



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Č.j.: 4193/2024/OTER/Sú
Spis. zn.: 678/2024/OTER/Sú
Vyřizuje: Lucie Buriánská
Telefon: 556205754
E-mail: lucie.burianska@terlicko.cz
Datum: 28. 6. 2024

Obec Těrlicko
v zastoupení INPROS F-M s.r.o.,
28. října č.p. 1639
738 01 Frýdek-Místek 1
(datová schránka)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO k žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení

Závazná část:

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále též "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, na žádost žadatele:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, IČ: 00297666, prostřednictvím společnosti INPROS F-M s. r. o., 28. října č. p. 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona pro stavbu s názvem "Stavební úpravy schodiště u ul. Okrajová"

vydává

v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ na soubor staveb s názvem "Stavební úpravy schodiště u ul. Okrajová"

Stavební úřad souhlasí s povolením souboru staveb s názvem "Stavební úpravy schodiště u ul. Okrajová" na pozemcích parc. č. 1359, 3968/1 a 3968/4 v k. ú. Horní Těrlicko za dodržení podmínek:

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování). Bude dodrženo koordinované stanovisko Obecního úřadu Těrlicko ze dne 21. 6. 2024, č. j. 3889/2024/OTER/ŽpD, ve kterém silniční správní úřad obce Těrlicko upozorňuje, že v případě, kdy dojde stavebními pracemi k omezení plynulosti provozu na pozemních komunikacích, je žadatel povinen zažádat o povolení k omezení obecného užívání uzavírkami a objízďkami (dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění) příslušný silniční správní úřad.

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměru podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, stavem mezi nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období 1. ledna 2024 do června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se na den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“) obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě výše uvedené. Žadatel k žádosti o vydání závazného stanoviska předložil projektovou dokumentaci zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a plnou moc k zastupování.

Při vydání závazného stanoviska postupoval stavební úřad podle stavebního zákona jeho prováděcích předpisů a správního řádu.

Stavební úřad zjistil, že se jedná o soubor staveb dle § 2 odst. 8 stavebního zákona. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona se hlavní stavbou rozumí úprava schodiště ul. Okrajová a stavbou vedlejší je veřejné osvětlení a přechod pro chodce, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska. Projektová dokumentace byla zpracovaná v květnu 2024, zodpovědný projektant Ing. Pavel Krupa, ČKAIT: 1103766, obor dopravní stavby.

Předmětem závazného stanoviska jsou stavební úpravy schodiště na ul. Okrajová. Jedná se o rekonstrukci stávajícího schodiště spojujícího pozemní komunikace na ulicích Těšínská a Okrajová a navazujícího přechodu pro chodce přes silnici I/11 na ulici Těšínská. Schodiště se rozšíří a bude snížen jeho sklon. Součástí projektu je také nové veřejné osvětlení přechodu pro chodce a přeložky vodovodu a kanalizace ve správě SmVak Ostrava a.s.,

Stavební úřad posoudil žádost a projektovou dokumentaci dle platných právních a prováděcích předpisů výše uvedených.

Vzhledem k tomu, že žádost obsahuje potřebné náležitosti a je v souladu s právními předpisy, rozhodl stavební úřad vydat toto souhlasné závazné stanovisko s podmínkou k realizaci stavby.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Lucie Buriánská
Stavební úřad