

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: _____

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Kostel sv. Václava Žinkovy – výměna střešní krytiny**

Místo plnění díla: *objekty na části stavebního pozemku parc. č. 30, k.ú. Žinkovy
ZÚJ 558630 Žinkovy, NUTS CZ0324558630 okres Plzeň-jih.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Městys Žinkovy**

sídlo: Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

zastoupený: Josef Karhan, starosta

IČ: 00257508

DIČ: CZ00257508

tel.: [REDACTED]

e-mail: podatelna@zinkovy.cz, starosta@zinkovy.cz

datová schránka ID-DS: 2rha99f

bankovní spojení: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel: **RYNOSTAV s.r.o.**

sídlo: Pod Kalichem 385, Sušice III, 342 01 Sušice

zastoupený: Petr Nový, jednatel

IČ: 26334615

DIČ: CZ26334615

tel.: [REDACTED]

e-mail: info@rynostav.cz

datová schránka ID-DS: s6aymkm

bankovní spojení: [REDACTED]

registrace – spis. zn.: C 13839 vedená u Krajského soudu v Plzni

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Josef Karhan, starosta, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Nový, jednatel, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Petr Nový, jednatel, tel. [REDACTED]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Kostel sv. Václava Žinkovy – výměna střešní krytiny“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je oprava střešního pláště a krovu kostela svatého Václava, kaple I a kaple II v Žinkovech.

Zhotovitel bere na vědomí, že kostel svatého Václava je, spolu s celým kostelním areálem zahrnujícím ohradní zeď, kaple a sochy, chráněn jako kulturní památka (rejstříkové číslo ÚSKP 18184/4-535).

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Smlouvy o dílo a projektové dokumentace – dokumentace udržovacích prací na památce „Kostel svatého Václava – Žinkovy, kaple I – Žinkovy, kaple II – Žinkovy“ z 06/2024, kterou zpracoval Ing. Václav Sládek, IČ: 43345425, sídlem: 5. května 681, 336 01 Blovice.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě požadavky objednatele v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro případná povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.4. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle:	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad květen 2025)
Dokončení prací na díle:	do 31. 10. 2025

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Kostel sv. Václava Žinkovy – výměna střešní krytiny</i>	
Cena celkem bez DPH	4 201 143,91 Kč
DPH 21 %	882 240,22 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 083 384,13 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou

realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni realizaci víceprací. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě

se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace určené pro realizaci díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.5. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatel informovat.

6.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelům se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla.

6.7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.8. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.9. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) projednat s objednatelům ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatel.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatel.

7.3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.4. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.5. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických

a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby v dohodnutých termínech.

8.5. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.6. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.7. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.8. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDS a zmocnění zástupci objednatele.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDS, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli průkazně překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- stavební deník;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcem;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému předání díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.1. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.3. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

12.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

12.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

12.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

12.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

12.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

13.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.7. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 3 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Odborný dozor objednatele – technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

15.5. Zhotovitel je povinen přijmout během realizace taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení. Dohodnou-li se smluvní strany na podpisu smlouvy elektronickými podpisy, je tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

18.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

18.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

18.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

18.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

18.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.

18.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

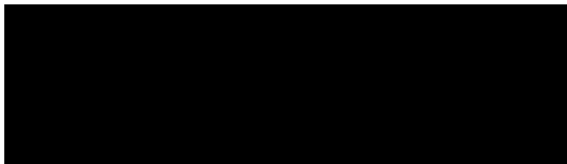
Schváleno na 21. zasedání Zastupitelstva městyse Žinkovy, konaného dne 23. 4. 2025, usnesením č. 239/2025.

V Žinkovech dne

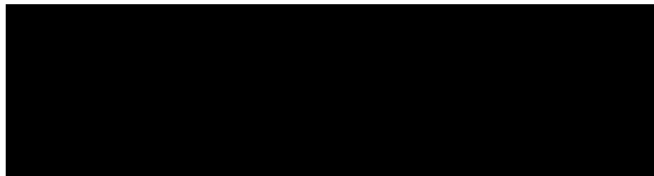
V Sušici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Josef Karhan
starosta městyse Žinkovy



Petr Nový
jednatel společnosti RYNOSTAV s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06/2024
Stavba: Kostel svatého Václava - Žinkovy

KSO:
Místo: k.ú. Žinkovy

CC-CZ:
Datum: 07.04.2025

Zadavatel:
Městys Žinkovy

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RYNOSTAV s.r.o.

IČ: 26334615
DIČ: CZ26334615

Projektant:
Ing. Sládek Václav

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jitka Heřmanová

IČ: 13891871
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	4 201 143,91
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 201 143,91	882 240,22
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 083 384,13
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Petr Nový

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	06/2024		
Stavba:	Kostel svatého Václava - Žinkovy		
Místo:	k.ú. Žinkovy	Datum:	07.04.2025
Zadavatel:	Městys Žinkovy	Projektant:	Ing. Sládek Václav
Uchazeč:	RYNOSTAV s.r.o.	Zpracovatel:	Jítka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 201 143,91	5 083 384,13
SO 01	Kostel svatého Václava - výměna střešní krytiny	3 296 080,09	3 988 256,91
SO 02	Kaple I - výměna střešní krytiny	446 874,03	540 717,58
SO 03	Kaple II - výměna střešní krytiny	458 189,79	554 409,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 01 - Kostel svatého Václava - výměna střešní krytiny

KSO:

Místo: k.ú. Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

IČ:

26334615

DIČ:

CZ26334615

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 296 080,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 296 080,09	21,00%	692 176,82
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 988 256,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

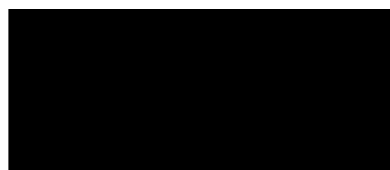
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Petr
Nový



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 01 - Kostel svatého Václava - výměna střešní krytiny

Místo:

k.ú. Žinkovy

Datum:

07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 296 080,09

HSV - Práce a dodávky HSV

213 691,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 730,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	111 162,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	87 148,24
998 - Přesun hmot	650,90

PSV - Práce a dodávky PSV

2 412 616,95

741 - Elektroinstalace - silnoproud	9 344,59
762 - Konstrukce tesařské	359 045,56
764 - Konstrukce klempířské	388 057,55
765 - Krytina skládaná	1 569 069,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	87 100,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

669 772,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	15 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	69 852,00
VRN4 - Inženýrská činnost	80 200,00
VRN6 - Územní vlivy	350 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	154 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 01 - Kostel svatého Václava - výměna střešní krytiny

Místo: k.ú. Žinkovy

Datum: 07.04.2025

Zadavatel: Městys Žinkovy

Projektant: Ing. Sládek Václav

Uchazeč: RYNOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 296 080,09

D	HSV	Práce a dodávky HSV					213 691,14	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					14 730,00	
1	K	622325319	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	15,000	982,00	14 730,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"poškozené části římsy"15			15,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					111 162,00	
2	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	20,000	1 250,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"oprava poškozené části římsy"20			20,000			
3	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	15,000	366,00	5 490,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"poškozené části římsy"15			15,000			
4	K	985622311	Spínání objektů - vložení a dodání táhla ze závitových tyčí D do 20 mm	m	23,000	1 710,00	39 330,00	CS ÚRS 2025 01
VV		11,5*2			23,000			
5	K	985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	4,000	6 598,00	26 392,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	985622490	Příplatek k cenám spínání objektů táhly za práci ve stíněném prostoru	m	23,000	650,00	14 950,00	CS ÚRS 2025 01
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					87 148,24	
7	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m	t	53,815	307,00	16 521,21	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,815	330,50	17 785,86	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	699,595	28,20	19 728,58	CS ÚRS 2025 01
VV		53,815*13 "Přepočtené koeficientem množství			699,595			
10	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,814	1 677,00	8 073,08	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	49,001	511,00	25 039,51	CS ÚRS 2025 01
D	998	Přesun hmot					650,90	
12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,466	444,00	650,90	CS ÚRS 2025 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					2 412 616,95	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					9 344,59	
13	K	741420001	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	12,000	185,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
14	M	35441076	drát D 8mm Cu	kg	4,800	425,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 01
VV		12*0,4 "Přepočtené koeficientem množství			4,800			
15	M	35441670	podpěra vedení hromosvodu na krytinu z tašek za první latě, Cu	kus	6,000	365,00	2 190,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	12,000	46,00	552,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	35441116	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm Cu	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
20	M	35441855	držák jímáče a ochranné trubky s vrutem - 260mm, Cu	kus	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,009	2 510,00	22,59	CS ÚRS 2025 01
D	762	Konstrukce tesařské					359 045,56	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	82,000	265,00	21 730,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8*5*2+2		82,000			
24	M	54825509	buldok 95x36x1,50mm oboustr.	kus	80,000	98,00	7 840,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	54825118	kování tesařské úhelník 90° typ 1 160x100x100x3,0mm	kus	2,000	69,00	138,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů dle přes 300 do 450 mm	kus	16,000	120,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		8*2		16,000			
27	M	31197010	tyč závitová Zn bílý DIN 975 8.8 M22	m	16,000	266,00	4 256,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	762331944	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dle přes 8 m	m	16,000	272,50	4 360,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		12+4		16,000			
29	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	8,800	512,00	4 505,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,4*2		8,800			
30	K	762332924	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	16,000	741,00	11 856,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		12+4		16,000			
31	K	762332925	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	0,400	1 250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,2*2		0,400			
32	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	696,800	185,00	128 908,00	CS ÚRS 2025 01
33	M	60514106	řezivo jechlíkaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	7,300	9 150,00	66 795,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	350,000	45,00	15 750,00	CS ÚRS 2025 01
35	M	60514106	řezivo jechlíkaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,924	9 150,00	8 454,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		350*0,04*0,06		0,840			
	VV		0,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,924			
36	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	696,800	34,10	23 760,88	CS ÚRS 2025 01
37	K	762381015	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 20 m	kus	6,000	4 890,00	29 340,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	8,224	1 732,00	14 243,97	CS ÚRS 2025 01
39	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,661	2 205,00	14 687,51	CS ÚRS 2025 01
D 764 Konstrukce klempířské							388 057,55	
40	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	65,500	60,00	3 930,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	95,000	68,00	6 460,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	20,000	64,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	65,500	2 300,00	150 650,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm	m	95,000	1 901,00	180 595,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	764331416	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 500 mm	m	20,000	2 185,00	43 700,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,489	2 950,00	1 442,55	CS ÚRS 2025 01
D 765 Krytina skládaná							1 569 069,25	
47	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	696,800	115,00	80 132,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	696,800	45,00	31 356,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	108,800	125,00	13 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		32,7+76,1		108,800			
50	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	108,800	34,00	3 699,20	CS ÚRS 2025 01
51	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	696,800	1 471,00	1 024 992,80	CS ÚRS 2025 01
52	K	765114251	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů režných do malty	m	76,100	1 429,00	108 746,90	CS ÚRS 2025 01
53	K	765114351	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných zcela do malty	m	32,700	1 177,00	38 487,90	CS ÚRS 2025 01
54	K	765114585	Příplatek ke krytině keramické hladké za sklon přes 40° do 50°	m2	696,800	69,00	48 079,20	CS ÚRS 2025 01
55	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	696,800	69,00	48 079,20	CS ÚRS 2025 01
56	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepící pásy, 120g/m2	m2	766,480	65,00	49 821,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		696,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		766,480			
57	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	696,800	6,00	4 180,80	CS ÚRS 2025 01
58	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	696,800	45,00	31 356,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	48,050	1 801,00	86 538,05	CS ÚRS 2025 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				87 100,00	
60	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	650,000	65,00	42 250,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	650,000	69,00	44 850,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				669 772,00	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				15 200,00	
62	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				69 852,00	
63	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	69 852,00	69 852,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				80 200,00	
64	K	041434000	Technik BOZP	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	35 200,00	35 200,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN6	Územní vlivy				350 000,00	
66	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kpl	1,000	350 000,00	350 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN9	Ostatní náklady				154 520,00	
67	K	091403000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	154 520,00	154 520,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 02 - Kaple I - výměna střešní krytiny

KSO:

Místo: k.ú. Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

IČ:

26334615

DIČ:

CZ26334615

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

446 874,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	446 874,03	21,00%	93 843,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

540 717,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

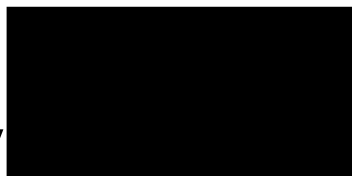
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Petr
Nový



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 02 - Kaple I - výměna střešní krytiny

Místo:

k.ú. Žinkovy

Datum:

07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

446 874,03

HSV - Práce a dodávky HSV

12 047,63

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

12 047,63

PSV - Práce a dodávky PSV

352 826,40

762 - Konstrukce tesařské

38 523,00

764 - Konstrukce klempířské

53 694,41

765 - Krytina skládaná

250 558,99

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 050,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

82 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

7 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

12 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

22 000,00

VRN6 - Územní vlivy

25 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 02 - Kaple I - výměna střešní krytiny

Místo:

k.ú. Žinkovy

Datum:

07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

446 874,03

D	HSV	Práce a dodávky HSV					12 047,63	
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					12 047,63	
1	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m	t	7,019	307,00	2 154,83	CS ÚRS 2025 01
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,019	330,50	2 319,78	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,247	28,20	2 573,17	CS ÚRS 2025 01
VV		7,019*13 'Přepočtené koeficientem množství			91,247			
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,426	1 677,00	714,40	CS ÚRS 2025 01
5	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	6,593	650,00	4 285,45	CS ÚRS 2025 01

D	PSV	Práce a dodávky PSV					352 826,40	
D	762	Konstrukce tesařské					38 523,00	
6	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	85,200	185,00	15 762,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,000	9 150,00	9 150,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	100,000	45,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,264	9 150,00	2 415,60	CS ÚRS 2025 01
VV		100*0,04*0,06			0,240			
VV		0,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,264			
10	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	85,200	34,10	2 905,32	CS ÚRS 2025 01
11	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,264	1 732,00	2 189,25	CS ÚRS 2025 01
12	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,726	2 205,00	1 600,83	CS ÚRS 2025 01

D	764	Konstrukce klempířské					53 694,41	
13	K	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm	m	28,160	1 901,00	53 532,16	CS ÚRS 2025 01
14	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,055	2 950,00	162,25	CS ÚRS 2025 01

D	765	Krytina skládaná					250 558,99	
15	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	85,200	115,00	9 798,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°	m2	85,200	45,00	3 834,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m	50,540	125,00	6 317,50	CS ÚRS 2025 01
18	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů do sutí za sklon přes 30°	m	50,540	34,00	1 718,36	CS ÚRS 2025 01
19	K	765114011	Krytina keramická bobrovka rezná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	85,200	1 471,00	125 329,20	CS ÚRS 2025 01
20	K	765114251	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů rezných do malty	m	50,540	1 429,00	72 221,66	CS ÚRS 2025 01
21	K	765114585	Příplatek ke krytině keramické hladké za sklon přes 40° do 50°	m2	50,540	69,00	3 487,26	CS ÚRS 2025 01
22	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na kroke	m2	85,200	69,00	5 878,80	CS ÚRS 2025 01
23	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásy, 120g/m2	m2	93,720	65,00	6 091,80	CS ÚRS 2025 01
VV		85,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			93,720			
24	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	85,200	6,00	511,20	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	85,200	45,00	3 834,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,406	1 801,00	11 537,21	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				10 050,00	
27	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	75,000	65,00	4 875,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	75,000	69,00	5 175,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				82 000,00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				7 500,00	
29	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN3			Zařízení staveniště				12 500,00	
30	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN4			Inženýrská činnost				22 000,00	
31	K	041434000	Technik BOZP	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy				25 000,00	
33	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN9			Ostatní náklady				15 000,00	
34	K	091403000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 03 - Kaple II - výměna střešní krytiny

KSO:

Místo: k.ú. Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

IČ:

26334615

DIČ:

CZ26334615

Projektant:

Ing. Sládek Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

458 189,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	458 189,79	21,00%	96 219,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

554 409,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

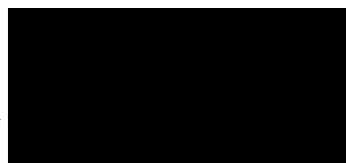
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Petr
Nový



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 03 - Kaple II - výměna střešní krytiny

Místo:

k.ú. Žinkovy

Datum:

07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	458 189,79
HSV - Práce a dodávky HSV	12 690,85
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	12 690,85
PSV - Práce a dodávky PSV	363 498,94
762 - Konstrukce tesařské	39 311,76
764 - Konstrukce klempířské	55 370,24
765 - Krytina skládaná	259 066,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	82 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 000,00
VRN6 - Územní vlivy	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kostel svatého Václava - Žinkovy

Objekt:

SO 03 - Kaple II - výměna střešní krytiny

Místo:

k.ú. Žinkovy

Datum:

07.04.2025

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Sládek Václav

Uchazeč:

RYNOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

458 189,79

D	HSV	Práce a dodávky HSV					12 690,85	
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					12 690,85	
1	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m	t	7,293	307,00	2 238,95	CS ÚRS 2025 01
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,293	330,50	2 410,34	CS ÚRS 2025 01
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	94,809	28,20	2 673,61	CS ÚRS 2025 01
VV		7,293*13 'Přepočtené koeficientem množství			94,809			
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,611	1 677,00	1 024,65	CS ÚRS 2025 01
5	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	6,682	650,00	4 343,30	CS ÚRS 2025 01

D	PSV	Práce a dodávky PSV					363 498,94	
D	762	Konstrukce tesařské					39 311,76	
6	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	88,800	185,00	16 428,00	CS ÚRS 2025 01
7	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,000	9 150,00	9 150,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	100,000	45,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,264	9 150,00	2 415,60	CS ÚRS 2025 01
VV		100*0,04*0,06			0,240			
VV		0,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,264			
10	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	88,800	34,10	3 028,08	CS ÚRS 2025 01
11	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,264	1 732,00	2 189,25	CS ÚRS 2025 01
12	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,726	2 205,00	1 600,83	CS ÚRS 2025 01

D	764	Konstrukce klempířské					55 370,24	
13	K	764232434	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 330 mm	m	29,040	1 901,00	55 205,04	CS ÚRS 2025 01
14	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,056	2 950,00	165,20	CS ÚRS 2025 01

D	765	Krytina skládaná					259 066,94	
15	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	88,800	115,00	10 212,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°	m2	88,800	45,00	3 996,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m	51,440	125,00	6 430,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do sutí za sklon přes 30°	m	51,440	34,00	1 748,96	CS ÚRS 2025 01
19	K	765114011	Krytina keramická bobrovka rezná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	88,800	1 471,00	130 624,80	CS ÚRS 2025 01
20	K	765114251	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů rezných do malty	m	51,440	1 429,00	73 507,76	CS ÚRS 2025 01
21	K	765114585	Příplatek ke krytině keramické hladké za sklon přes 40° do 50°	m2	51,440	69,00	3 549,36	CS ÚRS 2025 01
22	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokech	m2	88,800	69,00	6 127,20	CS ÚRS 2025 01
23	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepící pásy, 120g/m2	m2	97,680	65,00	6 349,20	CS ÚRS 2025 01
VV		88,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			97,680			
24	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	88,800	6,00	532,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	88,800	45,00	3 996,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,659	1 801,00	11 992,86	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				9 750,00	
27	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	75,000	65,00	4 875,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	75,000	65,00	4 875,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				82 000,00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				7 500,00	
29	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN3			Zařízení staveniště				12 500,00	
30	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN4			Inženýrská činnost				22 000,00	
31	K	041434000	Technik BOZP	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy				25 000,00	
33	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN9			Ostatní náklady				15 000,00	
34	K	091403000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01