

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel

Pepamont s.r.o.

Horní Studenec 50, 582 64 Ždírec nad Doubravou

jehož jménem jedná Petr Pavlíček, jednatel

IČ: 04310799

DIČ: CZ04310799

M: [REDACTED]

E: info@pepamont.cz

1.2 Objednatel

MĚSTO PODIVÍN

Zastoupené starostou města Ing. Martinem Důbravou

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

IČ : 00283495

DIČ : CZ00283495

2. Předmět a místo plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provedení sanace vlhkosti budov Základní školy v Podivíně - Masarykovo nám. 230/23 a 231/25, dvorní část (dále též „dílo“). Dílo bude prováděno dle položkových rozpočtů, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 této smlouvy a v souladu půdorysem sanačních opatření, které je nedílnou přílohou č. 3

3. Další ujednání o předmětu plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla, a to dále dohodnutou formou.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, řádně a včas při dodržení příslušných právních předpisů i příslušných ČSN a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelům díla.

4. Doba plnění

4.1 Zhotovitel provede práce v celém rozsahu plnění v termínu od 27.06.2025 – 30.09.2025.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí **1.462.639,00 Kč bez DPH**.

5.2 Tato cena se sjednává jako pevná do doby dokončení díla na předložený rozsah prací dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

5.3 Výše uvedená cena díla může být upravena při změně původního rozsahu díla a po dohodě obou smluvních stran. Návrh na jakoukoli změnu rozsahu díla předloží příslušná smluvní strana druhé straně v dostatečném předstihu před zahájením prací ke schválení.

5.4 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

5.5 Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve stavebním deníku.

6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny díla. Dílo bude fakturováno v souladu s postupem prováděných prací jednou měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce.

6.2 Zhotovitel do 5 dnů po skončení měsíce předloží Objednateli ke schválení soupis provedených prací. Po schválení provedených prací uhradí objednatel cenu provedených prací na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).

6.3 Objednatel je plátcem DPH, ale při realizaci díla dle článku 2.1 se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti, neboť ke dni uskutečnění zdanitelného plnění objednatel tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.

6.4 Splatnost faktur je čtrnáct (14) dní od data doručení faktury objednateli. Datum splatnosti faktury a peněžitý závazek jsou objednatelem splněny v den, kdy banka odepíše příslušnou částku z jeho účtu.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

7.2 Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci od zahájení do ukončení výstavby a tuto dokumentaci uchovat.

7.3 Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel od zahájení prací až po předání a převzetí díla objednatelem.

7.4 Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

7.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců (a osob jím sjednaných), vstupujících při plnění díla do areálu objednatele, za požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí.

7.7 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy. Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy bez vad a nedodělků, a to protokolárním převzetím celého Díla objednatelem.

8.2 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 1 pracovní den před termínem předpokládaného dokončení. Předání díla bude probíhat na místě provádění díla.

8.3 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení díla.

9. Záruka za provedení díla

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, resp. jeho provedení dle této smlouvy a platných právních předpisů a norem v délce záruční doby 48 měsíců počínaje dnem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní.

9.3 Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne jejího oznámení zahájit odstranění zjištěné vady.

9.4 Písemné oznámení o vadách musí obsahovat popis vady nebo přesné určení, jak se projevuje a případně počet kusů a označení vadných kusů.

10. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

10.1 Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem dle čl. 4. odst. 4.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý byt jen započatý den prodlení s dokončením díla. Stanovením a úhradou smluvní pokuty případný nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není nijak dotčen.

10.2 Pro případ prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

11. Závěrečná a společná ustanovení

11.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou mít povahu dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran, který bude jako dodatek označen a číslován. Tuto smlouvu lze rovněž zrušit pouze písemnou dohodou obou stran.

11.2 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících platných na území ČR.

11.3 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze stran obdrží po jednom.

11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

11.6 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Podivína č. 63/2025 dne 28.05.2025, usnesením č. 63.11.

12. Přílohy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Půdorys sanačních opatření

V Podivíně dne: 19.06.2025

za zhotovitele:



Petr Pavlíček
jednatel

za objednatele:



Ing. Martin Důbrava
starosta města

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

Příloha č. 1

Krycí list rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	ZŠ Podivín	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	24.03.2025	Konec výstavby:	23
JKSO:		Zpracoval:	24.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		736 510,42	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			0,00
	Montáž		252 642,74	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			0,00
PSV	Dodávky		99 337,14	Kulturní památka			0,00	Územní vlivy			0,00
	Montáž		61 664,76					Provozní vlivy			0,00
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní			0,00
	Montáž		0,00					NUS z rozpočtu			0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			17 963,30								
ZRN celkem			1 168 118,00	DN celkem			0,00	NUS celkem			0,00
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00
								VORN celkem			0,00
								VORN celkem z obj.			0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 168 118,00	DPH 21%	245 304,78
		Celkem bez DPH	1 168 118,00
		Celkem včetně DPH	1 413 422,78

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

VERLAG
FACHSCHRIFTEN

Cellkem:

PRÍLOHA č. 2

Krycí list rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	ZŠ Podivín	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	24.03.2025	Konec výstavby:	20	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	24.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	0
	Montáž	222 909,74	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	286,81			Ostatní	0
	Montáž	5 955,10			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		35 369,38				
ZRN celkem		264 521,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	30 000,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	0,00
Základ 21%	294 521,00
DPH 12%	0,00
DPH 21%	61 849,41
Celkem bez DPH	294 521,00
Celkem včetně DPH	356 370,41

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Celkom:

