



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy č.p. 71 v Dukovanech
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_31.html

Název zadavatele:	Obec Dukovany
Sídlo zadavatele:	67556 Dukovany 99
Zastoupen:	Miroslav Křišťál, starosta
IČO:	00289329
DIČ:	CZ00289329

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 2 účastníka **Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.**, sídlem č.p. 241, 671 42 Vémyslice, IČO: 28315049, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 20. 5. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 6. 6. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., sídlem č.p. 241, 671 42 Vémyslice, IČO: 28315049	18 640 174,83	2
2.	ARCHEON Stavby s.r.o., sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 60753013	21 747 000,00	1

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 5. 6. 2025, podepsané Milošem Ryšavým, jednatelem

B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. až iii. Krycího listu nabídky a osvědčení ² v oboru pozemní stavby podle autorizačního zákona	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 5. 6. 2025, podepsané Milošem Ryšavým, jednatelem Osvědčení o autorizaci č. 2291 pro Hana Průdkovou (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1000312) ze dne 28. 7. 1993
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 5. 6. 2025, podepsané Milošem Ryšavým, jednatelem
Referenční zakázka č. 1: Obec Suchohrdly u Miroslavi, Suchohrdly u Miroslavi 86, 671 72, IČO: 00637599	Identifikace předmětu plnění: Modernizace a rozšíření stávajícího multifunkčního domu Termín realizace: 09/2022 – 02/2024 Cena předmětu plnění: 28 090 793,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
Referenční zakázka č. 2: Městys Oleksovice, Oleksovice 69, 671 62, IČO 00637475	Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce stávajícího Kulturního centra včetně nástavby Termín realizace: 03/2022 – 03/2024 Cena předmětu plnění: 24 787 530,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
Referenční zakázka č. 3: Obec Suchohrdly u Miroslavi, Suchohrdly u Miroslavi 86, 671 72, IČO: 00637599	Identifikace předmětu plnění: Novostavba objektu pro sociální bydlení Termín realizace: 09/2019 – 06/2022 Cena předmětu plnění: 18 358 927,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
Osvědčení objednatele k výše uvedeným referenčním zakázkám na stavební práce dle čl. 5 písm. C bod 5 Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele – Obec Suchohrdly u Miroslavi, ze dne 29. 2. 2024, Ing. Barbora Arndt Osvědčení objednatele – Městys Oleksovice, ze dne 26. 3. 2024, Zdeněk Koukal Osvědčení objednatele – Obec Suchohrdly u Miroslavi, ze dne 15. 6. 2022, Ing. Barbora Arndt
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 5. 6. 2025, podepsané Milošem Ryšavým, jednatelem

² Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30I, resp. § 30r autorizačního zákona).

osvědčení ³ v oboru pozemní stavby podle autorizačního zákona	Osvědčení o autorizaci č. 2291 pro Hana Průdkovou (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1000312) ze dne 28. 7. 1993
---	---

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.**, sídlem č.p. 241, 671 42 Vémyslice, IČO: 28315049, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **18 640 174,83 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

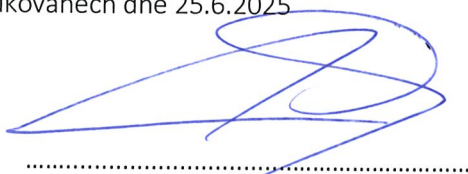
Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Dukovanech dne 25.6.2025



Miroslav Kříšťál
Starosta obce

³ Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).