

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ČÁST 1 – REKONSTRUKCE ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVY TEPLÉ VODY OBJEKTŮ

Název veřejné zakázky:	Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. – dodávky - II
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1716.html
Identifikace projektu:	Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002065

Název zadavatele:	HTC servis, s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice
Zastoupen:	Tomáš Tvrdoň, jednatel
IČO:	27661008
DIČ:	CZ27661008

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 2 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v části 1

s pořadovým číslem **1** účastníka **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, s **nabídkovou cenou 2.293.886,58 Kč bez DPH**, jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Odůvodnění:

I.

Dne 7. 5. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 27. 5. 2025, do 10.00 hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel v části 1 veřejné zakázky celkem **1 nabídku.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

II.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a doklad - osvědčení² v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel

² Osvědčení o autorizaci dle zákona autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorizační zákon“).	Osvědčení o autorizaci č. 12801 vydané ČKAIT ke dni 29. 11. 1996, Zdeněk Hába je autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0401063 (kopie) Zdeněk Hába – zaměstnanec
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel
Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla: 1. Referenční zakázka č. 1: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) vytápění v hodnotě min. 1 mil Kč bez DPH, 2. Referenční zakázka č. 2: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) vytápění v hodnotě min. 1 mil Kč bez DPH, 3. Referenční zakázka č. 3: rekonstrukce (dodávka a montáž technologie) vytápění v hodnotě min. 1 mil Kč bez DPH. Byly realizovány v období za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka č. 1: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Vodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 72051612 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce policie Dolní Rychnov, rekonstrukce interiéru vč. kompletní rekonstrukce vytápění budovy Termín realizace: 03-10/2023 Cena předmětu plnění: 3,8 mil. Kč bez DPH, z toho hodnota vytápění 1,2 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka č. 2: SPGroup a.s., Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 63078571 Identifikace předmětu plnění: Aquapalace Praha – sauna (rekonstrukce vč. dodávky technologie) Termín realizace: 01-09/2023 Cena předmětu plnění: 14,5 mil. Kč bez DPH, z toho vytápění 3,6 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka č. 3: Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha 9, IČ: 00231304 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce bytového domu - Kbely 2023 (kompletní rekonstrukce rozvodů vody, plynu, kanalizace), součástí byla rekonstrukce plynového vytápění (dodávka technologie, rozvodů vč. uvedení do provozu)

	Termín realizace: 02-12/2023 Cena předmětu plnění: 12,2 mil. Kč bez DPH, z toho vytápění 2,9 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a doklad - osvědčení v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01) dle autorizačního zákona.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 26. 5. 2025, Karel Janouškovec – jednatel Osvědčení o autorizaci č. 12801 vydané ČKAIT ke dni 29. 11. 1996, Zdeněk Hába je autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0401063 (kopie) Zdeněk Hába – zaměstnanec

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace jistotu – potvrzení o provedené platbě ze dne 26. 5. 2025 ve výši 46.000,- Kč a připsané na účet zadavatele dne 26. 5. 2025,
- Krycí list nabídky vyplněný a podepsaný dne 26. 5. 2025, podepsán jednatelem – Karel Janouškovec,
- Položkový rozpočet předložený dle přílohy č. 3.1 zadávací dokumentace,
- Technickou dokumentaci kotlů výrobce ATMOS.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

III.

Komise měla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky měly být hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe měla být hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku účastníka **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti neprováděla, pouze konstatovala, že obdržená nabídka účastníka splňuje požadavky zadavatele a je tudíž přijatelná.

IV.

Na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, s **nabídkovou cenou 2.293.886,58 Kč bez DPH**, jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení, resp. rozhodnutí o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Kopaninách dne 19. 6. 2025

.....
Tomáš Tvrdouš

Jednatel

