



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: MUNMNM/77326/2024/3

Dne: 26.6.2024
Vyřizuje: Ing. arch. Barbora Sykáčková
Telefon: 566 598 403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmmn.cz
Datová schránka: y67bvir

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A
PROVEDENÍ STAVBY**

Č. J.: MUNMNM/77326/2024/3

uzavřená podle § 78a a § 116 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby pro stavbu:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A ÚSPORY ENERGIE
V AREÁLU HTC servis, s.r.o.**

na pozemku stavební parcela číslo st. 34 v katastrálním území Radešín nad Bobrůvkou

Článek I.

Smluvní strany a třetí osoby

Stavebník : HTC servis s.r.o., IČO 27661008, Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice
Zastoupení na základě plné moci: Ing. David Urbánek, IČO 88520960, Jihlavská 165, 594 42 Měřín

a

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí – jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupený: Ing. Lenka Jamborová – vedoucí odboru stavební úřad – oprávněnou úřední osobou

Osoby, které by byly účastníky územního a stavebního řízení

1. Obec Radešín, Radešín 58, 592 55 Bobrová
2. Josef Hrbek, Podolí 31, 592 55 Bobrová
3. Renata Hrbková, Podolí 31, 592 55 Bobrová
4. UNIGLAS, spol. s r.o. Obchodní 595/6, Hrabová, 720 00 Ostrava – v likvidaci,
v zastoupení likvidátor Mgr. Kateřina Lukáčová, IČ:74630059, Tichá 509, 742 74 Tichá
5. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Článek II.

Předmět veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a náhrada stavebního povolení ve smyslu § 116 stavebního zákona pro stavbu dle níže uvedené specifikace:

Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A ÚSPORY ENERGIE
V AREÁLU HTC SERVIS, S.R.O.
Místo stavby : Radešín
Stavebník : HTC servis s.r.o., IČO 27661008, Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice

Zpracovatel dokumentace stavby:

Zodp. projektant: Ing. David Urbánek, č.aut. 1400480, Jihlavská 165, 594 42 Měřín
Projektant: Ing. David Urbánek, č.aut. 1400480, Jihlavská 165, 594 42 Měřín

Druh a účel stavby (popis):

Hlavní objekt v areálu sloužil původně jako lihovar. Nyní se v něm provedou vnitřní stavební úpravy a vnější zateplení. Objekt SO01 je nepravidelného tvaru o rozměrech 42,55m x 22,15m, má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a půdní prostor (3.NP). Střešní konstrukce na objektu je provedena jako střecha valbová a střecha pultová. Na celé střešní konstrukci bude provedena výměna krytiny. Nadzemní části objektu bude vnější zateplení opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, zateplená soklová část bude opatřena omítkou marmolit, část soklu zůstane stávající z kamene. Objekt SO02 je obdélníkového půdorysu o rozměrech 39,8m x 16,7 m. U objektu bude odstraněna kompletně střešní konstrukce, provede nové nadezdívka, vč. nového ztužujícího věnce. Nově bude střešní konstrukce provedena z příhradových dřevěných vazníků sedlového tvaru s hliníkovou profilovanou velkoformátovou krytinou. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním EPS tl. 160 mm. Nadzemní části objektu bude vnější zateplení opatřeno silikonovou probarvenou omítkou, zateplená soklová část bude opatřena omítkou marmolit. U objektu nedojde k navýšení odpadních vod, jak splaškových, tak dešťových. Elektrická energie pro objekt zůstane stávající, stejně tak vodovodní přípojka. Nové přípojky nebudou zřizovány. Přejezd na stavební pozemek zůstává stávající. Je umožněn z krajské komunikace II/388 na parc.č. 197 probíhající kolem západní hranice pozemku.

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena jako její nedílná součást projektová dokumentace v předepsaném rozsahu k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení podle § 86 odst. 2 písm. d) a § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, resp. § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Článek III. Úhrada nákladů

Náklady na úkony související s výkonem státní správy a uzavřením této veřejnoprávní smlouvy jsou stanoveny zákonem o správních poplatcích č. 634/2004 Sb v platném znění.

Článek IV.

K návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy byly předloženy stanoviska dotčených orgánů:

Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí
ze dne 27.05.2024 pod č. j.: MUNNMN/54173/2024/3

Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí
ze dne 19.06.2024 pod č. j.: MUNNMN/54174/2024/3

Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí
ze dne 12.06.2024 pod č. j.: MUNNMN/73469/2024

Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou
ze dne 21.06.2024 pod č.j.: HSJI – 2024-2/ZR-2024

Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3
ze 28.06.2024 pod zn. KHSV/17139/2024/ZR/HP/Sad

Článek V.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

Stavba je umístěna na pozemku: stavební parcela parcelní číslo st.34 v kat. území Radešín nad Bobrůvkou, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:500 (výkres č. C.2), který vypracoval Ing. David Urbánek – ČKAIT 1400480, a v němž je také zcela vyznačen rozsah a umístění předmětné stavby.

Přístup a příjezd ke stavebnímu pozemku je zajištěn ze krajské komunikace II/388 na parc.č. 197 probíhající kolem západní hranice pozemku.

Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – rozsah navrhované stavby dle výše uvedeného popisu stavby (viz. Článek II.) bude realizován dle ověřené projekt. dokumentace.

1. Objekt bude napojen na pitnou vodu ze stávajícího areálového rozvodu, který je napojen na veřejný vodovodní řad obce. Splaškové vody budou odvedeny do stávající jímky na vyvážení. Elektrická energie bude napojena na stávající areálový rozvod NN. Dešťová voda je likvidována na pozemku investora.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. David Urbánek- ČKAIT 1400480. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Stavba bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizována v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami této veřejnoprávní smlouvy. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona rovněž vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě také zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení)
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
11. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
12. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
15. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
16. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu
17. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
18. Stavba bude dokončena nejpozději do: 5 let

Článek VI.

Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

Tato veřejnoprávní smlouva je platná ode dne nabytí účinnosti (viz. § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) po dobu dvou let, popř. do doby nově stanovené písemnou dohodou smluvních stran, kterou se změní obsah této veřejnoprávní smlouvy (viz. § 166 odst. 1 správního řádu) za současného souhlasu třetí osoby. Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti, jestliže shora uvedená stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Smlouva pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele (stavebníka), že upustil od záměru, ke kterému se tato veřejnoprávní smlouva vztahuje (to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu, jejíž specifikace je uvedena v Článku II. této veřejnoprávní smlouvy, je uzavírána podle § 78a a § 116 stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a ustanovení § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stav. zákona ve věcech stavebního řádu.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).
3. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 166 odst. 1 správního řádu).

4. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád,....atd.).
5. Žadatel (stavebník) je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí přestupku dle § 178 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží stavebník a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
7. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

v Novém Městě na Moravě dne 26.6.2024



Ing. Lenka Jamborová
referent odboru výstavby



ING. DAVID URBÁNEK

projektová činnost ve výstavbě

Jihlavská 165

594 42 Měříň

tel.: 737 663 701, IČO: 88520960

DIC: CZ8212294827

Ing. David Urbánek
v.z. firmy HTC servis, s.r.o.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne: 24. 6. 2024

podpis:



Souhlasy třetích osob s umístěním a provedením stavby veřejnoprávní smlouvou
dle zákona č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále dle §78a.

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s umístěním a provedením stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A ÚSPORY ENERGIE V AREÁLU HTC servis, s.r.o.
na parcele č. st.34 v kat. území Radešín nad Bobruvkou, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení §168 stavebního řádu s ní **vyslovujeme souhlas.**



Obec Radešín, Radešín 58, 592 55 Bobrová

Ličová

.....
datum a podpis

Josef Hrbek, Podolí 31, 592 55 Bobrová

26.6.24 JH

.....
datum a podpis

Renata Hrbková, Podolí 31, 592 55 Bobrová

26.6.24 RHB

.....
datum a podpis

UNIGLAS, spol. s r.o. Obchodní 595/6, Hrabová, 720 00 Ostrava – v likvidaci,
v zastoupení likvidátor Mgr. Kateřina Lukáčová, IČ:74630059, Tichá 509, 742 74 Tichá

.....
datum a podpis

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
Pracoviště Žďár nad Sázavou, Jihlavská 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

26.6.24

.....
datum a podpis

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Krajská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
591 01 Žďár nad Sázavou, tel.: 566 692 011

Souhlasy třetích osob s umístěním a provedením stavby veřejnoprávní smlouvou
dle zákona č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále dle §78a.

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s umístěním a provedením stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A ÚSPORY ENERGIE V AREÁLU HTC servis, s.r.o.
na parcele č. st.34 v kat. území Radešín nad Bobrůvkou, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení §168 stavebního řádu s ní **vyslovujeme souhlas.**

Obec Radešín, Radešín 58, 592 55 Bobrová

.....
datum a podpis

Josef Hrbek, Podolí 31, 592 55 Bobrová

.....
datum a podpis

Renata Hrbková, Podolí 31, 592 55 Bobrová

.....
datum a podpis

UNIGLAS, spol. s r.o. Obchodní 595/6, Hrabová, 720 00 Ostrava – v likvidaci,
v zastoupení likvidátor Mgr. Kateřina Lukáčová, IČ:74630059, Tichá 509, 742 74 Tichá

**Mgr. Kateřina
Lukáčová**

Digitálně podepsal Mgr.
Kateřina Lukáčová
Datum: 2024.06.27 11:13:30
+02'00'

.....
datum a podpis

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
Pracoviště Žďár nad Sázavou, Jihlavská 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

.....
datum a podpis