



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Výměna podlahových krytin pro ZŠ Šlapanice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1990.html

Název zadavatele:	Základní škola, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice
Zastoupen:	Mgr. Ivan Hostaša, ředitel
IČO:	75023920
DIČ:	CZ75023920

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka nové podlahové krytiny, tzn. výměna včetně pokládky v Základní škole Šlapanice.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

2.329.857,00 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle 53 § ZZVZ

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	David Polách
Sídlo	č.p. 281, 75612 Lačnov
Zastoupení	David Polách
Právní forma	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO	74137611
Nabídková cena v Kč bez DPH	2.794.768,00 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	CDP Sedlák s.r.o.
Sídlo	Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupení	LUCIE SEDLÁKOVÁ, jednatel <i>Jednatel společnosti jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	08197172
Nabídková cena v Kč bez DPH	2.491.379,28 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.
Sídlo	Minská 132/100, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupení	PAVEL PÁSZTOR, jednatel PETR PÁSZTOR, jednatel <i>Iménem společnosti jedná a podepisuje každý z jednatelů samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60737085
Nabídková cena v Kč bez DPH	2.329.857,00 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým číslem 1 a 2 byla dodavatelem zneplatněna.

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.
Sídlo	Minská 132/100, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupení	PAVEL PÁSZTOR, jednatel PETR PÁSZTOR, jednatel <i>Iménem společnosti jedná a podepisuje každý z jednatelů samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60737085

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o. sídlem Minská 132/100, Žabovřesky, 616 00 Brno IČO: 60737085	2.329.857,00	5
2.	CDP Sedlák s.r.o. sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 08197172	2.491.379,28	4
3.	David Polách, sídlem č.p. 281, 75612 Lačnov IČO: 74137611	2.794.768,00	3

Nabídka s pořadovým číslem 1 a 2 byla dodavatelem zneplatněna.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky, že je způsobilým dle § 74 odst. 1 ZZVZ.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 28.4.2025, uveden Pavel Pásztor, jednatel, originál Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o., ze dne 29.4.2025
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. Krycího listu nabídky, že splňuje požadavek dle § 77 odst. 1 ZZVZ.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 28.4.2025, uveden Pavel Pásztor, jednatel, originál Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o., ze dne 29.4.2025
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod ii. Krycího listu nabídky že splňuje požadavek dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména disponuje příslušným živnostenským oprávněním či licenci k předmětu podnikání. (např. Truhlářství, podlahářství apod.)	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 28.4.2025, uveden Pavel Pásztor, jednatel, originál Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o., ze dne 29.4.2025, zahrnující živnostenské oprávnění pro Truhlářství, podlahářství
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 28.4.2025, uveden Pavel Pásztor, jednatel, originál
Účastník čestně prohlašuje, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ na referenční zakázky, a to: 1. Alespoň 3 zakázky na dodávky, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky a jejichž součástí nebo předmětem byla dodávka a montáž podlahových krytin nebo výměna podlahových krytin a s tím související činnosti, v minimální hodnotě každé zakázky 1.200.000,- Kč bez DPH.	Referenční zakázka č. 1: Podzimek a synové s.r.o., Třešť, Metrostav a.s. Praha 8, OHLA ŽS a.s. Brno Identifikace předmětu plnění: Krajský úřad Kraje Vysočina – PVC 3800 m2 Termín realizace: 06 2022 - 08 2022 Cena předmětu plnění: 3.600000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
	Referenční zakázka č. 2: OHLA ŽS a.s., Tuřanka 115b, Brno – Divize Ostrava Identifikace předmětu plnění: Nemocnice Opava – PVC 4.300 m2 Termín realizace: 03.2022 – 06.2022 Cena předmětu plnění: 4.400000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena

2. Byly realizovány v období za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka č. 3: Stavební společnost Čáslavastav s.r.o., Tomáškova 21, Brno Identifikace předmětu plnění: Bytová dům Hustopeče-povlakové krytiny 1540 m2. Termín realizace: 5.2024 – 12.2024 Cena předmětu plnění: 1.650000,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: uvedena
--	--

Posouzení nabídky:

Komise konstatovala, že účastník předložil:

- Krycí list nabídky ze dne 28.4.2025, uveden Pavel Pásztor, jednatel, originál
- Technickou specifikaci včetně cenové kalkulace, řádně doplněnou v souladu s přílohou č. 03 zadávací dokumentace, ze dne 2. 5. 2025, na základě objasnění nabídky,
- Předběžný časový harmonogram zpracovaný v týdnech v souladu s čl. III, odst. 3.1 smlouvy, ze dne 2. 5. 2025, na základě objasnění nabídky,
- Produktový list výrobce podlahové krytiny - Gerflor – MIPOLAM AFFINITY 2 mm - s technickými parametry

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o., sídlem Minská 132/100, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 60737085**, jehož nabídková cena činí **2.329.857,00 Kč bez DPH** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito

V Brně dne 2. 6. 2025

.....

Ing. Ivona Peštáloví

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.