

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_859.html
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu“, reg. číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_108/0010833

Název zadavatele:	R – Mosty, z.s.
Sídlo zadavatele:	Blahoslavova 230/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Mgr. Jakub Čihák, ředitel
IČO:	67776779
DIČ:	CZ67776779

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících zejména v celkové opravě vnitřních i venkovních částí objektu, zateplení, instalaci FVE, jejichž hlavním účelem je **celková rekonstrukce budovy č.p. 330 doprovodného objektu azylového domu.**

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

11.687.154,49 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Design&Build s.r.o.
Sídlo	Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	<u>Ing. Vladimír Pošvic, jednatel</u> <i>Jednatel jedná jménem společnosti samostatně</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČO	24270857

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	ENERGON stavební, s.r.o.
Sídlo	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
Zastoupení	<u>Martin Cimala, jednatel</u> <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČO	26443571

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	ENERGON stavební, s.r.o.
Sídlo	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
Zastoupení	<u>Martin Cimala, jednatel</u> <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČO	26443571

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Na základě provedeného posouzení kvalifikace stanovené a požadované zadavatelem komise konstatovala, že **účastník neprokázal splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci v plném rozsahu.**

- a. Zadavatel požadoval k prokázání technické kvalifikace – referenčních zakázek dle § 79, odst. 2 písm. a) ZZVZ doložení seznamu 3 referenčních zakázek realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení jejichž finanční objem byl min. 8 mil. Kč bez DPH a předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace CZ-CC vč. osvědčení objednatelů k těmto referenčním zakázkám.

Účastník ve své nabídce předložil:

Referenční zakázka 2: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly 405	Identifikace předmětu plnění: TR Řeporyje-BSP demolice a modernizace STO Termín realizace: 09/2021-09/2022 Cena předmětu plnění: 31 292 024,00,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: Hana Širajchová, hana.sirajchova@cez.cz
--	--

Z doloženého Referenčního listu o řádném provedení zakázky pro účely zadávacího řízení (dále jen „Referenční list“) vystaveného dne 26. 2. 2024 společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., sídlem Průmyslová 1665, Dobříš, 26301, IČO 25727362:

- vyplývají jiné skutečnosti než jsou uvedeny v Seznamu referenčních zakázek v Krycím listu nabídky:
 - finanční objem **34.796.000,00 Kč bez DPH**
 - započetí prací zakázky **07/2020**
 - dokončení prací zakázky **09/2021,**
- není zcela zřejmé postavení účastníka ENERAGON Stavební, s.r.o. v rámci předmětné referenční zakázky, když v referenčním listu je uvedena společnost ENERAGON Stavební, s.r.o. jako „Zhotovitel“, výstavce Referenčního listu společnost ENERAGON Dobříš, s.r.o. je uveden jako „Vyšší objednatel“ a ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035, který je v Seznamu referenčních zakázek v Krycím listu nabídky uveden jako Objednatel, je v Referenčním listu uveden jako „Investor stavby“. Pokud byl účastník ENERAGON Stavební, s.r.o. v rámci předmětné referenční zakázky v pozici poddodavatele, není z referenčního listu zřejmý rozsah prací, které poddodavatel v rámci zakázky realizoval.

Referenční zakázka 3: Rekonstrukce obvodového pláště provozní budovy SO 630/01 v EMĚ Elektrárna Mělník Rekonstrukce fasády administrativní budovy a stavební úpravy vnitřních prostor za plného provozu.	Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce obvodového pláště provozní budovy SO 630/01 v EMĚ Termín realizace: 03/2019-11/2020 Cena předmětu plnění: 25 744 322,23,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: Petr Vaníček, petr.vanicek@cez.cz
--	--

- ze Seznamu referenčních zakázek v Krycím listu nabídky není zřejmé, kdo je objednatel referenční zakázky č. 3

- z Osvědčení – referenčního listu (dále jen „Referenční list“) vystaveného dne 26. 4. 2021 panem Zdeňkem Havlíčkem za společnost ENERGOTRANS, a.s., sídlem Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 47115726, je zřejmé, že účastník ENERCON Stavební, s.r.o. v rámci předmětné referenční zakázky působil v pozici hlavního poddodavatele, ale není zřejmý rozsah prací, které poddodavatel v rámci zakázky realizoval,
- ze Seznamu referenčních zakázek v Krycím listu nabídky a z Referenčního listu vyplývá, že referenční zakázka byla realizovaná v období 03/2019 – 11/2020, není však zřejmé, zda byla v rozhodném období, tzn. od 10/2019 (5 let před zahájením zadávacího řízení) do 11/2020 splněna podmínka realizace stavebních prací v objemu 8 mil. Kč bez DPH.

- b. Zadavatel požadoval k prokázání technické kvalifikace – odborné kvalifikace osob dle § 79, odst. 2 písm. c) ZZVZ doložení informací k osobě stavbyvedoucího a jeho odborné kvalifikaci.

Účastník v nabídce předložil:

1. Stavbyvedoucí (osoba plnící při realizaci veřejné zakázky povinnosti dle § 164 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“))	
- autorizace pro obor pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího (pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací), - zkušenosti při realizaci min. 2 referenčních zakázek (jejichž hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 6 000 000 Kč bez DPH) jako stavbyvedoucí a to v posledních 10 letech	
Osvědčení o autorizaci k výše uvedené osobě účastník dokládá jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky .	
Informace o této osobě uvádí níže:	
Stavbyvedoucí: Ing. Martin Ujházi	Osvědčení: Pozemní stavby, 45141 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 15 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec
Referenční zakázka 1: Imos Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ 25322257	Identifikace předmětu plnění: Karolina Plaza K1 Praha Karlín Termín realizace: 02/2018-07/2019 Cena předmětu plnění: 700 000 000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: Dominik Sliwka 731 845 276
Referenční zakázka 2: Trigema Building, a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, Praha 5, IČ 61466123	Identifikace předmětu plnění: Nová Nuselská Termín realizace: 11/2019-02/2021 Cena předmětu plnění: 700 000 000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: Petr Šefčík 605 971 090

Současně účastník v nabídce doložil Osvědčení o autorizaci č. 45141 pro Ing. Martina Ujháziho vystavené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ze dne 3. 5. 2022.

Z předloženého osvědčení o autorizaci je zřejmé, že stavbyvedoucí Ing. Martin Ujházi nesplňuje zadavatelem stanovený požadavek na praxi na pozici stavbyvedoucího min. 5 let. Zadavatel ve

svých požadavcích jasně uvedl, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací, tzn. v případě Ing. Martina Ujháziho v délce 30 měsíců.

V informacích k referenčním zakázkám stavbyvedoucího Ing. Martina Ujháziho je uvedena u obou referenčních zakázek shodně jejich hodnota 700 mil. Kč bez DPH. Komise má pochybnosti, zda:

- skutečně u obou referenčních zakázek byla jejich hodnota shodná a
- investiční objem 700 mil. Kč bez DPH byl prostavěn za období 18 měsíců (referenční zakázka č. 1) resp. 16 měsíců (referenční zakázka č. 2).

Komise se proto rozhodla v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzvat účastníka **k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů** požadovaných zadavatelem. K tomuto úkonu pověřila osobu zastupující zadavatele, která odeslala výzvu účastníkovi prostřednictvím elektronického nástroje dne 6. 11. 2024. Komise současně stanovila termín pro objasnění nebo doplnění nabídky do 12. 11. 2024 do 14:00 hodin.

Účastník ve stanovené lhůtě na výzvu nereagoval ani nepožádal o prodloužení lhůty. Komise proto konstatovala, že **účastník neprokázal splnění technické kvalifikace** dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a doporučila účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Design&Build s.r.o.
Sídlo	Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	Ing. Vladimír Pošvic, jednatel <i>Jednatel jedná jménem společnosti samostatně</i>
Právní forma	112 – Společnost s ručením omezeným
IČO	24270857

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	ENERGON stavební, s.r.o. Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10 IČO: 26443571	11.121.267,03	2
2.	Design&Build s.r.o. Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 24270857	11.687.154,49	1

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek komise posuzovala nabídku účastníka **ENERGON stavební, s.r.o.**, sídlem **Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10**, IČO: **26443571**, jehož nabídková byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější** a konstatovala, že účastník neprokázal splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci v plném rozsahu.

Komise se proto rozhodla v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzvat účastníka k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů požadovaných zadavatelem.

Účastník ve stanovené lhůtě na výzvu nereagoval ani nepožádal o prodloužení lhůty. Komise proto konstatovala, že účastník neprokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a doporučila účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí a konstatovala, že nabídka účastníka **Design&Build s.r.o.**, sídlem **Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3**, IČO: **24270857** splnila podmínky účasti, neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a doporučila proto zadavateli přidělit veřejnou zakázku tomuto účastníkovi.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatelé nejsou známi

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Jedná se o jeden funkční celek, tudíž zadavatel nemohl umožnit dílčí plnění. V opačném případě by zadavatel nejednal s péčí řádného hospodáře.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito

V Brně dne 5. 6. 2025

.....
Ing. Roman Bielak
TENDERA partners, s.r.o.