kus	10,00000	249,67	2 496,70
86	733123920R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 70 mm	kus	20,00000	306,65	6 133,00
87	733121120R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 70 x 3,6 mm	m	20,00000	595,36	11 907,20
88	36	NEREZOVÝ VLNOVEC DN16 3/4" x 3/4" 210cm s maticemi	kus	1,00000	1 570,00	1 570,00
Díl: 734		Armatury				98 202,48
89	734237112R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit Slovarm KE-231 DN 20	kus	2,00000	277,50	555,00
90	734233116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	14,00000	962,96	13 481,44
91	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	12,00000	303,37	3 640,44
92	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	2,00000	441,79	883,58
93	734233117R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 65	kus	3,00000	2 511,35	7 534,05
94	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, do G 2	ks	33,00000	176,14	5 812,62
95	734209120R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3	kus	3,00000	285,59	856,77
96	734245426R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit GIACOMINI N5 DN 50	kus	3,00000	1 195,24	3 585,72
97	734245423R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit GIACOMINI N5 DN 25	kus	2,00000	463,31	926,62
98	734249107R00	Montáž ventilů zpětných závitových G 2	kus	5,00000	176,14	880,70
99	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	ks	12,00000	272,00	3 264,00
100	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, do G 1/2	ks	25,00000	64,02	1 600,50
101	734215133R00	Ventil odvodušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	4,00000	359,53	1 438,12
102	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa	kus	9,00000	913,62	8 222,58
103	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	9,00000	1 816,66	16 349,94
104	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, GIACOMINI R540 DN 15	kus	18,00000	523,15	9 416,70
105	734419111R00	Montáž teploměru s pouzdem nebo stonkem a jímkou	kus	18,00000	181,74	3 271,32
106	734255135R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 25 x 6,0 bar	kus	2,00000	1 361,00	2 722,00
107	734294213R00	Filtr, velikost oka 0,4mm, vnitřní závity HERZ DN 25	kus	1,00000	532,94	532,94
108	734294216R00	Filtr, velikost oka 0,4mm, vnitřní závity HERZ DN 50	kus	2,00000	1 314,92	2 629,84
109	734255115R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 15 x 6,0 bar	kus	1,00000	505,00	505,00
110	34	Zpětný ventil Honeywell RV280-11/4A	kus	1,00000	3 545,00	3 545,00
111	50	R225FL-J - ventil dopouštění, DN 25	kus	1,00000	3 621,00	3 621,00
112	734300815R00	Demontáž armatur horkovod., ventily do DN 65	kus	20,00000	146,33	2 926,60
Díl: 800		Ostatní				11 796,00
113	41	Utěsnění prostupu potrubí požárně dělicí konstruk., včetně protokolu	kus	18,00000	572,00	10 296,00
114	52	Přeložky potrubí a kabelů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 801		Rozvody TV a cirkulace v budově				103 465,00
115	8	PPR přechodka plast 20x1/2" s převlečnou maticí, D+M	kus	30,00000	91,00	2 730,00
116	51	Vsuvka mosazná 1/2" MM, D+M	kus	30,00000	24,50	735,00
117	54	Přechodka PP-R s kovovou převlečnou matkou D20x3/4	kus	2,00000	106,00	212,00
118	53	Vsuvka mosazná 3/4" MM	kus	2,00000	31,00	62,00
119	38	Montáže vyvažovacích ventilů	hod	24,00000	550,00	13 200,00
120	42	Automatický termostatický vyvažovací ventil, TemCon, DN 20	kus	1,00000	2 656,00	2 656,00
121	37	Automatický termostatický vyvažovací ventil, TemCon, DN 15	kus	15,00000	2 600,00	39 000,00
122	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	250,00000	67,48	16 870,00
123	722181215RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 25 mm (výměny chodby)	m	125,00000	125,70	15 712,50
124	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm (výměny chodby)	m	125,00000	82,30	10 287,50
125	3	Doprava	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00
126	VRN1	Doprava		1,00000	2 000,00	2 000,00
127	VRN2	Kompletační činnost zhotovitele		1,00000	1 500,00	1 500,00

128	VRN3	Provozní vlivy		1,00000	1 000,00	1 000,00
-----	------	----------------	--	---------	----------	----------

Celkem					762 429,03	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: Z24-023 Výměna kotlů

Misto Podivín

Objednatel: MĚSTO PODIVÍN
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 180/20
69145 Podivín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: BYTOP-GAS spol. s r.o.
Bratislavská 5
693 01 Hustopeče

IČ: 42324238
DIČ: CZ42324238

Rozpis ceny			Celkem
HSV			507 797,75
PSV			80 420,31
MON			4 250,92
Vedlejší náklady			17 160,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			609 628,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	609 628,98 CZK
Základní DPH	21 %	128 022,09 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 737 651,07 CZK

v Hustopečích

dne 11.7.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
64	Výplně otvorů	HSV			4 477,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 520,00
97	Prorážení otvorů	HSV			4 634,75
723	Vnitřní plynovod	PSV			29 243,05
731	Kotelny	PSV			31 282,98
734	Armatury	PSV			18 814,28
783	Nátěry	PSV			1 080,00
M23	Montáže potrubí	MON			4 250,92
VN	Vedlejší náklady	VN			17 160,00
800	Viessmann	HSV			436 673,00
900	Odkouření	HSV			59 493,00
Cena celkem					609 628,98

Položkový rozpočet

S:	Z24-023 Výměna kotlů
O:	Podivín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	64	Výplně otvorů				4 477,00
1	642103011RAA	Zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	4 477,00	4 477,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 520,00
2	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	1 002,00	1 002,00
3	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 4,3 m	den	2,00000	399,00	798,00
4	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00000	720,00	720,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 634,75
5	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm	m2	0,50000	1 970,00	985,00
6	6	Zednické zapravení	hod	8,00000	432,00	3 456,00
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50000	357,00	178,50
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,50000	30,50	15,25
Díl:	723	Vnitřní plynovod				29 243,05
9	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	25,00000	95,82	2 395,50
10	723120809R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 50-80	m	30,00000	98,13	2 943,90
11	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	0,50000	487,68	243,84
12	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6	m	2,00000	313,43	626,86
13	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76x3,2	m	8,00000	508,40	4 067,20
14	11	Montážní a uchycovací materiál pozink, dodávka a montáž	kg	5,00000	65,00	325,00
15	55131017.0	Ventil vzorkovací MET rohový 1/2" F	ks	2,00000	63,91	127,82
16	723237213R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 15	ks	3,00000	239,63	718,89
17	723237214R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 20	kus	1,00000	331,81	331,81
18	10	Montáž armatur	kg	20,00000	80,50	1 610,00
19	723237216R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 32	kus	2,00000	673,17	1 346,34
20	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	35,00000	22,82	798,70
21	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00000	206,04	206,04
22	42233580	Kohout tlakoměrový 121007 M20 x 1,5 mm obyčejný	ks	1,00000	437,47	437,47
23	998723192R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 100 m	t	1,00000	342,28	342,28
24	723150353R00	Zhotovení redukce kováním přes 2 DN, DN 65/32	kus	2,00000	920,27	1 840,54
25	723150345R00	Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 80/50	kus	2,00000	995,73	1 991,46
26	722235117R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 65	kus	1,00000	2 289,40	2 289,40
27	33	Montáže plynovodu venkovního	hod	12,00000	550,00	6 600,00
Díl:	731	Kotelny				31 282,98
28	731249116R00	Montáž kotle ocel.teplov., na tuhá paliva do 52 kW	soubor	4,00000	3 242,86	12 971,44
29	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	1,00000	3 364,33	3 364,33
30	998731193R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	t	1,00000	1 237,91	1 237,91
31	34	Utěsnění prostupu potrubí požární dělicí konstruk., včetně protokolu	kus	2,00000	1 109,65	2 219,30
32	36	Čidlo CO	kus	1,00000	434,00	434,00
33	37	Čidlo CH4	kus	2,00000	3 628,00	7 256,00
34	35	Revize plynoinstalace	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
Díl:	734	Armatury				18 814,28
35	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	ks	1,00000	1 816,66	1 816,66
36	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa	ks	1,00000	913,62	913,62
37	2	Plynový filtr DN 50, Armagas KAP DN50	kus	1,00000	8 062,00	8 062,00

38	3	Havarijní plynový ventil, 50 kPa, závit, Peveko, EVHNC /L	kus	1,00000	8 022,00	8 022,00
Díl: 783		Nátěry				1 080,00
39	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 65 mm Z+1x +1x email	m	30,00000	36,00	1 080,00
Díl: M23		Montáže potrubí				4 250,92
40	230040009R00	Montáž závitových dílů DN 2"	kus	6,00000	189,32	1 135,92
41	230040011R00	Montáž závitových dílů DN 3"	kus	6,00000	278,58	1 671,48
42	230040029R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 2"	kus	3,00000	132,50	397,50
43	230040031R00	Zhotovení vnějšího závitu "G", DN 3"	kus	2,00000	198,01	396,02
44	32	spojovací a kotevní materiál	soubor	1,00000	650,00	650,00
Díl: 800		Viessmann				436 673,00
45	4	Vitodens 200-W 20-160kW, 2-kotl. zař. montáž na st. Obj. č.: B2HA149 Vitodens 200-W 20-160kW, 2-kotl. zař. 2x Kotel Vitodens 200-W B2HA 80kW 2x Vitotronic 100 HC1B obslužná jednotka 1x TD Vitodens 200-W B2HA 80/99kW + HC1B CZ 2x Připojovací sada topného okruhu 1x Boční kryt pro připojovací sadu 1x Držák na stěnu 2-kotl. zař. 2x Kaskádový modul 1x Stěn. konzole pro Vitotronic 1x TD Přip. sada topného okruhu 1x Vitotronic 300-K MW2B 1x TD Vitotronic 300-K MW2B CZ 2x Plynový ventil Rp1"	kus	1,00000	401 422,00	401 422,00
46	21	Rozšíření EA1, Obj. č.: 7452091	kus	2,00000	3 993,00	7 986,00
47	23	Vitocom 100 LAN1 bez modulu, Obj. č.: Z011389	kus	1,00000	8 916,00	8 916,00
48	26	Komunikační modul LON (pro MW1, MW2), Obj. č.: 7172174	kus	1,00000	5 203,00	5 203,00
49	5	Plynový filtr Rp 3/4, Obj. č. 7731598	kus	2,00000	6 573,00	13 146,00
Díl: 900		Odkouření				59 493,00
50	9	STARR Kotlová redukce centrická; černá; DN100*/110	kus	2,00000	710,00	1 420,00
51	12	STARR Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN110	kus	2,00000	235,00	470,00
52	9	STARR Revizní T-kus s měř. otvorem redukováný; , černá; DN110*/125	kus	1,00000	3 267,00	3 267,00
53	13	CAS Trubkový díl s 87° odbočkou; 1m; černá; , DN125/110	kus	1,00000	1 895,00	1 895,00
54	14	STARR Revizní T-kus s odtokem; černá; DN125	kus	1,00000	1 348,00	1 348,00
55	15	ZUB Sifon Zeus (pro přetlak) vývod 40mm	kus	1,00000	626,00	626,00
56	17	ZUB Hadice pro odvod kondenzátu 1bm	kus	3,00000	59,00	177,00
57	18	ZUB Silikonové mazivo 50g	kus	1,00000	63,00	63,00
58	19	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN125	kus	2,00000	537,00	1 074,00
59	20	STARR Revizní koleno 87°; černá; DN125	kus	1,00000	1 457,00	1 457,00
60	22	ZUB Objímka M8/10; DN125	kus	2,00000	84,00	168,00
61	24	STARR Kotlová redukce excentrická; černá; DN125*/1	kus	1,00000	1 666,00	1 666,00
62	25	STARR Koleno 87° pro vložkování s podpěrrou; černá;, DN160	kus	1,00000	3 047,00	3 047,00
63	7	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN110	kus	1,00000	550,00	550,00
64	8	STARR Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN110	kus	1,00000	235,00	235,00
65	16	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN160	kus	8,00000	1 348,00	10 784,00
66	27	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN160	kus	1,00000	798,00	798,00
67	28	ZUB Distanční objímka univerzální 1 bal-6 ks	kus	10,00000	185,00	1 850,00
68	29	Rozeta a manž. proti zatékání EW/160	kus	1,00000	498,00	498,00
69	30	Doprava	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
70	1	Montáž odkouření	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
71	31	Revize spalínové cesty	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				17 160,00

72	VRN1	Doprava		1,00000	9 160,00	9 160,00
73	VRN2	Kompletační činnost zhotovitele		1,00000	7 000,00	7 000,00
74	VRN3	Provozní vlivy		1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem						609 628,98
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN,
VÝMĚNA KOTLŮ
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Měření a regulace

06/2024

Akce
Stupeň
Profese

Poř.	Položka	Popis	Komentář	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
------	---------	-------	----------	----	----------	------------	-------------

V níže uvedené specifikaci zařízení, jsou uvedené typy výrobků a zařízení pouze jako příklad určující minimální mez standardu výrobků. Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Ze strany projektanta není námitek v případě změny výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry. Záměně výrobků musí předcházet vzorkování a odsouhlasení od investora. Dále při záměně výrobků je nutno dorešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese TZB. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (zadávací dokumenty, technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případně chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

		1 - Rozvaděč RMaR					
1.	RMaR	Rozvaděč oceloplechový, vxšxh = 1200x800x250 mm, IP54/20, montážní panel, vč. vybavení, nutného příslušenství a kompletního vydrátování všech komponent. Jištění,elektroměr,relé,zdroj 24VDC, transformátor, přepětové ochrany, ovládací a signalizační prvky, zapojení řídicího systému a příslušenství, vodiče, vývodky, označení a další nutné příslušenství	D+M	soubor	1	31320	31320
2.	DDC-I/O	Podcentrála PLC pro AI=10,AO=3,DI=14,DO=12, CPU+ I/O moduly a další nutné příslušenství, vč. ovládacího grafického dotykového displeje 7"na dveře rozvaděče, Webserver	D+M	soubor	1	47520	47520
3.	EthMbus-XL 45 SMART	Komunikační převodník Ethernet na M-Bus, max. 45 SLAVE zařízení, Imax=67,5 mA, PWR: 24VDC, na DIN lištu. TCP, UDP protokoly a SW virtuálního COM portu, 10/100BASE-TX Ethernet port, konektor RJ45, web stránka s údaji měřičů, xml, xml(REST), csv exporty, e-maily s exportem a provozními informacemi, uložení exportů na FTP server	D+M	ks	1	10260	10260
4.	SWITCH	Switch 5 portů ethernet, nap. 24V , na DIN lištu	D+M	ks	1	1566	1566

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN,
VÝMĚNA KOTLŮ
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Měření a regulace

06/2024

Akce
Stupeň
Profese

Poř.	Položka	Popis	Komentář	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
5.	GSM-SMS	Universální GSM komunikátor a ovladač 4xDI vč. adaptéru napájení 12V DC	SIM kartu si dodá uživatel vč. tarifu, D+M	ks	1	4266	4266
6.	GSM-SMS	Zálohovací modul bateriový pro GSM komunikátor 12V DC	D+M	ks	1	529	529
7.	GSM-SMS	Externí anténa pro GSM komunikátor včetně propojovacího kabelu	D+M	ks	1	918	918
8.	PK_LAN2m	Patch kabel LAN, 2m	D+M	ks	3	63	189
		2 - Periferie MaR					
9.	TE01, TE02	Čidlo teploty venkovní, odporové, IP65 vč. příslušenství	D+M	ks	2	723	1446
10.	T01,11,TV1,2,TUV	Čidlo teploty příložné, odporové, IP54 vč. příslušenství	D+M	ks	5	778	3890
11.	TUV1	Čidlo teploty kabelové, l=2m, odporové, IP68 vč. příslušenství	D+M	ks	1	702	702
12.	TPK	Čidlo teploty prostorové, odporové, IP54 vč. příslušenství	D+M	ks	1	454	454
13.	P11	Čidlo tlaku kapaliny (H2O) do potrubí , rozsah 0-6 bar, výstup 0-10V,24V DC, G1/2" vč. odběru	D (montáž do potrubí zajišťuje)	ks	1	4085	4085
14.	YV1, YV2	Servopohon 24 VAC, 0-10 V, IP54	D+M	ks	2	3098	6196
15.	TSAH1	Spínač teploty na potrubí příložný, 20-90°C, IP54	D+M	ks	1	842	842
16.	LSAH01	Snímač zaplavení DIN s reléovým výstupem, napájení 24V DC, vč. sondy DS	D+M	ks	1	691	691
17.	QAH1.1-2	Snímač úniku plynu CH4, Napájení: 24 VDC,Výstup relé: porucha čidla,I.stupeň DMV, II.stupeň DMV,vč.kalibračního protokolu, IP 54	D+M	ks	2	4536	9072
18.	QAH2	Detektor CO (oxidu uhelnatého) 0-150ppm, 24 VDC, dvouúrovňový detektor osazený 3-mi výstupními relé pro Alarm_1, Alarm_2 a poruchu FAULT, IP54, kalibrační protokol	D+M	ks	1	4860	4860
19.	SBK01	XAL-K178F Vypínací tlačítko ve skřínce, IP54, barva rudá, kontakt NC, vývodka, nápis. VYPNUTÍ KOTLŮ	D+M	ks	1	486	486
20.	KRK1	Kaskádový regulátor kotlů vč.čidel teploty T5, T6, komunikace , napájení 230VAC (300-K, EA1), dodávka ÚT	pouze zapojení, M	ks	1	1296	1296
21.	K1, K2	zapojení napájení, ovládání a signalizace	pouze zapojení, M	ks	2	157	314
22.	EV.DV	El.magnetický ventil 230VAC, dod. vytápění	pouze zapojení, M	ks	1	157	157
23.	EV.HUP	El.magnetický uzavěr plynu 230VAC, dod. vytápění	pouze zapojení, M	ks	1	157	157
24.	MČx	motor čerpadla 230V pouze zapojení napájení,ovládání a signalizace	pouze zapojení, M	ks	5	157	785
		3 - Měření energií					
25.	MT1, MT2	Měřič tepla M-bus, napájení 230VAC	pouze zapojení, M	ks	2	157	314
26.	VSV1, VSV2	Vodoměr s výstupem M-bus (pouze připojení do systému MaR), dodávka ZTI	pouze zapojení, M	ks	2	157	314

**DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN,
VÝMĚNA KOTLŮ
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Měření a regulace**

Akce
Stupeň
Profese

06/2024

Poř.	Položka	Popis	Komentář	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
27.	ELM1	Elektroměr s výstupem M-bus v rozvaděči RMaR	D+M	ks	1	4201	4201
28.	SK_SS	Spojovací krabice se svorkovnicí WAGO 75x75x36, IP54, spojování sběrnice Mbus	D+M	ks	2	92	184
29.	SW_Ož_zk	Začlenění měřičů do systému MaR, možnost zobrazování hodnot měření displej a webserver, Databáze měřičů, parametrizace, nastavení převodníků Ethernet/M-Bus	D+M	ks	5	2700	13500
30.							
31.		4 - Služby					
32.	SW	Zpracování uživatelských programů pro zařízení MaR (PLC+I/O)	D	DB	40	864	34560
33.	Ož_pr_zk	Oživení a provedení zkoušek zařízení MaR	D	DB	40	216	8640
34.	Dotykový displej Webserver	Aplikace pro ovládání a monitoring zařízení MaR z dotykového grafického displeje a webserveru přes internet, možnost zobrazování a nastavování parametrů pro regulaci kotelný, změny nastavení teplot, časů, možnost ručního provozu atd.	D	DB	45	324	14580
		5 - Montážní materiál					
35.		Kabel UTP kat. 5E	D+M	m	25	49	1225
36.		Ukončení UTP kabelu koncovkou RJ45	D+M	ks	2	52	104
37.		Zásuvka LAN ETH na DIN lištu kompletní kat.6 vč.ukončení	D+M	ks	1	367	367
38.		Kabel stíněný JYTY-O 2x1	D+M	m	270	45	12150
39.		Kabel stíněný JYTY-O 4x1	D+M	m	160	48	7680
40.		Kabel stíněný JYTY-O 7x1	D+M	m	12	60	720
41.		Kabel silový CYKY-O 2x1,5	D+M	m	7	45	315
42.		Kabel silový CYKY-J 3x1,5	D+M	m	230	49	11270
43.		Kabel silový CYKY-J 3x2,5	D+M	m	20	51	1020
44.		Kabel silový CYKY-J 5x2,5	D+M	m	7	65	455
45.		Ochranné pospojování - vodič CY6 ZŽ, vč. příslušenství	D+M	m	50	51	2550
46.		Příslušenství k provedení ochranného pospojování	D+M	ks	8	216	1728
47.		Kabelový žlab plechový pozinkovaný 100/50 mm (vč.víka,přepážky,spojek,nosníků, závěsů)	D+M	m	2	421	842
48.		Kabelový žlab plechový pozinkovaný 150/50 mm (vč.víka,přepážky,spojek,nosníků, závěsů)	D+M	m	20	400	8000
49.		El.instalační tuhá hrdlová trubka PVC 16, vč. upevnění	D+M	m	40	70	2800
50.		El.instalační tuhá hrdlová trubka PVC 25, vč. upevnění	D+M	m	30	75	2250
51.		El.instalační ohebná trubka PVC16, vč. upevnění	D+M	m	30	37	1110

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN,
VÝMĚNA KOTLŮ
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Měření a regulace

Akce
Stupeň
Profese

06/2024

Poř.	Položka	Popis	Komentář	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem
52.		El. instalační ohebná trubka PVC 25, vč. upevnění	D+M	m	20	38	760
53.		Odbočná hranatá krabice se svorkovnicí 75x75x36, PE (A8), IP54	D+M	ks	5	96	480
54.		Drobný montážní materiál, hmoždinky, šrouby, podložky, příchytky a další pomocný materiál	D+M	soubor	1	1620	1620
		6 - Ostatní					
55.		Testy zařízení měření a regulace 1:1	D	soubor	1	1080	1080
56.		Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy vč. návodu k obsluze	D	soubor	1	1620	1620
57.		Spolupráce s profese ÚT na tvorbě software MaR	D	soubor	1	540	540
58.		Díleňská/dodavatelská projektová dokumentace vč. skutečného stavu	D, zajišťuje zhotovitel	soubor	1	5400	5400
59.		Revize elektrického zařízení MaR+PRS	D	soubor	1	2700	2700
60.		Demontáž starého zařízení MaR a PRS (rozvaděč, kabeláž a kabelové trasy, přístroje MaR a PRS)	M	soubor	1	8640	8640
61.		Zajištění provizorního ohřevu teplé vody při prováděné rekonstrukci. Ovládání stávajících kotlů a čerpadel vč. stávající kabeláže.	D+M	soubor	1	2700	2700
62.		Stavební přípomoc (např. otvory stavební konstrukci, drážky atd.)	D+M	soubor	1	1620	1620
63.		Likvidace odpadů po montáži, úklid staveniště	D	soubor	1	540	540
64.		VRN, doprava, přesun, BOZP, PO, likvidace odpadů apod.	D	soubor	1	3780	3780

D = dodávka
M = montáž
D+M=dodávka a montáž

Celkem bez DPH

294 360 Kč

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ002
-1-

BYTOP-GAS
spol.s r.o.
Bratislavská 5
693 01 Hustopeče

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495

