

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 16062025

Číslo zhotovitele: 120219

na zhotovení díla:

„Pobytová odlehčovací služba Velehrad“

uzavřena podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění tuto smlouvu o dílo mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany (dále jen „smluvní strany“):

O b j e d n a t e l:

Charita Uherské Hradiště

se sídlem: Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 44018886
DIČ: CZ44018886 Právnícká osoba
Účet: 1044929/0300
Zastoupen: Ing. Jiří Jakeš
telefon: +420 728160473
e-mail: jiri.jakes@uhradiste.charita.cz

dále jen „objednatel“

a

Z h o t o v i t e l:

STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.

se sídlem: Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
zápis v OR: 6.5.1992 u KS Brno, oddíl C, vložka 5658
IČO: 46346171 DIČ: CZ46346171
telefon: 572 551 460 e-mail: stamos@stamos.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
číslo účtu: 27-6685240257/0100
ve věcech smluvních oprávněn k zastoupení: Dušan Šeda, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Jan Vsetečka, výrobní ředitel
pověřený stavbyvedoucí: Vlastimil Slavíček

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Pobytová odlehčovací služba Velehrad“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je přestavba stávajícího objektu na budovu pro pobytovou odlehčovací službu Charity Uherské Hradiště. Objekt sloužil jako objekt občanské vybavenosti a byl využíván pro sociální služby jako objekt ústavní péče, v současné době je nevyužíván. Budou provedeny, vnitřní dispoziční úpravy, zásahy do nosných konstrukcí, vnitřní i vnější povrchové úpravy včetně zateplení fasády. Střešní krytina bude ponechána stávající. Vybudován bude nový bezbariérový lůžkový výtah, a také krytá bezbariérová rampa. Upraveny budou všechny vnitřní instalace (voda, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, EPS).
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „VI. Platební podmínky“ této smlouvy.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Jedná se např. o zajištění zařízení staveniště; archeologického průzkumu a dohledu; přechodného dopravního značení, včetně projektové dokumentace a projednání; pasportizace objektů v blízkosti výkopu; přechodových lávek a přejezdů pro automobily; vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, zajištění podkladů nutných ke kolaudaci díla, jako např. dokumentaci skutečného provedení stavby, nutnou součinnost při administraci projektu vůči poskytovateli dotace atd.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli písemně předem jejich název, jméno, nebo obchodní firmu a jejich specializaci.
6. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jeho základě byla uzavřena tato smlouva prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen se písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.
7. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla, tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i prací nad rámec dohodnutého rozsahu prací, které vyplynou z kolaudačního řízení.
8. Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je zhotovitel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je přestavba stávajícího objektu na budovu pro pobytovou odlehčovací službu Charity Uherské Hradiště. Objekt sloužil jako objekt občanské vybavenosti a byl využíván pro sociální služby jako objekt ústavní péče, v současné době je nevyužíván. Budou provedeny, vnitřní dispoziční úpravy, zásahy do nosných konstrukcí, vnitřní i vnější povrchové úpravy včetně zateplení fasády. Střešní krytina bude ponechána stávající. Vybudován bude nový bezbariérový lůžkový

- výtah, a také krytá bezbariérová rampa. Upraveny budou všechny vnitřní instalace (voda, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, EPS).
2. Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s. divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště, IČ: 45193584. Hlavní projektant: Autorizovaný projektant: Ing. Michal Ondroušek 1301964 Pozemní stavby.
 3. Projektová dokumentace obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a podrobný soupis prací, kterou předá objednatel zhotoviteli nejpozději k datu předání staveniště ve 3 vyhotoveních v papírové formě.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách výběrového řízení, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU a ROZPOČTU, podle POVOLENÍ a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi PROJEKTEM a ROZPOČTEM vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující ROZPOČET.
 5. Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele zajistit plnění podmínek, které vyplývají, z dokladové části projektu stavby a z vydaných rozhodnutí: Stavební povolení č. j. MeUSM/08971/2024., které nabylo právní moci 17.12.2024
 6. Další povinnosti zhotovitele související s realizací stavby:
 - 1) Výkon funkce odpovědného geodeta na stavbě. Provedení všech geodetických prací, a to zejména výškové a směrové vytýčení a zaměření všech stávajících i prováděných podzemních vedení a zařízení v místě stavby, zaměření stavby a jejích částí v průběhu jejího provádění, vytýčení stavby, zpracování veškerých geodetických podkladů.
 - 2) V prostoru staveniště zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, v souladu s vydanými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., včetně zápisů o prověření převzetí prací od správců sítí apod.; zabezpečit podmínky stanovených správcí inženýrských sítí.
 - 3) Před zahájením prací na dotčených pozemcích, ve stanovených lhůtách, informovat jejich vlastníky a správce dle požadavků, které vyplývají z jejich vyjádření a stanovisek.
 - 4) Nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
 - 5) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla, včetně úhrady nákladů související s výkonem archeologického průzkumu a dohledu na dotčeném území.
 - 6) Provedení zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby.
 - 7) Řádná likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Před fakturací budou TDS předány ke kontrole vážní lístky ze skládky.
 - 8) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostním opatřením na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Ohraničení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby.
 - 9) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho řádného projednání, stanovení a odsouhlasení objednatelem a z něho vyplývajících dopravně – inženýrských opatření; údržba přechodného dopravního značení, přemísťování a následné odstranění.
 - 10) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k trvalému užívání.
 - 11) Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - 12) Součástí ceny díla jsou náklady za odběr vody a el. energie; přípojná místa si zajistí zhotovitel u jejich správců.

- 13) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního předchozího stavu (komunikace a zeleň).
- 14) Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím.
(Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do předchozího stavu).
- 15) Geodetické zaměření skutečného provedení díla v tištěné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks.
- 16) Vyhotovení geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem v 5 ti vyhotoveních z toho 1x vyhotovení v datové formě (na CD ROM), jako nezbytný doklad ke kolaudaci stavby a jako podklad pro ohlášení nové stavby k zápisu do Katastru nemovitostí.
- 17) Realizace zimních opatření (příprava a zajištění stavby na zimní období) v návaznosti na termíny realizace díla.
- 18) Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby v elektronické verzi.
- 19) Provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí vybudovaného díla, včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (ve 3 vyhotoveních).
- 20) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 21) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních.
(Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavby (dále též „TDS“, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a uvedení stavby do trvalého užívání).
- 22) Provedení zaškolení pracovníků obsluh u všech částí díla, kteří budou určeni v náležitém předstihu objednatel. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- 23) Vypracování návodu na provoz a údržbu díla vč. manipulačních, provozních řádů, havarijních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích vyhotoveních, z toho 1x v datové formě; *Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno a jaké servisní úkony musí uživatel v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytované zhotovitelem.*
- 24) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve 4 papírových vyhotoveních a 2x v datové formě; *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny k nim došlo v průběhu zhotovení díla.
- 25) Součástí realizace díla je i propagace projektu, který bude zhotovitelem zajišťován dle pokynů objednatele a metodiky poskytovatele dotace.

- 26) Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; *Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z Projektu, příslušných právních předpisů a norem, popř. z důvodných požadavků objednatele předaných zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.*
- 27) Účast zhotovitele na kolaudačním řízení stavby, a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném objednatelem.
- 28) Zhotovitel je povinen umístit po dobu výstavby na staveništi informační tabuli o stavbě, dle pokynů objednatele, a po ukončení stavebních prací je povinen informační tabuli odstranit.
- 29) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (dále TDS), případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ, HARMONOGRAM PRACÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládaný termín realizace stavebních prací:
 - a. Smlouva o dílo nabývá účinnosti po podpisu smlouvy s poskytovatelem dotace a písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště.
 - b. Předání staveniště: Do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k předání staveniště.
 - c. Termín zahájení stavebních prací: Do 5 dnů od předání staveniště.
 - d. Doba realizace díla a termín dokončení: Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.11.2025
2. Termín dokončení díla je termínem předání a převzetí díla. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat v souladu s touto smlouvou.
3. Záruční lhůta začíná běžet den následujícím po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a předání a převzetí díla.
4. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně. Výzva k převzetí díla bude objednateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutí termínu pro dokončení díla dle této smlouvy.
6. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným předpokládaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
8. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.
9. Před zahájením prací, tj. předáním staveniště bude harmonogram prováděných prací zhotovitele aktualizován dle požadavku objednatele.
10. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, může vyzvat zhotovitele, aby předložil změněný

harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

11. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla, který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
12. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků nutných pro financování díla.
13. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.
14. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací.
15. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání všech dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a jiných požadovaných dokladů objednatelem.
16. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončením celé stavby, dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. V případě, že vzniknou u předání vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Tento zápis, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
(Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci).
17. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.
18. Staveniště bude vyklizeno do 10 kalendářních dnů od předání díla. Ostatní dokumenty (doklady ke kolaudaci, geometrický plán, doklady o zkouškách a revizích atd.) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 10 dnů před předáním díla, mimo geometrické plány, které mohou být odevzdány do 2 měsíců od data předání díla.
19. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady nad rámec původně dohodnutého objemu prací o více nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
20. Nedodržení termínu výstavby se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu, této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které nemohl zhotovitel předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.
21. Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS, nebo objednatele je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo zhotovitel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
22. Místem plnění je určeno projektovou dokumentací.
23. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací zažádat příslušné organizace o vytýčení vedení inženýrských sítí.
25. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

26. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
27. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
28. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
29. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
30. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej pracovníci používali. Nesplnění této povinnosti může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty dle této smlouvy.
31. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění poslední vady nebo nedodělku nebránících užívání díla zjištěného při předání a převzetí díla. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního. Nesplnění této povinnosti může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty dle této smlouvy.
32. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
33. Prostor staveniště bude trvale oplocen.
34. Ve vyučovacích hodinách nebude na stavbě používána hlasitá produkce, která by rušila školu nebo školku. O hlasitosti rozhodují učitelky a TDS.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:
celková cena bez DPH: 55 923 642,28 Kč
DPH k celkové ceně: 7 140 781,38 Kč
celková cena s DPH: 63 064 423,66 Kč
2. Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky, včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. II této smlouvy. Cena uvedená v bodě 1 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
4. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.
5. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná s výjimkou nepředvídatelných změn, platná po celou dobu provádění díla až po jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitel e, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást projektu a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a

- kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na dopravní omezení a povolení a nájemného veřejného užívání silnic a místních komunikací a ostatních ploch, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, nákladů na zhotovení, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených zhotovitelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být měněna pouze v případech uvedených v čl. V. této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění stavby dojde ke změnám sazeb DPH, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.
 7. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu.
 8. Při oceňování případných, objednatel požadovaných prací nad dohodnutý rámec díla, budou ceny nových jednotkových položek oceněny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Položky, které budou navýšeny svým objemem, budou oceněny stejnou jednotkovou cenou, jaká je v rozpočtu zhotovitele, který je součástí této smlouvy.
 9. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - a. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - b. Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce),
 - c. Změna ceny dle této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatel. Každá změna musí být odsouhlasena objednatel jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
 11. Zhotovitel ocení veškeré dodatečné práce a činnosti jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle aktuálního ceníku ÚRS, pokud nelze použít (z důvodu neexistence položek, nebo nemožnosti přiřazení položek do ceníků) bude pro ocenění použita individuální kalkulace zhotovitele (v případě individuální kalkulace bude způsob stanovení ceny zhotovitelem podložen podrobným odůvodněním). Individuální kalkulace podléhají souhlasu objednatele.
 12. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví nejpozději do 14 dnů od žádosti objednatele učiněné v souladu se změnou rozsahu díla písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.

13. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty a nemají vliv na dobu realizace díla a termín dokončení díla.

V. ZMĚNY DÍLA

1. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je přípustná pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“).
2. Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:
 - pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (neprovedené práce),
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla,
 - pokud změna vyplývá z realizační dokumentace, nebo její úpravy,
 - pokud změna bude povahy nepředvídatelných prací při realizaci díla,
 - pokud si objednatel výslovně objedná provedení prací nad dohodnutý objem prací díla.
3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou technických listů změn. (dále jen „Změnových listů“), které zpracuje zhotovitel podle platné metodiky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od vznesení požadavku ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provést součinnost při vypracování a administraci změnových listů. V případě, že zhotovitel tuto součinnost neprovede nebo provede opožděně, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý týden prodlení s vyhotovením změnového listu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací a na základě TDS schváleného zjišťovacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit TDS soupis provedených prací za uplynulé měsíční období, které objednatel nebo jím pověřená osoba odsouhlasí z hlediska objemů a cen (soupis provedených prací bude předkládán ke kontrole v elektronické podobě). TDS je povinen do 5. pracovního dne po předložení provést kontrolu soupisu provedených prací.
4. Soubor soupisu provedených prací bude předložen v otevřeném formátu (např. ve formátu XLS, programu MS Excel, ODF programu LibreOffice, či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
5. Soupis provedených prací bude obsahovat pouze položky, které jsou předmětem fakturace ve sledovaném měsíci, a to v členění na objekty a oddíly v jakém je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. U každé položky bude soupis obsahovat:
 - číslo položky,

- popis položky,
 - MJ,
 - množství MJ dle SOD,
 - cena za MJ dle SOD,
 - cena celková dle SOD,
 - zbývajících množství MJ po předchozí fakturaci,
 - zbývajících celková cena po předchozí fakturaci,
 - množství MJ dle provedených prací za aktuální období,
 - cena celková provedených prací za aktuální období,
 - zbývajících množství MJ, které zbývají provést do konce díla,
 - zbývajících celková cena, která zbývá provést do konce díla.
7. Na důkaz souhlasu se soupisem provedených prací podepíše TDS zjišťovací protokol a jeho scan kopii zašle objednateli.
 8. Zjišťovací protokol o provedených pracích bude obsahovat:
 - název stavby,
 - identifikační údaje zhotovitele,
 - identifikační údaje objednatele,
 - celkovou smluvní cenu za dílo,
 - cenu účtovanou za předchozí období,
 - celkovou cenu dle soupisu provedených prací ve sledovaném období,
 - cenu prací zbývajících do konce provedení díla.
 9. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do 5. pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez zjišťovacího protokolu podepsaného TDS a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
 10. Přílohou každé faktury bude:
 - scan kopie podepsaného zjišťovacího protokolu,
 - soupis provedených prací.
 11. Faktura vč. příloh bude předkládána objednateli v písemné podobě a zároveň bude zaslána v digitální podobě na adresy sdělené při předání staveniště.
 12. Faktura vystavená na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu bude opatřena názvem díla a registračním číslem projektu poskytovatele dotace.
 13. Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě odsouhlasení provedených prací. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.
 14. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 15. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů**, z důvodu složitosti financování stavby poskytovatelem dotace, ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu.
 16. Nedojde-li oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce a smluvní pokuty vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
 17. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou samostatně

odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

18. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
19. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předat objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za Zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele, týkající se řádného provádění díla a smluvené doby plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí stavby a poskytnutí bankovní záruky dle čl. VI, bodu 20.
20. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury **bankovní záruku za záruční dobu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinností Zhotovitele z této smlouvy o dílo, nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná záruční doby na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí záruční doby.
21. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
22. V případě, že Zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odstavce 19. článku VI. této smlouvy nepředloží, je toto považováno podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu a smluvní pokutu.
23. V případě, že Zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odst. 20. čl. VI. této smlouvy nepředloží, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu a smluvní pokutu.
24. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu v kopii předložit objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o pojištění k pokrytí rizik a případných škod spojených s realizací díla, tj. stavebně-montážní pojištění díla s pojistnou částkou min. ve výši ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu o stavebně-montážním pojištění díla v kopii předložit objednateli před zahájením díla, nejpozději však při předání a převzetí staveniště.

VII. KONTROLNÍ DNY A STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se v termínech, které budou dohodnuty při předání staveniště, kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele a jim přízvaných dalších osob. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby, na kvalitu prováděných prací, odsouhlasení užitých materiálů,

připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI a BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, nejméně 1x za 7 dnů.

2. Kontrolní den povede TDS, který bude z jednání pořizovat zápis
3. Kontrolními dny nejsou dotčeny průběžné kontroly provádění díla TDS, objednatelem a osobou pověřenou dohledem, jak je dodržována BOZP a dalších oprávněných osob na staveništi (autorský dozor, projektant), kteří mohou provádět záznamy do stavebního deníku.
4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolních dnů, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků atd. Pokud smluvený termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která ji druhá strana poskytne, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, pokud se druhá strana nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, NÁVODY NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, zhotovitele, budoucího uživatele (provozovatele), objednatele a jím prizvaných dalších osob.
2. Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání. Dokončením díla je podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání a převzetí dokladů kterými jsou minimálně:
 - a. dokumentace skutečného provedení
 - b. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c. zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d. revizní zkoušky,
 - e. stavební deník,
 - f. dodací a záruční listy,
 - g. atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě, certifikáty,
 - h. doklad o likvidaci odpadu,
 - i. evidence škod na zdraví a majetku (bude-li relevantní).
3. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel a TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady:
 - a. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - b. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - c. geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán pro zápis věcných břemen
 - d. záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - e. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - f. dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních, z toho 1 x v datové formě ve formátu pdf a dwg v editované verzi (na CD ROM);
 - g. DVD s monitoringem stok

- h. doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše, jak vyplývá z této smlouvy, projektu, příslušných právních předpisů či norem;
 - i. manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
 - j. zápisy o zaškolení pracovníků uživatele pro jednotlivá technická zařízení
 - k. originál stavebního deníku;
 - l. případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání díla.
 - m. úplné návody na provoz a údržbu díla, kde budou popsány jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí uživatel a provozovatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy.
5. Převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který vyhotoví objednatel a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat min. následující informace:
- a. název díla, identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - b. odkaz na smlouvu včetně jejích případných dodatků,
 - c. termín zahájení a dokončení prací na díle,
 - d. celkovou cenu díla,
 - e. seznam předávané dokumentace (případně seznam dokladů, které budou ještě dodány pro potřeby kolaudace vč. předpokládaného termínu jejich dodání),
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoliv spolu s odůvodněním,
 - g. soupis vad a nedodělků, způsob a lhůtu stanovenou pro jejich odstranění,
 - h. datum a místo sepsání zápisu,
 - i. jméno, příjmení a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události embarga či vládní zásahy.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 9.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

X. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2–6 zákona č. 309/2006 Sb. při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
 - a. požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
 - b. požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
 - c. požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
 - d. bezpečnostní značky, značení a signály
 - e. bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejích přílohách.

2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a. aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů nosili na stavbě pracovní pomůcky;
 - b. aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c. aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, nebo pádu do hloubky, uložení materiálů – viz přílohy k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - d. poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení §16 zákona č. 309/2006 Sb.
3. **Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přiměřenou ochranu místa plnění.**
4. **Pracovní prostor bude zřetelně vymezen, staveniště bude chráněno oplocením.**

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli:
 - a. **záruku na stavební práce v délce 60 měsíců;**
 - b. **záruku na technologické zařízení v délce 36 měsíců;**
 - c. **záruku na silnice, komunikace a zpevněné plochy v délce 60 měsíců,**
a to ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel garantuje provedení všech prací v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, rozhodnutím veřejnosprávních orgánů, platnými právními předpisy a normami vztahujícím se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
3. Délka základní záruční doby na celé dílo činí min. 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků. Na výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato zkrácená záruční doba. Tato zkrácená záruční lhůta musí být uvedena v samostatném seznamu výrobků a komponentů s uvedením této kratší záruční lhůty. V případě neuvedení v tomto seznamu se má za to, že platí základní záruční lhůta.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
5. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 15 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

8. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, resp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla potřebné k zajištění provozu díla.
10. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně podzhotovitel, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo pokud zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

XII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Sankce za neplnění podmínek, které vyplývají z dokladové části projektu stavby dle článku II:
Pokud nebude zhotovitel plnit stanovené podmínky v požadovaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou nesplněnou podmínku a den prodlení jejího nesplnění. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce:
Pokud zhotovitel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržování zákonů č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla zhotoviteli doručena výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele, a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.
5. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným termínům uvedených v čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
6. Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
7. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen Zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
8. Sankce za nedodržení termínů sjednaných na kontrolních dnech stavby:
Pokud zhotovitel nedodrží termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolních dnů, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků atd. a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením nápravu ani po výzvě druhé strany

a v přiměřené lhůtě, která ji druhá strana poskytne, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení, pokud se druhá strana nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

9. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
12. Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ing. Jan Všečka, výrobní ředitel, tel.: 777 718 304
Vlastimil Slaviček, hlavní stavbyvedoucí, tel.: 777 718 308
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby: – technický dozor stavby (*bude doplněn*)
3. Objednatel prohlašuje, že tato osoba je zmocněna objednatelem:
 - a. předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
 - b. odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - c. odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - d. převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Kontrolou zajištění řádného plnění povinností BOZP na stavbě objednatel pověřuje:
 - a. *Milan Třebízský, tel. 603 269 233, pospisil.brodek@seznam.cz*
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit pověřené osoby pro zabezpečení povinností vyplývajících ze znění smlouvy.
6. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
8. K plnění povinností uvedených v bodě II. této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a poddodavatele.
9. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
10. Zhotovitel byl již v zadávacím řízení objednatelem informován, že v souladu s ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:

- a) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet;
- b) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům; a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

XIV. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu škody.
2. Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
 - 2.1 dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci,
 - 2.2 dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací o víc jak 20 kalendářních dnů,
3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
4. V případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou dle této smlouvy o více jak 45 kalendářních dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 kalendářních dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušení posunout termín dokončení díla.
7. Smlouva o dílo a práva a povinnosti s ní spojená bez dalšího zanikají, nenabyde-li smlouva o dílo účinnosti ve lhůtě 3 měsíců od data jejího podpisu nebo dnem doručení písemného vyrozumění objednatele o nezískání finančních prostředků z dotačního programu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele odpovídá objednateli v plném rozsahu za vzniklou škodu, vzniklé vícenáklady spojené s realizací projektu třetí stranou a bere na vědomí, že za škodu se považuje i případné krácení dotace či její odnětí. Pro případ odnětí či krácení dotace je povinen výši krácené či odňaté dotace v plné výši objednateli uhradit, v případě, že zavinění je z důvodu pochybení zhotovitele.

XV. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
5. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
 - a. prodlení se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů o doručení výzvy k převzetí staveniště
 - b. termínu dokončení kompletní akce o více než 60 dnů
 - c. odmítnutí převzetí staveniště ve stanovené lhůtě
 - d. přenesení, nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez souhlasu objednatele
 - e. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 45 dnů
 - f. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn
 - g. další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení
6. Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **20.000 Kč**.
7. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy uvedené v čl. XIV. Objednatel je oprávněn zhotoviteli za každý den prodlení se splněním těchto povinností vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel ihned vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
9. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
10. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.
12. **Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo v případě, že nebude poskytnuta finanční podpora v rámci dotace. Smlouva nabývá účinnosti, až po písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště a zahájení prací a písemném ujištění, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky k realizaci díla.**
13. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány, jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilech objednatelů

ve smyslu ZZVZ v platném znění a dále je možné ji uveřejnit v Centrálním registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv v platném znění.

14. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nebo dobrým mravům nebo by ZZVZ obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
15. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
16. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy bude financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Zhotovitel se zavazuje při realizaci veřejné zakázky naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování, a to aby:
plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.
19. **Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:**
Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH kapitole 5 studie proveditelnosti.
Řídící orgán MPSV v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:
Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:
Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;

b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;

c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

20. Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží Objednateli dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu.
21. Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.
22. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.
23. Zhotovitel se zavazuje k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnosti za neporušení stávajících sítí, k uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu, ke zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
24. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.
25. **Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění dle této smlouvy bude dodržoval níže uvedené povinnosti:**

dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet; v případě, že k

plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům; shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

26. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
27. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v listinné podobě, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. V případě, že obě smluvní strany budou disponovat technickým prostředky pro uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva o dílo uzavřena přednostně pouze v elektronické podobě.
28. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Uherském Hradišti dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Jakeš, ředitel

.....
Dušan Šeda, jednatel

POBYTOVÁ ODLEHČOVACÍ SLUŽBA VELEHRAD
Orientační harmonogram dodávek a instalačních prací
STAMOS ,Uherské Hradiště .spol. s.r.o.

[illegible]

