příloha č. 2 zadávací dokumentace

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Objednatel**

název: **Město Konice**

se sídlem: Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

IČO: 00288365

DIČ: CZ00288365

zastoupen: Ing. Michal Obrusník, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1826701/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

**[doplní dodavatel]**

se sídlem: [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel]

zastoupená [doplní dodavatel]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [doplní dodavatel] oddíl [doplní dodavatel] vložka [doplní dodavatel]

bankovní spojení: [doplní dodavatel]

č. účtu: [doplní dodavatel]

(dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé)

objednatel a zhotovitel, dále též označováni jako „**smluvní strany**", tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **„Obnova hřbitova v Konici - II“** (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), a dále s v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro **Integrovaný regionální operační program 2021-2027** v aktuálně platném znění, spolufinancované z Integrovaného regionálního operačního programu, 73. výzva – Veřejná prostranství – SC 5.1 (CLLD), název projektu „Obnova hřbitova v Konici“, registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/23\_073/0006989. Název integrované strategie: Koncepční část strategie CLLD MAS Region HANÁ 2021-2027 mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je obnova prostoru hřbitova v centrální části města Konice (dále jen „**dílo**“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet a v projektové dokumentaci.
2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací s názvem „Obnova hřbitova v Konici“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Brzák, sídlem Vodní 274, 783 44 Náměšť na Hané, IČO: 73253138 (dále jako „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem (dále jako „položkový rozpočet“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
3. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
4. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
5. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Celé dílo musí zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě nebo v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce. Zhotovitel provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů nezbytné pro provedení díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

# Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 3. 2026**
2. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla: **do 7 dnů po podpisu smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v článcích I. až IX. této smlouvy.
4. Místem plnění je **hřbitov v Konici, katastrální území Konice (okres Prostějov), 669091**.

# Cena za dílo

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.

**Cena bez DPH**  **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. Kč**

DPH Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. Kč

Cena včetně DPH Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. Kč

DPH bude hrazena podle příslušných právních předpisů.

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad musí být vystaven do 15 dnů ode dne kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat plnění. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat: **název a registrační číslo projektů (tj. „Obnova hřbitova v Konici“, registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/23\_073/0006989),** jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
7. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.

# Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání zhotoviteli ze strany objednatele, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatelem.
2. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
5. V případě, že bude právními předpisy vyžadováno, aby byl v souvislosti s prováděním díla veden též stavební deník, je jeho řádné vedení v souladu s příslušnými právními předpisy povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování životního prostředí nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést řádnou a včasnou úhradu pohledávek svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

# Převzetí díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
   1. bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
   2. došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a
   3. nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad v případě, že dílo bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit v užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatele v užívání díla omezovat.
3. Dílo se považuje za převzaté po podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

# Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
3. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií apod.),
4. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
5. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

1. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do **7 pracovních dnů** od oznámení vady ze strany objednatele, bude-li objednatel požadovat odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do **14 pracovních dnů** od oznámení vady ze strany objednatele.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z titulu odpovědnosti za vady stanovené zákonem.

# Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kčza každý i započatý den prodlení s provedením díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinnosti druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

# Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu zástupci smluvních stran a **účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv**.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
   1. zhotovitel poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
   2. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
   3. zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů;
   4. se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude jeho majetek předmětem exekuce.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dotace nebude poskytnuta nebo rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.

# Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
7. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
12. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na [bude doplněno], konaném dne [bude doplněno] pod čj. [bude doplněno].
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet

příloha č. 2 – Časový harmonogram

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele:  V Konici dne …………………… | za zhotovitele:  V Místo. dne Datum. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ing. Michal Obrusník**  starosta | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jméno a příjmení**.  titul, ze kterého jedná. |