



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

na akci:

**Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 II. – stavební úpravy podkroví objektu čp 372  
Rychnov nad Kněžnou**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: OD5K10, z. s.  
Sídlo: Tylova 373, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Zastoupen: Mgr. Martin Vlasák, předseda  
IČO: 22690361  
DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Martin Vlasák,
- ve věcech technických: Mgr. Martin Vlasák,
- koordinátor BOZP: Ing. Daniel Misař,

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STYLBAU, s.r.o.  
Sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové  
Kontaktní místo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové  
Zastoupen: Ing. Pavlem Pohlem  
IČO: 25957481  
DIČ: CZ25957481

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C , vložka 17538.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Pohl, tel.:
- ve věcech technických: Ing. Radek Tománek

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

## I. Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 II. – stavební úpravy podkroví objektu čp 372 Rychnov nad Kněžnou“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (dále také jako „**IROP**“), 49. výzva IROP – Sociální služby – SC 5.1 (CLLD), s názvem projektu „Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 II.“ a reg. číslo projektu dosud nebylo přiděleno (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební úpravy podkroví objektu čp. 372 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**dílo**“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro změnu stavby před dokončením vypracovanou společností FS Vision, s.r.o., sídlem Boženy Němcové 54/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO 22792902, odpovědným projektantem Ing. arch. Jindřichem Kejíkem, (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří **přílohy č. 3 a 4** zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

Současně pro odstranění pochybností objednatel upřesňuje, že projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, se vztahuje ke stavebním úpravám celého objektu č.p. 372 v Rychnově nad Kněžnou. Dílem jsou však pouze stavební úpravy podkroví uvedeného objektu. Projektová dokumentace je tedy z hlediska rozsahu širší, přičemž části, týkající se jiných stavebních úprav, nejsou předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen při zpracování díla vycházet výhradně z těch částí projektové dokumentace, které se vztahují ke stavebním úpravám podkroví, tzn. budou z hlediska obsahu díla vycházet z Položkového rozpočtu (příloha č. 1 této Smlouvy).
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.

- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
- Rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, vystavené Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, č. j.: MURK-OVŽP-13538/2025-Po, nabylo právní moci dne 26. 3. 2025, jež je přílohou č. 7 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
  - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
  - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
  - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
  - f) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,  
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
  - i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
  - k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
  - l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,

- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci);
- o) geodetické zaměření stavby;
- p) veškeré práce a činnosti související s přerušáním provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **2. 3. 2026**

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: **nejpozději do 31. 12. 2026.**

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Místo plnění díla je na adrese č.p. 372, parc. č. 387 v Rychnově nad Kněžnou v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.
- 3.4. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušování prací na díle. V případě přerušování prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	2.169.828,15 Kč
DPH	455.663,91 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2.625.492,06 Kč</b>

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
  - a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v IROP 2021-2027, v platném znění a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, v platném znění (dále jen dohromady „Pravidla“). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. „Rozvoj infrastruktury sociálních služeb OD5K10 II.“, registrační číslo projektu: *dosud není přiděleno*);
  - jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.

## VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
  - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
  - b) identifikační údaje o díle,
  - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele převjímací,
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,
  - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
  - h) jmenovitý seznam účastníků převjímacího řízení,
  - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
  - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
  - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany

objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.

- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

## **VII. Vlastnictví**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

## **VIII. Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č.

262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
  - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
  - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
  - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
  - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona

o BOZP.

- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
  - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
  - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.
- 8.15. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu této smlouvy.

- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.20. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zárukou podle této Smlouvy se rozumí dodržení projektovaných hodnot a výkonů Díla podle Projektové dokumentace a této Smlouvy při splnění provozních a servisních podmínek Zhotovitele, případně jeho poddodavatelů. Zhotovitel poskytuje na dílo této smlouvy základní záruku za jakost **v délce 60 měsíců** od předání a převzetí Díla (dále jen jako „**základní záruční lhůta**“). Na výrobky a materiály zpracované při provádění Díla nebo do Díla zabudované, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje kratší záruku za jakost, Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu určenou výrobcem nebo dodavatelem výrobku nebo materiálu, minimálně však **24 měsíců** (dále jen „**zkrácená záruční lhůta**“). Zhotovitel předá Objednateli spolu s předáním díla soupis výrobků a/nebo materiálů, na které poskytuje zkrácenou či prodlouženou záruční lhůtu, včetně uvedení délky záruční lhůty. Po dobu trvání sjednané záruky odpovídá Zhotovitel za vady díla, které Objednatel zjistí a Zhotoviteli včas oznámí.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělký, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělký do odstranění poslední vady nebo nedodělký zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
  - označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
  - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení

písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

## X.

### Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 5.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

**XI.**  
**Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla**

Nepoužije se.

**XII.**  
**Sankční ujednání**

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.11. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.13. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje

zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

12.14. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

### XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
  - zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
  - i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
  - zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
  - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

#### XIV.

##### Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

#### XV.

##### Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

#### XVI.

##### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

- 16.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.7. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.8. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušování plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.11. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.12. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 16.15. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## XVII.

### Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou

nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Rvchnově nad Kněžnou dne



**Mgr. Martin Vlasák**  
předseda

za objednatele

V Hradci Králové, dne: .....



**Ing. Pavel Pohl**  
jednatel společnosti

za zhotovitele

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: RYCH-PODKROVIR1

**Stavba:** Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

KSO: 801 31 36

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ: 12631

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ: 25957481

DIČ: CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ: 22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH** **2 169 828,15**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 169 828,15</b>	<b>455 663,91</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **2 625 492,06**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RYCH-PODKROVIR1

**Stavba:** Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum:

03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant:

FS Vision s.r.o.,

B.Němcové 54/9, Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 169 828,15**

**2 625 492,06**

<b>SO 01</b>	<b>Objekt občanské vybavenosti</b>	2 169 828,15	2 625 492,06
SO 01.2	Podkroví - kancelářské plochy	2 169 828,15	2 625 492,06
STAV	Podkroví - kancelářské plochy	1 288 185,82	1 558 704,84
ZTI	Zdravotnětechnická instalace	71 450,65	86 455,29
VZT	Vzduchotechnika + chlazení	322 595,42	390 340,46
EI	Silnoproud	219 655,82	265 783,54
SLP	Slaboproud	105 375,79	127 504,71
ÚT	Ústřední vytápění	115 564,65	139 833,23
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	47 000,00	56 870,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**STAV - Podkroví - kancelářské plochy**

KSO: 801 31 36  
Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ: 03.06.2025  
Datum:

Zadavatel:  
OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 22690361  
DIČ:

Uchazeč:  
STYLBAU, s.r.o.

IČ: 25957481  
DIČ: CZ25957481

Projektant:  
FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ: 22792902  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jaroslav Šíma

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 288 185,82</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 288 185,82	21,00%	270 519,02
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 558 704,84</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**STAV - Podkroví - kancelářské plochy**  
Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/  
Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou  
Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Datum: 03.06.2025  
Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5  
Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 288 185,82**

HSV - Práce a dodávky HSV	136 698,67
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 336,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 455,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 208,45
998 - Přesun hmot	15 698,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 151 487,15
713 - Izolace tepelné	13 315,62
763 - Konstrukce suché výstavby	743 485,22
766 - Konstrukce truhlářské	99 992,78
771 - Podlahy z dlaždic	17 879,24
776 - Podlahy povlakové	134 194,65
781 - Dokončovací práce - obklady	47 728,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	72 246,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 645,15

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**STAV - Podkroví - kancelářské plochy**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 288 185,82**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					<b>136 698,67</b>	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-------------------	--

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					<b>1 336,10</b>	
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--

1	K	340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,075	1 242,88	1 336,10	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,25*2,14-0,8*2		1,075			
	vv		Mezisoučet*kolem zárubní při dozdívkě do otvorů 3NP		1,075			
	vv		Součet		1,075			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					<b>91 455,72</b>	
---	---	--	--	--	--	--	------------------	--

2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	49,985	28,75	1 437,07	CS ÚRS 2025 01
	vv		3*5/2+0,6*5+1,8*3,3+(0,24+0,5)*2,6-0,8*2mč311		16,764			
	vv		3,8*5-0,8*2+0,15*(2,174*2+1,125)mč313		18,221			
	vv		15*2 druhé strany stěny		15,000			
	vv		Součet		49,985			

3	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	49,985	368,00	18 394,48	CS ÚRS 2025 01
	vv		49,985		49,985			

4	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	49,985	62,10	3 104,07	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

5	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	5,405	57,67	311,71	CS ÚRS 2025 01
	vv		2,14*2+1,125		5,405			

6	M	55343020	profil rohový Pz s ostrou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	5,675	20,80	118,04	CS ÚRS 2025 01
	vv		5,405*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,675			

7	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,182	5 611,56	40 302,22	CS ÚRS 2025 01
	vv		(2,1+1,8+2,2)*0,05		0,305			
	vv		(111,9-(2,1+1,8+2,2))*0,065		6,877			
	vv		Součet		7,182			

8	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,182	429,89	3 087,47	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

9	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,305	289,24	88,22	CS ÚRS 2025 01
	vv		(2,1+1,8+2,2)*0,05		0,305			
	vv		Součet		0,305			

10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,414	35 000,00	14 490,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		111,9*3,08*1,2/1000		0,414			
	vv		Součet		0,414			

11	K	632481213	Separáčnická vrstva z PE fólie	m2	111,900	16,31	1 825,09	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

12	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	86,054	40,56	3 490,35	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*(7,575+10+3,35+2,3+1,152+2+1,05+1,9+0,95+8,25+4+0,5)		86,054			

13	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	1 725,00	1 725,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		1*3NP		1,000			
	vv		Součet		1,000			

14	M	55331492	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 082,00	3 082,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		1*záruběň do tovoru v nosné kci podkroví		1,000			
	vv		Součet		1,000			

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					<b>28 208,45</b>	
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	------------------	--

15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	111,900	69,00	7 721,10	CS ÚRS 2025 01
	vv		111,9		111,900			

16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	111,900	145,94	16 330,69	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

17	K	953943211	Osazování hasičích přístroje	kus	2,000	214,21	428,42	CS ÚRS 2025 01
	vv		2		2,000			

18	M	44932114	přístroj hasičí ruční práškový P6 21A	kus	2,000	1 110,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

19	K	953993327	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na beton nebo železobeton	kus	6,000	224,54	1 347,24	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

20	M	73534554	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 210x210mm	kus	1,000	35,30	35,30	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

21	M	73534510	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 2 barvy A4 210x297mm	kus	2,000	39,50	79,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	-------	-------	----------------

22	M	73534512	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 2 barvy A7 105x74mm	kus	2,000	11,70	23,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

23	M	73534553	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem 210x123mm	kus	1,000	23,30	23,30	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

D	998	Přesun hmot					<b>15 698,40</b>	
---	-----	-------------	--	--	--	--	------------------	--

24	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	19,623	800,00	15 698,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV					<b>1 151 487,15</b>	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	---------------------	--

D	713	Izolace tepelné					<b>13 315,62</b>	
---	-----	-----------------	--	--	--	--	------------------	--

25	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	111,900	55,50	6 210,45	CS ÚRS 2025 01
	vv		111,9*podkroví		111,900			

26	M	28376554	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	117,495	58,10	6 826,46	CS ÚRS 2025 01
	vv		111,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		117,495			

27	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,061	4 569,05	278,71	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

D	763	Konstrukce suché výstavby					<b>743 485,22</b>	
---	-----	---------------------------	--	--	--	--	-------------------	--

28	K	763111426	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	22,500	1 570,33	35 332,43	CS ÚRS 2025 01
	vv		5*3,3+10*0,4+4*1/2mč311		22,500			
	vv		Součet		22,500			

29	M	59591001	deska SDK konstrukční DFRIH2 tl 12,5mm	m2	47,250	299,00	14 127,75	CS ÚRS 2025 01
	vv		2,1*22,5		47,250			
	vv		Součet		47,250			

30	M	59030027	deska SDK protipožární DF tl 12,5mm	m2	-47,250	74,75	-3 531,94	CS ÚRS 2025 01
	vv		-2,1*22,5		-47,250			
	vv		Součet		-47,250			

31	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	10,542	1 554,85	16 391,23	CS ÚRS 2025 01
	vv		2,51*2,1*2mč314		10,542			
	vv		Součet		10,542			

32	M	59591001	deska SDK konstrukční DFRIH2 tl 12,5mm	m2	22,136	299,00	6 618,66	CS ÚRS 2025 01
	vv		10,541		10,541			
	vv		10,541*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,136			

33	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	-22,136	92,00	-2 036,51	CS ÚRS 2025 01
	vv		10,541		10,541			
	vv		10,541*-2,1 *Přepočtené koeficientem množství		-22,136			

34	K	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	10,084	1 545,21	15 581,90	CS ÚRS 2025 01
	vv		3,35*3,01mč312		10,084			

35	M	59591001	deska SDK konstrukční DFRIH2 tl 12,5mm	m2	22,764	299,00	6 806,44	CS ÚRS 2025 01
	vv		10,84		10,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			10,84*2,1 *Přepočtené koeficientem množství				22,764	
36	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	-22,764	92,00	-2 094,29	CS ÚRS 2025 01
			10,84				10,840	
			10,84*2,1 *Přepočtené koeficientem množství				-22,764	
37	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	3,500	517,50	1 811,25	CS ÚRS 2025 01
			1*pro umavadia				1,000	
			2,5*pro horní skřínky				2,500	
			Součet				3,500	
38	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	80,000	172,50	13 800,00	CS ÚRS 2025 01
			80°				80,000	
39	K	763121453	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	45,770	1 308,67	59 897,83	CS ÚRS 2025 01
			0,8*(3,4+10+6,6+1+7,5+4,8)+2*3,35+2,1*3,4*předstěny před pozdicemi				40,480	
			2,3*(2,3)*mč312				5,290	
			Součet				45,770	
40	M	59591001	deska SDK konstrukční DFRIH2 tl 12,5mm	m2	46,247	299,00	13 827,85	CS ÚRS 2025 01
			44,045				44,045	
			44,045*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				46,247	
41	M	59030027	deska SDK protipožární DF tl 12,5mm	m2	-46,247	74,75	-3 456,96	CS ÚRS 2025 01
			44,045				44,045	
			44,045*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				-46,247	
42	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	9,545	1 236,25	11 800,01	CS ÚRS 2025 01
			2,3*(0,95+1,05+0,95+0,2+1)*mč316,314,315				9,545	
43	K	763121712	SDK stěna předsazená zalomení	m	2,400	92,00	220,80	CS ÚRS 2025 01
			2,4*mč316				2,400	
			Součet				2,400	
44	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	14,835	115,00	1 706,03	CS ÚRS 2025 01
			2,3*(2,3)*mč312				5,290	
			2,3*(0,95+1,05+0,95+0,2+1)*mč316,314,315				9,545	
			Součet				14,835	
45	K	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,000	402,50	402,50	CS ÚRS 2025 01
			1				1,000	
46	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	7,200	908,50	6 541,20	CS ÚRS 2025 01
			7,2*mč312				7,200	
47	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	6,100	960,25	5 857,53	CS ÚRS 2025 01
			2,1+1,8+2,2*mč314,315,316				6,100	
48	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,100	230,00	1 403,00	CS ÚRS 2025 01
			2,1+1,8+2,2*mč314,315,316				6,100	
49	K	763161763	SDK podkroví desky 2xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD na krokových závěsech	m2	242,897	1 748,00	424 583,96	CS ÚRS 2025 01
			5,3*(14,5+1,4+5,3+9,3)+6,9*5,7+1,5*13,3+2,3*2,54*podhled				226,772	
			(0,4+0,5-0,4)*(14,5+2,75+1+14)*navýšení kolem vaznic				16,125	
			Součet				242,897	
50	K	763164715	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	10,400	1 552,50	16 146,00	CS ÚRS 2025 01
			2,6*4*kleštiny				10,400	
51	K	763164735	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 12,5	m	6,300	2 472,50	15 576,75	CS ÚRS 2025 01
			2,4*2,4+1,5*sloupky krovu				6,300	
52	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK keci vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	517,50	517,50	CS ÚRS 2025 01
			1				1,000	
53	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	1 161,50	1 161,50	CS ÚRS 2025 01
54	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	4,000	2 213,75	8 855,00	CS ÚRS 2025 01
			4				4,000	
55	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 364,25	4 364,25	CS ÚRS 2025 01
56	M	55331594	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	4 364,25	4 364,25	CS ÚRS 2025 01
57	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	4 364,25	8 728,50	CS ÚRS 2025 01
58	K	763181421	Ztlužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	5,000	1 667,50	8 337,50	CS ÚRS 2025 01
			1*3NP - proWC				1,000	
			4*pro dveře 3NP				4,000	
			Součet				5,000	
59	K	763181423	Ztlužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 3,75 do 4,25 m	kus	2,000	1 725,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 01
			2*mč 311 - vyztužení příčky pro kuchyň				2,000	
			Mezisoučet*pro vyztužení instalační předstěny na celou výšku				2,000	
60	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	20,320	1 092,50	22 199,60	CS ÚRS 2025 01
			4*2*(0,94+1,6)				20,320	
61	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	10,519	2 300,00	24 193,70	CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				99 992,78	
62	K	76660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	1 150,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
			5				5,000	
63	M	611600R4	dveře jednokřídlé dřevěné HPL plně 700x1970mm včetně kování, zámeč, okopový plech atd. - komplet dle XXX (ve výkazu)	kus	3,000	22 059,30	66 177,90	
			3*D303,306+307				3,000	
64	M	611600R94	dveře jednokřídlé dřevěné HPL prosklené 800x1970mm včetně kování, zámeč, okopový plech atd. - komplet dle XXX (ve výkazu)	kus	2,000	13 892,00	27 784,00	
			1+1*D303,304				2,000	
65	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kece truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,080	3 510,96	280,88	CS ÚRS 2025 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				17 879,24	
66	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,100	17,31	105,59	CS ÚRS 2025 01
			2,1+1,8+2,2				6,100	
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,100	65,33	398,51	CS ÚRS 2025 01
68	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	6,100	299,74	1 828,41	CS ÚRS 2025 01
69	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	6,100	960,00	5 856,00	CS ÚRS 2025 01
			2,1+1,8+2,2				6,100	
70	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	6,710	386,00	2 590,06	CS ÚRS 2025 01
			6,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				6,710	
71	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	6,100	443,62	2 706,08	CS ÚRS 2025 01
72	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	18,100	215,29	3 896,75	CS ÚRS 2025 01
			2*(2+1,15)*mč316				6,300	
			2*(1,05+2)*mč314				6,100	
			2*(0,95+1,9)*mč315				5,700	
			Součet				18,100	
73	K	998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,245	2 032,02	497,84	CS ÚRS 2025 01
	D	776	Podlahy povlakové				134 194,65	
74	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	105,800	20,70	2 190,06	CS ÚRS 2025 01
			(111,9-(2,1+1,8+2,2))				105,800	
75	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	105,800	32,20	3 406,76	CS ÚRS 2025 01
76	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	105,800	270,25	28 592,45	CS ÚRS 2025 01
77	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	105,800	195,50	20 683,90	CS ÚRS 2025 01
78	M	28411105	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/42, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,65mm/tl 3,35mm	m2	116,380	534,75	62 234,21	CS ÚRS 2025 01
			105,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				116,380	
79	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	71,950	103,50	7 446,83	CS ÚRS 2025 01
			2*(7,575+10+3,35+2,3+8,25+4+0,5)				71,950	
80	M	28411009	obvodová lišta na MDF jádro, bílá či natíratelná 12x58mm - komplet dle PD	m	79,145	71,30	5 643,04	CS ÚRS 2025 01
			71,95*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				79,145	
81	K	998776123	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,869	4 600,00	3 997,40	CS ÚRS 2025 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				47 728,30	
82	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	25,600	8,27	211,71	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		2*2*(2+1,15)-0,7*2 m <sup>3</sup> 16		11,200			
	vv		2*1,6*(1,05+2)-0,7*1,6*3 m <sup>3</sup> 14		6,400			
	vv		2*1,6*(0,95+1,9)-0,7*1,6 m <sup>3</sup> 15		8,000			
	vv		Součet		25,600			
83	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m <sup>2</sup>	25,600	65,33	1 672,45	CS ÚRS 2025 01
84	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>	9,000	510,47	4 594,23	CS ÚRS 2025 01
	vv		1*3*2 m <sup>3</sup> 16		6,000			
	vv		1*3*1 m <sup>3</sup> 14		3,000			
	vv		Součet		9,000			
85	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,000	215,29	1 291,74	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*2+1*2*svislé rohy		6,000			
86	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,600	871,79	22 317,82	CS ÚRS 2025 01
87	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	28,160	386,00	10 869,76	CS ÚRS 2025 01
	vv		25,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,160			
88	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,000	190,73	381,46	CS ÚRS 2025 01
	vv		2 m <sup>3</sup> 16		2,000			
89	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	2,100	190,00	399,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,100			
90	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	14,600	123,99	1 810,25	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*(2+1,15)-0,7 m <sup>3</sup> 16		5,600			
	vv		2*(1,05+2)-0,7*3 m <sup>3</sup> 14		4,000			
	vv		2*(0,95+1,9)-0,7 m <sup>3</sup> 15		5,000			
	vv		Součet		14,600			
91	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	15,330	190,00	2 912,70	CS ÚRS 2025 01
	vv		14,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,330			
92	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,627	2 021,02	1 267,18	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				72 246,19	
93	K	783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m <sup>2</sup>	102,144	690,00	70 479,36	CS ÚRS 2025 01
	vv		1,2*4*4*0,12 pásek 120/120		2,304			
	vv		3,6*10+2*(0,08+0,16)*kleštiny 8/16		36,480			
	vv		2,4*8*2*(0,16+0,16)*sloupky 16/16		12,288			
	vv		Součet dvojnásobný		51,072			
	vv		51,072*2 *Přepočtené koeficientem množství		102,144			
94	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	6,025	5,75	34,64	CS ÚRS 2025 01
	vv		(0,05+0,17+0,05)*(0,8+2*2)		1,296			
	vv		(0,05+0,19+0,05)*(0,8+2*2)		1,392			
	vv		(0,05+0,17+0,05)*(0,7+2*2)		1,269			
	vv		(0,05+0,12+0,05)*(0,7+2*2)*2		2,068			
	vv		Součet záručné		6,025			
95	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	6,025	92,00	554,30	CS ÚRS 2025 01
96	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	6,025	92,00	554,30	CS ÚRS 2025 01
97	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	6,025	103,50	623,59	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 645,15	
98	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	358,026	2,30	823,46	CS ÚRS 2025 01
	vv		*šikmíny a podhledy					
	vv		5,3*(14,5+1,4+5,3+9,3)+6,9*5,7+1,5*13,3+2,3*2,54*podhled		226,772			
	vv		(0,4+0,5-0,4)*(14,5+2,75+1+14)*navyšení kolem vaznic		16,125			
	vv		*předstěny					
	vv		0,8*(3,4+10+6,6+1+7,5+4,8)+2*3,35+2,1*3,4*předstěny před pozdicemi		40,480			
	vv		2,3*(2,3)*m <sup>3</sup> 12		5,290			
	vv		*na omítkách					
	vv		3*5/2+0,6*5+1,8*3,3+(0,24+0,5)*2,6 m <sup>3</sup> 11		18,364			
	vv		3,8*5 m <sup>3</sup> 13		19,000			
	vv		*nad obklady					
	vv		0,4*2*(2+1,15)+0,8*2*(1,05+2+0,95+2)		12,120			
	vv		*m <sup>3</sup> 12 bez předstěny					
	vv		2,5*2,3*2+3,35*2,5		19,875			
	vv		Součet		358,026			
99	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	358,026	12,65	4 529,03	CS ÚRS 2025 01
100	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	358,026	48,30	17 292,66	CS ÚRS 2025 01

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**ZTI - Zdravotnětechnická instalace**

KSO:

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ:

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ:

22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**71 450,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 450,65	21,00%	15 004,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**86 455,29**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**ZTI - Zdravotnětechnická instalace**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šíma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**71 450,65**

PSV - Práce a dodávky PSV	64 090,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 490,75
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 968,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	30 143,80
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 487,20
OST - Ostatní	7 360,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**ZTI - Zdravotnětechnická instalace**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**71 450,65**

### D PSV Práce a dodávky PSV

**64 090,65**

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace								
4 490,75								
1	K	721175202	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třivrstvé DN 40	m	1,000	356,50	356,50	
2	K	721175203	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třivrstvé DN 50	m	1,500	404,80	607,20	
3	K	721175211	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třivrstvé DN 75	m	2,000	471,50	943,00	
4	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	97,75	97,75	
5	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	102,35	102,35	
6	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	109,25	109,25	
7	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	126,50	126,50	
8	K	721226598.1	Odkapní nádobka se sifonem DN 32	kus	1,000	1 265,00	1 265,00	
9	K	721290199.1	Stavební přípomoc - vysekání a zaplntování drážek pro přípojovací potrubí vč. potřebného materiálu	h	2,000	437,00	874,00	
10	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,004	2 300,00	9,20	

### D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod

**15 968,90**

11	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16x2,7 mm	m	2,000	327,75	655,50	
12	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	6,000	342,70	2 056,20	
13	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	1,000	356,50	356,50	
14	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	5,000	55,20	276,00	
15	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	4,000	62,10	248,40	
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	7,000	66,70	466,90	
17	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,000	147,20	588,80	
18	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	287,50	287,50	
19	K	722232199.1	Kohout kulový přímý G 3/4 se zpětnou klapkou	kus	2,000	377,20	754,40	
20	K	722263298.1	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný dálkový odečet M bus do 40°C G 1/2", Q3=1.6 m3/h	kus	1,000	4 743,75	4 743,75	
21	K	722263299.1	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný dálkový odečet M bus do 100°C G 1/2", Q3=1.6 m3/h	kus	1,000	4 749,50	4 749,50	
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	9,000	43,70	393,30	
23	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	9,000	39,10	351,90	
24	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,014	2 875,00	40,25	

### D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

**30 143,80**

25	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	2 129,80	2 129,80	
26	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 669,80	1 669,80	
27	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 201,45	5 201,45	
28	K	725244311.1	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	14 209,40	14 209,40	
29	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	601,45	601,45	
30	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	396,75	1 587,00	
31	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 669,80	1 669,80	
32	K	725841312.1	Baterie sprchová nástěnná páková + sprchový set s tyčí	soubor	1,000	2 819,80	2 819,80	
33	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,111	2 300,00	255,30	

### D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace

**13 487,20**

34	K	726131001	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	4 896,70	4 896,70	
35	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	8 523,80	8 523,80	
36	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,029	2 300,00	66,70	

### D OST Ostatní

**7 360,00**

37	K	77778h	Dokumentace skutečného provedení	h	2,000	3 680,00	7 360,00	
----	---	--------	----------------------------------	---	-------	----------	----------	--

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**VZT - Vzduchotechnika + chlazení**

KSO:

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ:

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ:

22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**322 595,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	322 595,42	21,00%	67 745,04
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**390 340,46**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**VZT - Vzduchotechnika + chlazení**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šíma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>322 595,42</b>
3 - KANCELÁŘ PODKROVÍ	155 521,36
4 - CHLAZENÍ KANCELÁŘE-PODKROVÍ	93 907,39
50 - DOPLŇKOVÝ MATERIÁL	8 214,67
51 - Pomocné, přípravné a závěrečné vzduchotechnické práce	64 952,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

VZT - Vzduchotechnika + chlazení

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**322 595,42**

### D 3 KANCELÁŘ PODKROVÍ 155 521,36

1	K	3.1	Vzduchotechnická jednotka - přívod, odvod, rekuperace, filtrace, elektro předehřev rekup., PARAPETNÍ provedení-hrdla shora,hřev elektro vestavěny, včetně digitální regulace a regulátoru.	ks	1,000	102 834,84	102 834,84	
2	K	-	Osazení jednotky poz. 3.1 prvky regulace, čidly zprovoznění ovládání	ks	1,000	7 176,00	7 176,00	
3	K	-1	Montáž vzt. jednotky	ks	1,000	9 426,53	9 426,53	
4	K	3.2	Kruhové vzt. potrubí ohebné -HLUK TLUMÍCÍ -typ SONO-extra, prům.: 160 mm /sání, výfuk, přívod, odvod/ - nebo výrobek srovnatelného standardu	m	5,000	115,92	579,60	
5	K	-2	Montáž vzt. potrubí-tlumiče hluku	m	5,000	46,37	231,85	
6	K	3.3	Krycí mřížka- sací/výfukový kus (žaluzie) pro kruhové vzt. potrubí prům. 160mm , s úkosem 45°	ks	1,000	189,27	189,27	
7	K	-3	Montáž mřížky/žaluzie	ks	1,000	75,70	75,70	
8	K	3.4	Výfuková hlavice například: VHO ø160 - nebo výrobek srovnatelného standardu + barva RAL.....	ks	1,000	772,32	772,32	
9	K	-4	Montáž hlavice	ks	1,000	308,92	308,92	
10	K	3.5	Zpětná, těsná klapka RSK(W) 160 - nebo výrobek srovnatelného standardu (.....)	ks	2,000	308,15	616,30	
11	K	-5	Montáž klapky	ks	2,000	123,26	246,52	
12	K	3.6	Obdélníková výustka pro kruhové vzt. potrubí, designová, komfortní, 325x75, 2.O - R1, přívodní ; + RAL...	ks	6,000	594,30	3 565,80	
13	K	-6	Montáž výustky	ks	6,000	237,72	1 426,32	
14	K	3.7	Odvodní talířový ventil kovový prům. 100 mm +RAL ... (bílá) / koupelny, wc /	ks	3,000	108,54	325,62	
15	K	-7	Montáž ventilu	ks	3,000	43,41	130,23	
16	K	3.8	Odvodní talířový ventil kovový prům. 125 mm +RAL ... (bílá) / koupelna /	ks	1,000	123,79	123,79	
17	K	-7	Montáž ventilu	ks	1,000	43,41	43,41	
18	K	3.9	Sada filtrů DN 100 (G4); kuželové, pro talířové ventily odváděného vzduchu	ks	1,000	630,66	630,66	
19	K	-8	Montáž filtru	ks	1,000	252,26	252,26	
20	K	3.10	Sada filtrů DN 125 (G4); kuželové, pro talířové ventily odváděného vzduchu	ks	1,000	743,82	743,82	
21	K	-8	Montáž filtru	ks	1,000	252,26	252,26	
22	K	-9	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí sk.1, materiál ocel. pozink. plech, / sání, výfuk, přívod, odvod /	m2	4,000	579,60	2 318,40	
23	K	-10	Montáž vzt. potrubí	m2	4,000	96,60	386,40	
24	K	-11	Kruhové vzt. potrubí pevné - SPIRO-VODOTĚSNÉ , materiál ocel. pozink. plech, prům.: 80-100mm	m	5,000	361,64	1 808,20	
25	K	-12	Montáž vzt. potrubí	m	5,000	60,27	301,35	
26	K	-13	Kruhové vzt. potrubí pevné - SPIRO-VODOTĚSNÉ , materiál ocel. pozink. plech, prům.: 125-140mm	m	1,000	503,09	503,09	
27	K	-12	Montáž vzt. potrubí	m	1,000	60,27	60,27	
28	K	-14	Kruhové vzt. potrubí pevné - SPIRO-VODOTĚSNÉ , materiál ocel. pozink. plech, prům.: 160mm	m	17,000	572,40	9 730,80	
29	K	-12	Montáž vzt. potrubí	m	17,000	60,27	1 024,59	
30	K	-15	Kruhové vzt. potrubí ohebné - TERMOFLEX, prům.: 100 až 125 mm /napojení výustek v podhledu/	m	2,000	121,44	242,88	
31	K	-12	Montáž vzt. potrubí	m	2,000	60,27	120,54	
32	K	-16	Převlečná tepelná izolace na kruhové pevné potrubí - Termosleeve - ø80 až ø140 /veškeré vzt. potrubí P+O/	m	15,000	84,18	1 262,70	
33	K	-17	Montáž izolace	m	15,000	10,52	157,80	
34	K	-18	Tepelná izolace vzt. potrubí z min. vlny tl. 40mm /izolace vzt. potrubí sání a výfuku/	m2	6,000	676,07	4 056,42	
35	K	-19	Montáž izolace	m2	6,000	84,51	507,06	
36	K	-20	Oplechování vzt. potrubí a tepelných izolací v nadstřešních částech - VODOTĚSNÉ , materiál AL profily +RAL..... - určí architekt projektu ( dle oplechování ostatních částí střešních)	m2	1,500	1 470,87	2 206,31	
37	K	-21	Montáž oplechování	m2	1,500	588,35	882,53	

### D 4 CHLAZENÍ KANCELÁŘE-PODKROVÍ 93 907,39

38	K	4.1	Venkovní chladič kondenzační jednotka; chlazená vzduchem, typ například: ..... , Qch= 6,3 kW; (nab. č.....) - nebo výrobek srovnatelného standardu	ks	1,000	30 472,45	30 472,45	
39	K	-22	Montáž venkovní jednotky chlazení	ks	1,000	4 830,00	4 830,00	
40	K	4.2	Vnitřní NASTĚNNÁ jednotka chlazení, Qch= 6,3 kW; typ například: ..... ; (nab. č.....) - nebo výrobek srovnatelného standardu ;	ks	1,000	13 785,21	13 785,21	
41	K	-23	Montáž vnitřní jednotky chlazení	ks	1,000	2 990,00	2 990,00	
42	K	-24	Ovladače - IR dálkové - pro vnitřní jednotky chlazení, typ například: ..... - nebo výrobek srovnatelného standardu	ks	1,000	1 959,60	1 959,60	
43	K	-25	Montáž ovladače	ks	1,000	783,84	783,84	
44	K	-26	Ocelové konzole / rám + silentbloky, pro upevnění venkovní kondenzační jednotky chlazení , vnější rozměr cca 1000x500x400mm	ks	1,000	5 796,00	5 796,00	
45	K	-27	Montáž konzole	ks	1,000	2 318,40	2 318,40	
46	K	-28	Cu kruhové potrubí pro chladírenské účely - svazek (prům. 6/10mm....)	m	25,000	747,50	18 687,50	
47	K	-29	Montáž Cu potrubí	m	25,000	82,23	2 055,75	
48	K	-30	Náplň chladiva R32 - chladicí médium (1kg..dle bližší specifikace dodavatele)	ks	1,000	1 959,60	1 959,60	
49	K	-31	Montáž/ doplnění chladiva	ks	1,000	783,84	783,84	
50	K	-32	Kabeláže elektro - komunikační (Prověřit!-dle konkrétního typu jednotek a ovladačů - například: 5x1,5mm2)	m	30,000	16,97	509,10	
51	K	-33	Montáž kabeláže	m	30,000	6,79	203,70	
52	K	-34	Prostup do fasády-chránička cca prům. 150 mm ; složená z přímého průchodu cca 1m+oblouku 90°+45°, včetně izolace proti zatečení, parotěsného utěsnění prostupu	ks	1,000	3 174,00	3 174,00	
53	K	-35	Montáž chráničky	ks	1,000	1 269,60	1 269,60	
54	K	-36	Kruhové, plastové potrubí odvodu kondenzátu (D 25-32) , například .....	m	10,000	207,00	2 070,00	
55	K	-37	Montáž potrubí kondenzátu	m	10,000	25,88	258,80	

### D 50 DOPLŇKOVÝ MATERIÁL 8 214,67

56	K	-38	Revizní dvířka do SDK podhledu- kovová cca 400x400mm	ks	1,000	894,24	894,24	
57	K	-39	Montáž dvířek	ks	1,000	357,70	357,70	
58	K	-40	Dveřní mřížky - kovové, cca 475x86mm / 425x125mm	ks	4,000	1 025,62	4 102,48	
59	K	-41	Montáž mřížek	ks	4,000	410,25	1 641,00	
60	K	-42	Kabeláže elektro - například: SYKFY 2x2x0,5mm2	m	25,000	23,46	586,50	
61	K	-33	Montáž kabeláže	m	25,000	6,79	169,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
62	K	-43	Kabeláže elektro - například: UTP CAT 5e	m	25,000	11,73	293,25	
63	K	-33	Montáž kabeláže	m	25,000	6,79	169,75	
D 51 Pomocné, přípravné a závěrečné vzduchotechnické práce							64 952,00	
64	K	51.1	Náklady na dopravu VZT zařízení	ks	1,000	16 974,00	16 974,00	
65	K	51.2	Pomocné konstrukce, lešení	ks	1,000	11 316,00	11 316,00	
66	K	51.3	Zednické výpomoci	ks	1,000	3 795,00	3 795,00	
67	K	51.4	Protipožární ucpávky prostupů vztl. potrubí, v interiéru. Tmel určený pro aplikaci do stěn a stropů.	ks	1,000	4 025,00	4 025,00	
68	K	51.5	Komplexní vyzkoušení	ks	1,000	8 970,00	8 970,00	
69	K	51.6	Zaregulování VZT	ks	1,000	6 900,00	6 900,00	
70	K	51.7	Zaškolení obsluhy	ks	1,000	3 450,00	3 450,00	
71	K	51.8	Vypracování provozního řádu vzduchotechnického zařízení	ks	1,000	2 898,00	2 898,00	
72	K	51.9	Vypracování dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	6 624,00	6 624,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**EI - Silnoproud**

KSO:

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ:

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ:

22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**219 655,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	219 655,82	21,00%	46 127,72
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**265 783,54**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**EI - Silnoproud**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,

B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šíma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**219 655,82**

D1 - Rozvaděče	35 506,94
D2 - Svítidla vč. zdrojů dle TZ a knihy svítidel	92 596,29
D3 - Koncové prvky, barva bílá	26 548,87
D4 - Kabely, kabelové trasy	41 026,22
D5 - Ostatní	23 977,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**EI - Silnoproud**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**219 655,82**

D		D1	Rozvaděče						35 506,94
1	M	E2001	Rozvaděč R6 dle PD	ks	1,000	17 020,00	17 020,00		
2	K	E2002	Montáž rozvaděče R6	ks	1,000	17 365,00	17 365,00		
3	M	E2003	Ochranná přípojnice	ks	1,000	374,44	374,44		
4	K	E2004	Montáž ochranné přípojnice	ks	1,000	747,50	747,50		

D		D2	Svítlidla vč. zdrojů dle TZ a knihy svítidel						92 596,29
5	M	E2006	Svítlidlo C, Vestavní LED downlight plechové těleso, opalový kryt IP54, 19W, dle TZ a světelného výpočtu	ks	3,000	1 404,38	4 213,14		
6	K	E2007	Montáž svítidla C	ks	3,000	690,00	2 070,00		
7	M	E2008	Svítlidlo G, Stropní přisazené / závěsné LED svítidlo, mikroprismatický kryt, kovové těleso, 47W, dle TZ a světelného výpočtu	ks	14,000	4 550,55	63 707,70		
8	K	E2009	Montáž svítidla G	ks	14,000	920,00	12 880,00		
9	M	E2010	Závěs pro svítidlo G do 1m, sada komplet	ks	2,000	437,00	874,00		
10	K	E2011	Montáž závěsu	ks	2,000	345,00	690,00		
11	M	E2012	Svítlidlo N1, Nouzové LED svítidlo s piktogramem, integrovaný akumulátor, autotest, 3W/60min, dle TZ	ks	3,000	750,15	2 250,45		
12	K	E2013	Montáž svítidla N1	ks	3,000	690,00	2 070,00		
13	M	E2014	Svítlidlo /N, Invertér do svítidla dle typu, 60 min provozu	ks	2,000	1 127,00	2 254,00		
14	K	E2015	Montáž svítidla /N	ks	2,000	690,00	1 380,00		
15	K	E2016	Recyklační poplatek svítidla včetně zdroje	ks	20,000	10,35	207,00		

D		D3	Koncové prvky, barva bílá						26 548,87
16	M	E2018	Vypínač č.1 designový pod omítku modulární kompl.	ks	7,000	178,65	1 250,55		
17	K	E2019	Montáž vypínače č.1	ks	7,000	112,70	788,90		
18	M	E2020	Vypínač č.1/0 designový pod omítku modulární kompl.	ks	2,000	191,02	382,04		
19	K	E2021	Montáž vypínače č.1/0	ks	2,000	112,70	225,40		
20	M	E2022	Vypínač č.6 designový pod omítku modulární kompl.	ks	6,000	185,78	1 114,68		
21	K	E2023	Montáž vypínače č.6	ks	6,000	120,75	724,50		
22	M	E2024	Zásuvka 230V designová se clonkami pod omítku modulární kompl.	ks	40,000	171,58	6 863,20		
23	K	E2025	Montáž zásuvky 230V	ks	40,000	120,75	4 830,00		
24	M	E2026	Krabice rozvodná 68mm	ks	10,000	10,24	102,40		
25	K	E2027	Montáž rozvodné krabice pod omítku	ks	10,000	86,25	862,50		
26	M	E2028	Krabice přístrojová UNI, hluboká, spojovací	ks	55,000	28,29	1 555,95		
27	K	E2029	Montáž přístrojové krabice	ks	55,000	86,25	4 743,75		
28	K	E2030	Napojení zařízení 230V	ks	6,000	517,50	3 105,00		

D		D4	Kabely, kabelové trasy						41 026,22
29	M	E2032	CYKY 4x10	m	40,000	131,65	5 266,00		
30	K	E2033	Montáž kabelu 4x10	m	40,000	40,25	1 610,00		
31	M	E2034	CYKY 3x2,5	m	350,000	25,53	8 935,50		
32	K	E2035	Montáž kabelu 3x2,5	m	350,000	25,30	8 855,00		
33	M	E2036	CYKY 3x1,5	m	200,000	15,76	3 152,00		
34	K	E2037	Montáž kabelu CYKY 3x1,5	m	200,000	25,30	5 060,00		
35	M	E2038	CY16 ZŽ	m	40,000	60,20	2 408,00		
36	K	E2039	Montáž drátu CY16	m	40,000	18,40	736,00		
37	M	E2040	CY6 ZŽ	m	50,000	23,64	1 182,00		
38	K	E2041	Montáž drátu CY6	m	50,000	16,10	805,00		
39	M	E2042	Chránička FX25-32 vnitřní	m	10,000	10,93	109,30		
40	K	E2043	Montáž vnitřní chráničky do 32mm	m	10,000	28,75	287,50		
41	M	E2044	Kabelové příchytky plastové pro svazek kabelu	ks	40,000	17,37	694,80		
42	K	E2045	Montáž příchytky	ks	40,000	40,25	1 610,00		
43	M	E2046	Svorka pospojovací vč. pásky	ks	4,000	27,03	108,12		
44	K	E2047	Montáž pospojovací svorky	ks	4,000	51,75	207,00		

D		D5	Ostatní						23 977,50
45	M	E2049	Drobný spojovací, podružný a instalační materiál	ks	1,000	805,00	805,00		
46	K	E2050	Montáž drobného spojovacího, podružného a instalačního materiálu	ks	1,000	460,00	460,00		
47	K	E2051	Pomocné zednické a montážní práce vč. prostupů	hod	16,000	460,00	7 360,00		
48	M	E2052	Protipožární ucpávka	m2	0,300	5 750,00	1 725,00		
49	K	E2053	Montáž protipožární ucpávky	m2	0,300	2 875,00	862,50		
50	K	E2054	Doprava	ks	1,000	1 725,00	1 725,00		
51	K	E2055	Revize	ks	1,000	5 750,00	5 750,00		
52	K	E2056	Projekt skutečného provedení	ks	1,000	3 450,00	3 450,00		
53	K	E2057	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	1 840,00	1 840,00		

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**SLP - Slaboproud**

KSO:

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ:

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ:

22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**105 375,79**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

105 375,79

Sazba daně

21,00%

Výše daně

22 128,92

0,00

12,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**127 504,71**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**SLP - Slaboproud**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**105 375,79**

D1 - EZS	9 811,14
D2 - Datové rozvody, barva bílá	52 308,20
D3 - Domácí telefon	3 179,96
D4 - Mbus, MaR	6 668,48
D5 - Ostatní	33 408,01

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**SLP - Slaboproud**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**105 375,79**

D	D1	EZS	9 811,14					
1	M	E4001	Prostorové čidlo pohybu digitální, dle TZ	ks	2,000	585,74	1 171,48	
2	K	E4002	Montáž čidla pohybu	ks	2,000	193,20	386,40	
3	M	E4003	Klávesnice LCD	ks	1,000	3 811,35	3 811,35	
4	K	E4004	Montáž klávesnice	ks	1,000	386,40	386,40	
5	M	E4005	Magnetický kontakt vestavný	ks	1,000	142,97	142,97	
6	K	E4006	Montáž mag. Kontaktů	ks	1,000	217,35	217,35	
7	M	E4007	Siréna interní s optickou signalizací	ks	1,000	273,09	273,09	
8	K	E4008	Montáž interní sirény	ks	1,000	193,20	193,20	
9	M	E4009	Kabel SYKFY 4x2x0,5	m	60,000	10,51	630,60	
10	K	E4010	Montáž kabelu SYKFY	m	60,000	23,18	1 390,80	
11	K	E4011	Nastavení a oživení systému	ks	1,000	1 207,50	1 207,50	

D	D2	Datové rozvody, barva bílá	52 308,20					
12	M	E4013	Datový rozvaděč RACK2 12U 19" 600x450mm, vč. pasivních a aktivních prvků dle TZ	ks	1,000	12 712,35	12 712,35	
13	K	E4014	Montáž datového rozvaděče vč. ukončení kabelů	ks	1,000	8 629,60	8 629,60	
14	M	E4015	AP WIFI, napájení PoE, funkce AP/hotspot	ks	2,000	4 450,50	8 901,00	
15	K	E4016	Montáž AP WIFI, natavení	ks	2,000	644,00	1 288,00	
16	M	E4017	Datová zásuvka dvojitá Cat 6a, pod omítku modulární kompl., barva bílá/šedá	ks	5,000	490,08	2 450,40	
17	K	E4018	Montáž dvojitě datové zásuvky	ks	5,000	322,00	1 610,00	
18	M	E4019	Datová zásuvka jednoduchá Cat 6a, pod omítku modulární kompl., barva bílá/šedá	ks	3,000	400,45	1 201,35	
19	K	E4020	Montáž jednoduché datové zásuvky	ks	3,000	257,60	772,80	
20	M	E4021	Kabel UTP Cat6a	m	260,000	17,10	4 446,00	
21	K	E4022	Montáž kabelu UTP	m	260,000	19,32	5 023,20	
22	M	E4023	Kabel optický FO 8 vláken singlmode 9/125	m	20,000	18,65	373,00	
23	K	E4024	Montáž kabelu FO8 vč. ukončení	m	20,000	27,05	541,00	
24	M	E4025	Instalační krabice	ks	8,000	7,60	60,80	
25	K	E4026	Montáž inst.krabice	ks	8,000	96,60	772,80	
26	K	E4027	Měření kabeláže vč. protokolu	ks	1,000	3 525,90	3 525,90	

D	D3	Domácí telefon	3 179,96					
27	M	E4029	Domácí telefon audio, nástěnný	ks	1,000	888,03	888,03	
28	K	E4030	Montáž domácího telefonu	ks	1,000	322,00	322,00	
29	M	E4031	Zvonkové tlačítko s popisovým polem	ks	1,000	351,35	351,35	
30	K	E4032	Montáž zv.tlačítka	ks	1,000	125,58	125,58	
31	M	E4033	Kabel UTP Cat5e	m	25,000	8,20	205,00	
32	K	E4034	Montáž kabelu UTP	m	25,000	19,32	483,00	
33	K	E4035	Nastavení a oživení systému	ks	1,000	805,00	805,00	

D	D4	Mbus, MaR	6 668,48					
34	K	E4037	Napojení vodoměru / kalorimetru Mbus (dodávka ZTI/UT)	ks	2,000	483,00	966,00	
35	M	E4038	Termostat prostorový programovatelný týdenní, WIFI	ks	1,000	940,48	940,48	
36	K	E4039	Montáž termostatu, nastavení	ks	1,000	644,00	644,00	
37	M	E4040	JYTY 4x1	m	100,000	18,00	1 800,00	
38	K	E4041	Montáž kabelu JYTY	m	100,000	23,18	2 318,00	

D	D5	Ostatní	33 408,01					
39	M	E4043	Plastové přichytky	ks	40,000	17,80	712,00	
40	K	E4044	Montáž přichytky	ks	40,000	15,46	618,40	
41	M	E4045	Chráničky do FX25	m	30,000	10,89	326,70	
42	K	E4046	Montáž chráničky vnitřní do 25mm	m	30,000	57,96	1 738,80	
43	M	E4047	Chráničky do FX40	m	10,000	49,29	492,90	
44	K	E4048	Montáž chráničky vnitřní do 40mm	m	10,000	57,96	579,60	
45	M	E4049	Chránička HDPE12	m	15,000	34,20	513,00	
46	K	E4050	Montáž chráničky HDPE12	m	15,000	57,96	869,40	
47	K	E4051	Pomocné zednické a montážní práce vč. prostupů	hod	10,000	522,10	5 221,00	
48	K	E4052	Sekání drážek včetně sádrování do 5x5cm	bm	10,000	204,24	2 042,40	
49	M	E4053	Protipožární ucpávka	m2	0,500	2 070,00	1 035,00	
50	K	E4054	Montáž protipožární ucpávky	m2	0,500	1 159,20	579,60	
51	M	E4055	Drobný spojovací, montážní a instalační materiál	ks	1,000	573,61	573,61	
52	K	E4056	Montáž drobného spojovacího, podružného a instalačního materiálu	ks	1,000	579,60	579,60	
53	K	E4057	Doprava	ks	1,000	4 416,00	4 416,00	
54	K	E4058	Revize, měřicí protokoly, nastavení	ks	1,000	4 830,00	4 830,00	
55	K	E4059	Projekt skutečného provedení	ks	1,000	6 900,00	6 900,00	
56	K	E4060	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	1 380,00	1 380,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**ÚT - Ústřední vytápění**

KSO:

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ:

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ:

22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**115 564,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	115 564,65	21,00%	24 268,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**139 833,23**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**ÚT - Ústřední vytápění**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šíma

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**115 564,65**

PSV - Práce a dodávky PSV	93 139,65
713 - Izolace tepelné	9 737,05
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	49 266,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	6 031,75
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	28 104,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 625,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 625,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**ÚT - Ústřední vytápění**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**115 564,65**

D		PSV	Práce a dodávky PSV				<b>93 139,65</b>	
D		713	Izolace tepelné				<b>9 737,05</b>	
1	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	100,000	48,30	4 830,00	CS ÚRS 2025 01
2	M	28377094	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 15/9mm	m	60,000	47,15	2 829,00	CS ÚRS 2025 01
3	M	28377101	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/9mm	m	30,000	49,45	1 483,50	CS ÚRS 2025 01
4	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	10,000	58,65	586,50	CS ÚRS 2025 01
5	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,007	1 150,00	8,05	CS ÚRS 2025 01
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				<b>49 266,00</b>	
6	K	733222202	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	60,000	442,75	26 565,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	733222203	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 mm	m	30,000	455,40	13 662,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	10,000	488,75	4 887,50	CS ÚRS 2025 01
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	100,000	40,25	4 025,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	998733111	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,055	2 300,00	126,50	CS ÚRS 2025 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				<b>6 031,75</b>	
11	K	734211113	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	5,000	241,50	1 207,50	CS ÚRS 2025 01
12	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	5,000	404,80	2 024,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	5,000	557,75	2 788,75	CS ÚRS 2025 01
14	K	998734111	Přesun hmot tonážní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,005	2 300,00	11,50	CS ÚRS 2025 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				<b>28 104,85</b>	
15	K	735152258	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1100 mm výkon 944W	kus	2,000	3 329,25	6 658,50	CS ÚRS 2025 01
16	K	735152458	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1100 mm výkon 1229W	kus	3,000	3 593,75	10 781,25	CS ÚRS 2025 01
17	K	735160132	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/500 mm	kus	2,000	3 325,80	6 651,60	CS ÚRS 2025 01
18	K	735160R01	Elektrická topná vložka typ 700W, 230V, IP44 s integrovaným regulátorem teploty	kus	1,000	2 415,00	2 415,00	
19	K	998735111	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,556	2 875,00	1 598,50	CS ÚRS 2025 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				<b>13 800,00</b>	
20	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,000	345,00	13 800,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				<b>8 625,00</b>	
D		VRN4	Inženýrská činnost				<b>8 625,00</b>	
21	K	043114R03	Zkoušky topné, zaregulování, uvedení do provozu	soubor	1,000	4 025,00	4 025,00	
22	K	043114R20	Uzemňovací propojení potrubních rozvodů	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví

Objekt:

SO 01 - Objekt občanské vybavenosti

Soupis:

SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy

Úroveň 3:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

CC-CZ:

Datum: 03.06.2025

Zadavatel:

OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ:

22690361

DIČ:

Uchazeč:

STYLBAU, s.r.o.

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

FS Vision s.r.o., B.Němcové 54/9, Liberec 5

IČ:

22792902

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Šíma

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

**Cena bez DPH**

**47 000,00**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

47 000,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

9 870,00

0,00

12,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**56 870,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3:  
**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šima

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**47 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úprava užívání objektu občanské vybavenosti čp.372 - Podkroví  
Objekt: SO 01 - Objekt občanské vybavenosti  
Soupis: SO 01.2 - Podkroví - kancelářské plochy  
Úroveň 3: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: parc.č.:387, Rychnov n.K. /576069/

Datum: 03.06.2025

Zadavatel: OD5K10 z.s., Tylova 373, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Projektant: FS Vision s.r.o.,  
B.Němcové 54/9,  
Liberec 5

Uchazeč: STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šíma

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**47 000,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				47 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				10 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - výrobní dokumentace	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 000,00	
4	K	044002000	Revize - kompletní složka všech potřebných revizí a zkoušek	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost - kompletní dokladová složka pro kolaudaci	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN7		Provozní vlivy				5 000,00	
6	K	071103000	Provoz investora - zvýšené náklady za provádění prací za provozu investora - časová omezení, omezení hlučnosti, zvýšený úklid během výstavby apod.	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01