



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Podivín – Výstavba požární zbrojnice“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Podivín**
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1625651/0100

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava
- ve věcech technických: Ing. Radim Holub, te
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, te

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **F&K&B, a.s.**
Sídlo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Kontaktní místo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Zastoupen: Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
IČO: 26236061
DIČ: CZ26236061

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B , vložka 3531.

Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav
Číslo účtu: 3623645319/0800

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Ivičič,
- ve věcech technických: Ing. Radim Hamada

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 4. 4. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Podivín – Výstavba požární zbrojnice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva vnitra České republiky, program 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí, v rámci projektu s názvem „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“, identifikační číslo projektu 014D263003037 (dále jako „**projekt MV**“) a rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci projektu s názvem „Stavba požární zbrojnice pro JSDH Podivín“, číslo smlouvy JMK082630/23/OKH (dále jen jako „**projekt JMK**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. I Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla v souladu s příslušnou legislativou a taktéž v souladu s čl. 3.5 Smlouvy v návaznosti na úvodní archeologický odborný dohled potřeba provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavební práce v rámci provádění díla na k.ú. Podivín s parcelním číslem 886/3, 886/4, 883 a 887 (dále jen „**staveniště**“) byly dne 11. 6. 2024 přerušeny z důvodu významného archeologického nálezu a téhož dne předány Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČO 68081758 (dále jen „**Archeologický ústav**“). Předpokládaná doba trvání archeologických prací byla Archeologickým ústavem stanovena v protokolu o předání a převzetí místa plnění (staveniště) ze dne 11. 6. 2024, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, na období od června do srpna 2024. Záchranný archeologický výzkum byl ukončen dne 29. 11. 2024 a téhož dne bylo staveniště, na základně protokolu o předání a převzetí místa plnění (staveniště) ze dne 29. 11. 2024, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku, předáno objednateli. Stavební práce byly z výše uvedeného důvodu přerušeny na 6 měsíců. Bližší okolnosti vzniku nezbytnosti provedení archeologického výzkumu jsou popsány v »Závěrečné zprávě ze záchranného výzkumu na stavbě „Podivín – výstavba požární zbrojnice“« Archeologického ústavu AV ČR ze dne 29. 11. 2024, která tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany činí výše uvedenou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ a berou na vědomí, že k provedené změně Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.
- 2.3 Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují, že považují rozsah a průběh záchranného archeologického výzkumu za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na jejich vůli.

III. Změny doby plnění

- 3.1 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:
- 3.1.1 Termín provedení díla: **nejpozději do 21 měsíců** ode dne obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění.

IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.4 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 61/2025 ze dne 23.04.2025, usnesením č. 61.8.
- 4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.5.1 Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí místa plnění (staveniště) ze dne 11. 6. 2024
- 4.5.2 Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí místa plnění (staveniště) ze dne 29. 11. 2024
- 4.5.3 Příloha č. 3 – Závěrečná zpráva ze záchranného výzkumu na stavbě „Podivín – výstavba požární zbrojnice“ Archeologického ústavu AV ČR ze dne 29. 11. 2024

V Podivíně dne *dle el. podpisu*

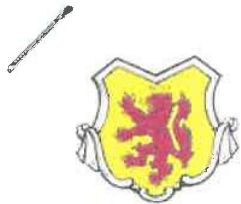
**Ing. Martin
Důbrava**
Digitálně podepsal
Ing. Martin Důbrava
Datum: 2025.05.30
09:54:26 +02'00'

.....
Ing. Martin Důbrava
Starosta města
za objednatele

V Brně dne: *dle el. podpisu*

Ing. Stanislav Ivičič
Digitálně podepsal Ing. Stanislav
Ivičič
Datum: 2025.05.30 08:44:34 +02'00'

.....
Ing. Stanislav Ivičič
místopředseda představenstva
za zhotovitele



MĚSTO PODIVÍN

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

Protokol o předání a převzetí místa plnění (staveniště)

Identifikace staveniště:

k.ú. Podivín s parcelním číslem 886/3, 886/4, 883, 887 - viz situační mapa

Předávající:

Město Podivín

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

Ing. Martin Důbrava, starosta

IČ: 00283495

Přebírající:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Adresa: Čechyňská 363/19, Brno, PSČ 602 00

Statutární zástupce: Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D., ředitel ústavu

Ve věcných jednáních: PhDr. Marian Mazuch, Ph.D. (tel: [redacted])

Nadřízený orgán: Akademie věd České republiky, Národní třída 3, 111 42 Praha

Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 68081758

DIČ: CZ 68081758

Stavba:

„Podivín – výstavba požární zbrojnice“

dle rozhodnutí Městského úřadu Podivín, stavební úřad č.j. MUP-0305/2022-SÚ-LA ze dne 06.03.2023, které nabylo právní moci 28.03.2023.

Smlouva:

Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu

Předpokládané datum zahájení a ukončení prací:

6/2024 – 8/2024

Popis:

Předáno staveniště - k.ú. Podivín s parcelními čísly 886/3, 886/4, 883, 887 k realizaci plnění dle Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu dle situační mapy.

BOZP:

Přebírající bude dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, které se týkají jeho činnosti na vymezeném prostoru.

Přebírající bude respektovat Plán BOZP pro stavbu „Podivín – výstavba požární zbrojnice“, vč.

Koordinačních pokynů zejména v oblasti BOZP určeného Technického dozoru stavebníka, Koordinátora BOZP na staveništi zadavatele stavby a stavbyvedoucího firmy zhotovitelem F&K&B, a.s., IČ:26236061.

Vyjádření a připomínky účastníků:**Kontaktní osoby:**

Za předávajícího - objednatel: Ing. Martin Důbrava – 723 864 801

Za přebírajícího - zhotovitel: PhDr. Marian Mazuch, Ph.D.

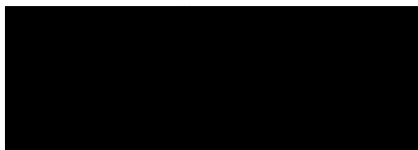
Prohlášení:

Předávající a přebírající souhlasí s výše uvedenými skutečnostmi tohoto protokolu a nejsou jim známy jiné důležité okolnosti předání a převzetí staveniště, které by mohly bránit provedení sjednané činnosti.

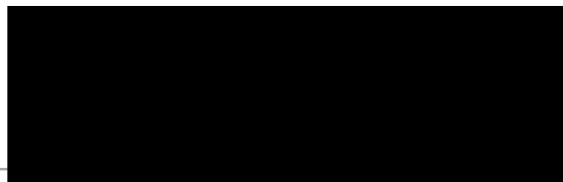
Datum:11.06.2024

Příloha č. 1:

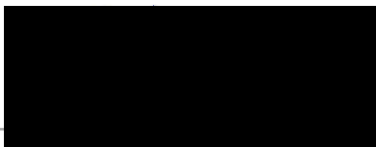
Situační mapa



Ing. Martin Důbrava
za předávajícího



PhDr. Marian Mazuch, Ph.D.
za přebírajícího



Ing. Stanislav Vičič, místopředseda představenstva
F&K&B, a.s., IČ:26236061

Příloha č. 1:
Situační mapa





MĚSTO PODIVÍN

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

Protokol o předání a převzetí místa plnění (staveniště)

Dokončení záchranného archeologického výzkumu

Identifikace staveniště:

k.ú. Podivín s parcelním číslem 886/3, 886/4, 883, 887 - viz situační mapa

Předávající:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Adresa: Čechyňská 363/19, Brno, PSČ 602 00

Statutární zástupce: Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D., ředitel ústavu

Ve věcných jednáních: PhDr. Marian Mazuch, Ph.D. (tel: [redacted])

Nadřízený orgán: Akademie věd České republiky, Národní třída 3, 111 42 Praha

Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 68081758

DIČ: CZ 68081758

Přebírající:

Město Podivín

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín

Ing. Martin Důbrava, starosta

IČ: 00283495

DIČ: CZ00283495

Stavba:

„Podivín – výstavba požární zbrojnice“

dle rozhodnutí Městského úřadu Podivín, stavební úřad č.j. MUP-0305/2022-SÚ-LA ze dne 06.03.2023, které nabylo právní moci 28.03.2023.

Smlouva:

Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu

Datum ukončení prací:

29.11.2024

Popis:

Předáno staveniště - k.ú. Podivín s parcelními čísly 886/3, 886/4, 883, 887 po ukončení plnění dle Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu dle situační mapy.

Vyjádření a připomínky účastníků:**Kontaktní osoby:**

Za předávajícího - zhotovitel: PhDr. Marian Mazuch, Ph.D.

Za přebírajícího - objednatel: Ing. Martin Důbrava – [REDACTED]

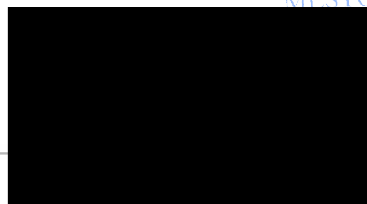
Prohlášení:

Předávající a přebírající souhlasí s výše uvedenými skutečnostmi tohoto protokolu a nejsou jim známy jiné důležité okolnosti předání a převzetí staveniště, které by mohly bránit provedení sjednané činnosti.

Datum předání a převzetí místa plnění (staveniště): 29.11.2024

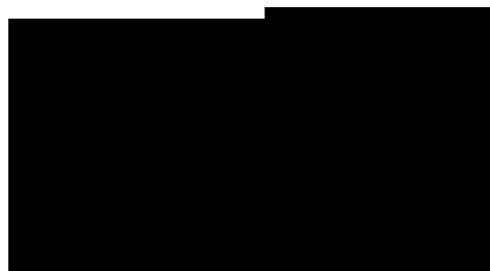
Příloha č. 1:

Situační mapa



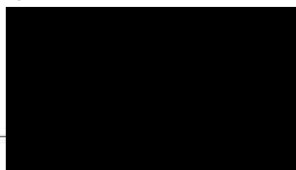
Ing. Martin Důbrava
za předávajícího

MĚSTO PODIVÍN
vo nám. 192/2
5 Podivín
DIČ: CZ00283495
-4-



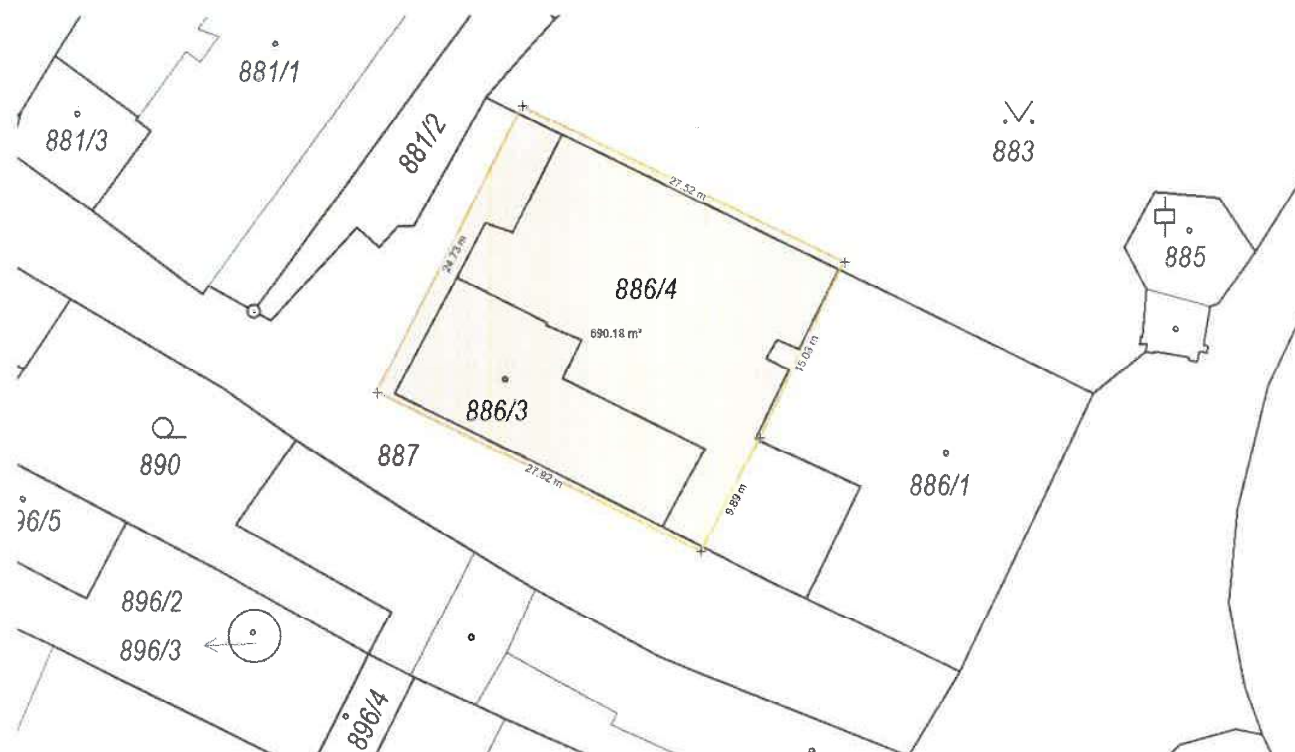
PhDr. Marian Mazuch, Ph.D.
za přebírajícího

Ý ÚSTAV
v.v.i.
ská 363/19
ka



Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
F&K&B, a.s., IČ:26236061

Příloha č. 1:
Situační mapa





Mikulčice, 29. 11. 2024

Závěrečná zpráva ze záchranného výzkumu na stavbě „Podivín – výstavba požární zbrojnice“

Z umístění zamýšlené stavby nové hasičské zbrojnice v exponovaném místě mezi dvěma podivínskými dominantami, kostelem sv. Petra a Pavla a historickou budovou radnice, bylo velmi pravděpodobné, že dojde k objevu dosud neznámých archeologických situací. Předpokládán byl zejména přesah bývalého kostelního hřbitova středověkého až novověkého stáří do prostoru stavby. Naopak místo nedávno zlikvidované moderní zástavby v SV části přiléhající ke zdi, která odděluje staveniště od areálu kostela, v blízkosti stávajícího sklepa, dával spíše tušit, že případné archeologické objekty byly při stavbě těchto budov zničeny. Ukázalo se však, že tomu tak není. Nepodsklepená moderní zástavba stála na dosud zcela neznámých zbytcích souvrství i fragmentů budov a technických zařízení z průběhu vrcholného středověku (patrně dokonce s přesahem do raného středověku). Ihned po tomto zjištění v rámci klasického archeologického odborného dohledu došlo k navazujícímu záchrannému výzkumu, který probíhal od června do konce listopadu 2024.

Největším zjištěným objektem v prostoru stavby byla pec na pálení vápna. Tento druh technického zařízení, které je obecně nepříliš často archeologicky zkoumáno, se objevuje od 13. století v moravských městech před zahuštěním měšťanské zástavby zejména v blízkosti církevních staveb, které v té době představovaly, vyjma hradů, jednoznačně největší a nejsložitější stavební záměr vůbec. Tzv. vápenka měla 5 tahových kanálů, peciště a předpecí, které zasahovalo do prostoru, který byl zničen již v minulosti výstavbou staré hasičky (celá JZ část stavební parcely je po demolici hasičky snížena zhruba uprostřed jakýmsi schodem o více než 1 m). Peciště mělo rozměry 8 x 4,3 m a výšku 1,9 m. Po skončení výroby vápna, která mohla být opakovaná, byla vápenka postupně zasypána sídlištním materiálem z poloviny 13. – počátku 14. století. Nálezy uvnitř zásypu zahrnují širokou škálu předmětů denní potřeby podivínských měšťanů.

Prostor vápenky byl po ukončení výroby vápna sanován a využit k dalším sídelním aktivitám. Zасыpaný objekt peciště byl později v Z části narušen stavbou domu s kamenným

Telefon	e-mail	IČO, DIČ	Bank. spojení: ČSOB a.s. Brno, Veveří
515 911 101	sekretariat@arub.cz	68081758 CZ68081758	240602780/0300



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

suterénem o rozměrech 7,8 x 5,4 m. Byl vystavěn z větších vápencových kamenů, které byly spojeny vápeno - písčitou maltou, někdy s příměsí mazanice. Na dně suterénu byly odkryty čtyři prohlubně, které mohly sloužit k uchovávání potravin. Do suterénu se vcházelo po kamenném schodišti, které zůstalo velmi dobře zachováno. Stavba byla po jejím zániku zasypána sutí, v níž se nacházely nálezy z 15. století. Toto zjištění nám umožňuje datovat existenci domu mezi poč. 14. stol. (zánik vápenky) až právě 2. pol. 15. stol.

Zbytky dalšího domu byly zachyceny JV od vápenky. Bohužel tento dům byl téměř celý zničen stavbou bývalé hasičky – zachováno zůstalo (ve výše zmíněném terénním schodu) pouze jedno kamenné nároží. Obě kamenné budovy představují poslední unikátní stopy po dávno zaniklé (přesně parcelně rozměřené) středověké uliční zástavbě v centrální části bývalého města.

Významně byly na ploše stavby zastoupeny zásobní jámy (12 ks). Jejich vznik a fungování souvisí s nejrůznějšími sídelními aktivitami v tomto prostoru. Většina byla po zániku jejich původní funkce využita jako odpadní jámy, které tak opět poskytly bohatý soubor hmotných nálezů z průběhu celého vrcholného středověku (13. - 15. stol.). Jedna kruhová jáma byla interpretována jako jímka, na jejímž dně byl odhalen bohatý soubor cca sedmi celých nádob, datovaných do přelomu 13. – 14. stol.

Výzkumem archeologických situací v prostoru stavby bylo získáno velké množství keramického materiálu včetně celých nádob, zvířecí kostí, kostěných výrobků (hrací kostky, zdobená rukojeť nože), železných předmětů (nože, hřebíky, kroužky, tesák?, kopí), střípky skla včetně několika celých skleněných nádob, stříbrné ozdoby a v neposlední řadě drobné stříbrné mince různého stáří a vzácně se dochovávající kousek středověkého provázku. Zajímavé informace může poskytnout i následné vyhodnocení archeobotanických vzorků, kterých bylo odebráno 157 (již nyní jsou zjištěna zrna obilí a semena vinné révy).

Záchranný archeologický výzkum na předmětné stavbě poskytl překvapivě velké množství informací o životě ve středověkém Podivíně. Skladba předmětů jasně ukazuje na někdejší význam města, protože se příliš neodlišuje od materiální výbavy středověkých městských parcel předních měst jako Brno, Jihlava, Olomouc apod. Je připomenutím toho, že pod současnou moderní zástavbou se skrývá mnohem více pozůstatků někdejší slávy královského města Podivína, než jsme si dovedli ještě nedávno představit. Je potřeba zmínit především unikátnost odkryté kamenné zástavby, protože v regionu JV Moravy jde o výjimečná archeologická zjištění (kromě staveb církevního charakteru, případně významných hradů). Tato nová zjištění (spolu s předešlým výzkumem v prostoru náměstí) jasně ukazují na jedinečnost obce ve vrcholném středověku, neboť status města resp. měšťanů, se projevoval právě i vyšším standardem bydlení, tolik rozdílného oproti obcím v okolí, kde se obecně stavělo z dřeva a hlíny.

Sám objev vápenky, jejíž existenci můžeme zcela jednoznačně spojit s výstavbou blízkého kostela, je dosti zásadní, neboť archeologicky nepřímou datuje založení církevní stavby minimálně do pol. 13. stol. (nejstarší nálezy – rozbité předměty - odpad, kterým byla zasypána již zaniklá vápenka, pocházejí právě z tohoto období). Po zániku vápenky a výstavbě kostela (patrně již s plánovanou ponechanou volnou plochou pro budoucí hřbitov) byl celý archeologickým výzkumem zkoumaný prostor parcelací rozměřen pro novou zástavbu s kamennými domy, takže celý areál lze interpretovat jako dnes již zaniklou ulici (se zcela

Telefon	e-mail	IČO, DIČ	Bank. spojení: ČSOB a.s. Brno, Veveří
515 911 101	sekretariat@arub.cz	68081758 CZ68081758	240602780/0300



ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY, BRNO, v. v. i.
ČECHYŇSKÁ 363/19
602 00 BRNO
<http://www.arub.cz>

jiným průběhem oproti stávající uliční čáře), která zde dle nálezů fungovala v průběhu 14. až 15. stol.

Je zcela evidentní, že v budoucnu je zásadně nutné sledovat jakoukoliv stavební činnost v intravilánu obce, protože výzkumy z let 2023-24 jasně prokázaly unikátní zachovalost archeologických situací i pod moderní zástavbou. Podivín tak představuje jedinečný archeologický doklad podoby královských měst, které se shodou historických okolností nevyvinuly ve velká novověká či moderní města a postupně se rozměrově i charakterem zástavby proměnila v běžnou obec na periferii sídelního regionu. Archeologicky je však zřejmě stále možné někdejší slávu města podchytit lépe než to lze učinit na základě skrovných písemných pramenů. Prosím tímto při veškerých stavebních záměrech v budoucnosti o úzkou součinnost s vederním obce, a především příslušným stavebním úřadem.

Po výše popsaném záchranném archeologickém výzkumu je **prostor předmětné stavby** v celém rozsahu **předán** z archeologického hlediska **jako bezproblémový k stavebnímu záměru investorovi**.

PhDr. Marian Mazuch, Ph.D.

Telefon	e-mail	IČO, DIČ	Bank. spojení: ČSOB a.s. Brno, Veverí
515 911 101	sekretariat@arub.cz	68081758 CZ68081758	240602780/0300