

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Milín

se sídlem 11. května 27, 262 31 Milín
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730
zastoupen Ing. Vladimír Vojáček, starosta
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Rafan Homes s.r.o.

se sídlem: Novohospodská 147, 261 01 Příbram
IČO: 17243050
DIČ: CZ17243050
zastoupená Ing. Radek Míka
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C 367422
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

objednatel a zhotovitel, dále též označováni jako „smluvní strany“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Požární zbrojnice Rtišovice – stavební úpravy s přístavbou“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je stavební úpravy požární zbrojnice s přístavbou - rozšíření stávajícího prostoru požární zbrojnice st. parc. č. 42, který bude využíván jako odstavné parkovací stání pro požární techniku – jedná se o změnu dokončené stavby, v obci Rtišovice a katastrálním území Rtišovice, parc. č. 42 a parc. č. 291/1, okres Příbram (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový

rozpočet s výkazem výměr a projektové dokumentaci k předmětné zakázce. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Požární zbrojnice Rtišovice – stavební úpravy s přístavbou“.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Celé dílo musí zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě nebo v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce. Zhotovitel provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů nezbytné pro provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby vypracovanou odpovědným projektantem Ing. Pavlou Knoblochovou, dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „položkový rozpočet“), které tvoří přílohy č. 3a, 3b a 4a – 4i zadávací dokumentace a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
4. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je-li tento vykonáván.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky Závazného stanoviska vydaného dotčenými orgány stanovenými pro vydání stavebního povolení.
8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,

- g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí dodržení zásad udržitelného rozvoje a zásad „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje k předcházení vzniku odpadů, resp. připravenosti ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Zhotovitel doloží objednateli prokazatelné splnění podmínky:
že při realizaci zakázky bylo nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
Při realizaci zakázky bude také zajištěno Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů – v případě instalace zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
 - j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
 - l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.,
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) geodetické zaměření stavby, pokud je relevantní;
 - q) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 15.10.2025

2. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla nejpozději: 1.8.2025
3. Místem plnění je: požární zbrojnice Rtišovice, v obci Rtišovice a katastrálním území Rtišovice, parc. č. 42 a parc. č. 291/1, okres Příbram

III. Cena za dílo

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.

Cena díla bez DPH celkem: 1 436 885,- Kč

DPH: 301 746,- Kč

Cena díla vč. DPH celkem: 1 738 631,- Kč

DPH bude hrazena podle příslušných právních předpisů.

2. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.

Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
6. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku.
8. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání zhotoviteli ze strany objednatele, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatelem.
2. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
5. V případě, že bude právními předpisy vyžadováno, aby byl v souvislosti s prováděním díla veden též stavební deník, je jeho řádné vedení v souladu s příslušnými právními předpisy povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování životního prostředí nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést řádnou a včasnou úhradu pohledávek svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

V. Převzetí díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
 - a. bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
 - b. došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a

- c. nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad v případě, že dílo bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit v užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatel v užívání díla omezovat.
 3. Dílo se považuje za převzaté po podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
 4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

3. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele, bude-li objednatel požadovat odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z titulu odpovědnosti za vady stanovené zákonem.

Pojištění, odpovědnost za škodu

Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmou včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění“).

Pojištění bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

Pojištění bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj. zejména:

- škodu na zdraví nebo životě,
- škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,
- jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.

V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené výše v tomto článku smlouvy.

Ostatní

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno Pojištění, a která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději v den předání staveniště.

Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.

Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.

V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.

Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

VII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinností druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem její podpisy zástupci smluvních stran.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
 - a. zhotovitel poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
 - b. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - c. zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů;
 - d. se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je jeho majetek předmětem exekuce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
7. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na základě rozhodnutí rady obce Milín ze dne 12.2.2025 pod č.j. usn.č. 408/2022-2026.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha – Položkový rozpočet s výkazem výměr

za objednatele:

V Milíně

Obec Milín
Ing. Vladimír Radek
starosta



za zhotovitele:

V PŘÍBRAMĚ dne 11. 4. 2025

Ing. Radek Míka
jednatel

RAFAN HOMES s.r.o.

Novohospodská 147
261 01 Příbram IX
DIČ: CZ17243050, IČ: 17243050
rafanhomes@seznam.cz

Položkový rozpočet

Zakázka: **NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE RTIŠOVICE**

Objednatel: **O.Ú.Milín**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Rafan Homes s.r.o.**

IČ: **17243050**

DIČ: **CZ17243050**

Vypracoval: **Ing. Radek Míka**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			961 438,10
PSV			347 630,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 319 068,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00
Základ pro základní DPH	21 %	1 596 072,82

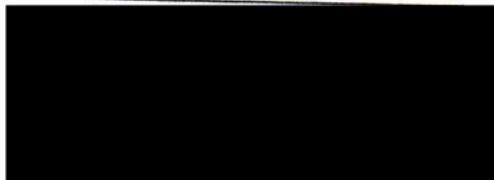
Cena celkem bez DPH

1 319 068

v **Příbrami**

dne

10.02.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

RAFAN HOMES s.r.o.

Novohospodská 147

261 01 Příbram IX

DIČ: CZ17243050, IČ: 17243050

rafanhomes@seznam.cz

Položkový rozpočet

S:	NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE RTIŠOVICE
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				87 847,46
1	100000001	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
2	100000001	Odstranění náletové zeleně	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
3	121101102	Sejmutí ornice, naložení, odvoz do 100m, uložení bez rozhrnutí na pozemku 5*3*0,2	m3	3,00	90,00	270,00
4	122201101RAB	Odkopávky nezapažené v hor 1-4 5*3*0,3+5*6*0,5-4,2*6,1*0,3 kamenné vyústění DK do rybníka: 2,5*2,5*0,5	m3	3,00 14,94 11,81 3,13	260,00	3 884,14
5	182001111R00	Plošná úprava terénu 5*9	m2	45,00 45,00	47,00	2 115,00
6	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných 5*9	m2	45,00 45,00	10,00	450,00
7	132301110RAA	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 (5+5+7,4+7,4)*0,7*0,6 dešťová kanalizace: 17,2*0,6*0,8	m3	18,67 10,42 8,26	830,00	15 497,76
8	175200010RAB	Obsyp, podsyp a zásyp objektu a rýh šterkem včetně hutnění (5+5+8,8+8,8+3,7+3,7+7,3+7,3)*0,75*0,1 dešťová kanalizace: 17,2*0,6*0,7	m3	10,94 3,72 7,22	2 150,00	23 529,60
9	175200010RAB	Obsyp a zásyp objektu zeminou dešťová kanalizace: 17,2*0,6*0,1	m3	1,03 1,03	2 150,00	2 218,80
10	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 5000 m	m3	32,58	140,00	4 561,06
11	171201201	Uložení výkopku na skládku včetně poplatku za skládku	t	58,64	500,00	29 321,10
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				162 142,70
12	271100010RA0	Polštář pod základy z hutněného šterku fr 16-32 (5+5+7,3+7,3)*0,7*0,15	m3	2,58 2,58	2 100,00	5 424,30
13	275321311RAA	Základová patky a pasy z betonu C 16/20 (5+5+7,3+7,3)*0,7*0,2	m3	3,44 3,44	3 600,00	12 398,40
14	274272150	Zdivo zákl. bedn. tvárnice tl 50cm, výplň beton C16/20 (5+5+7,8+7,8)*1,25	m2	32,00 32,00	3 250,00	104 000,00
15	274 361321.R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli (5+5+7,8+7,8)*1,25*0,5*40/1000	t	0,64 0,64	63 000,00	40 320,00

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				108 069,60
16	311237640	Zdivo z keramických tvárnic HELUZ tl 200mm broušená	m2	46,12	1 580,00	72 869,60
		3,8*2+4,8*1,2*2+2,25*2*6		46,12		
17	311237400	Zdivo pilířů z cihel plných pevnost M5 rozměr 450/600mm	m	4,40	1 700,00	7 480,00
18	311237400	Zdivo pilířů z cihel plných pevnost M5 rozměr 300/450mm	m	8,80	1 700,00	14 960,00
19	311237400	Zdivo pilířů z cihel plných pevnost M5 rozměr 600/950mm	m	4,40	2 900,00	12 760,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				47 999,04
20	413200011	Válcované nosníky dodávka+osazení 200mm	m	3,80	2 100,00	7 980,00
		4,3*2+4,2*2+2,6+3,5*2				
21	417320000	ŽB věnec 200mm, výška 200mm, betonáž, beton C 25/30 XC1	m3	1,08	25 000,00	27 000,00
		(4,8+4,8+8,7+8,7)*0,2*0,2		1,08		
22	417320000	Bednění a odbednění věnce	m2	10,80	500,00	5 400,00
		(4,8+4,8+8,7+8,7)*0,2*2		10,80		
23	417320000	Výztuž věnce	t	0,13	60 000,00	7 619,04
		((4,8+4,8+8,7+8,7)*4*0,888+0,8*110*0,222)*1,1/1000		0,13		
Díl:	61	Úpravy povrchu vnitřní				20 327,80
24	602010000	Omítka vnitřní štuková	m2	49,58	410,00	20 327,80
		3,8*2,2+4,8*1,2*2+2,25*2,2*6		49,58		
Díl:	62	Úpravy povrchu vnější				117 181,00
25	622472000	Vnější omítka silikátová, odstín bílá	m2	49,58	1 150,00	57 017,00
		3,8*2,2+4,8*1,2*2+2,25*2,2*6		49,58		
26	622472000	Vnější omítka soklu šedý odstín včetně sklotextilní síťoviny	m2	24,08	1 150,00	27 692,00
		(4,8+4,8+8,7+8,7)*0,55-2,9*0,4+(3,8+3,8+7,7+7,8)*0,5-2,9*0,4		24,08		
27	311237300	Spárování cihelného zdiva, přístavba	m2	36,08	900,00	32 472,00
		(0,45+0,45+0,6+0,6)*2,2*2+(0,3+0,3+0,45+0,45)*2,2*4+(0,95+0,95+0,6+0,6)*2,2*2		36,08		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				51 577,00
28	631000000	Hutněný štěrkopísek 100mm	m3	3,57	1 500,00	5 355,00
		4,2*8,5*0,1		3,57		
29	631000000	Drcené kamenivo fr 16-32mm 200mm	m3	7,14	1 500,00	10 710,00
		4,2*8,5*0,2		7,14		
30	631000000	Drcené kamenivo fr 8-16mm 100mm	m3	3,57	1 500,00	5 355,00
		4,2*8,5*0,1		3,57		
31	631000000	Kladelcí vrstva fr 4-8 30mm	m3	1,07	2 000,00	2 142,00
		4,2*8,5*0,03		1,07		
32	631000000	Betonová zámková dlažba tl 80mm	m3	30,70	850,00	26 095,00
		3,8*7,7+3,2*0,45		30,70		
33	631000000	Obrubník betonový osazený naležato do betonového lože	m	3,20	600,00	1 920,00
Díl:	64	Výplně otvorů				22 000,00
34	640000006	Okno plastový profil	kus	2,00	10 000,00	20 000,00
35	640000007	Osazení desek parapetních lamino vč dodávky	m	1,60	1 250,00	2 000,00
Díl:	8	Trubní vedení				49 900,00
36	800000000	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé tuhost třídy SN10 DN 150 včetně kolen a montáže	m	17,20	2 000,00	34 400,00
37	800000000	Lapač střešních splavenin	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
38	800000000	Vyústění DK do rybníka - kamenná dlažba do betonu	m2	6,25	2 000,00	12 500,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce				52 370,00
39	900000001	Hasicí přístroj	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
40	900000002	Větrací mřížky včetně potrubí 750/450mm	ks	2,00	4 000,00	8 000,00
41	940000001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	60,00	200,00	12 000,00
42	940000002	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m montáž,	m2	136,50	200,00	27 300,00
		(7,8+7,8+11,7+11,7)*2,5+7,8*2,5*2		136,50		
43	900000004	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	30,70	100,00	3 070,00
		3,8*7,7+3,2*0,45		30,70		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				181 473,50

44	711000001	Demontáž krytiny a krovu 6,2*3*2	m2	37,20	650,00	24 180,00
				37,20		
45	711000001	Bourání stávajícího zdiva stěn a pilířů z cihel (3,5+2*4)*2*0,2+0,6*0,6*2,5*2+0,3*0,45*2,5*2+0,6*0,85*2, 5*2+(4,8+4,8+5+5)*0,6*0,5	m3	15,51	3 900,00	60 469,50
				15,51		
46	711000001	Bourání stávající podlahy z betonu 4,8*6,2*0,3	m3	8,93	8 000,00	71 424,00
				8,93		
47	711000001	Vybourání vrat	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
48	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku vč poplatku za skládku - odpad ze stavby	t	68,00	300,00	20 400,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				60 550,00
49	990000001	Přesun hmot pro budovy zděné	t	173,00	350,00	60 550,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				50 590,80
50	711210020.RAA	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti Aquafin 2K 4,8*8,7+(3,8+3,8+7,7+7,8)*1	m2	64,86	780,00	50 590,80
				64,86		
Díl:	762	Konstrukce tesařské				100 635,25
51	762000001	Krov vč dodávky řeziva, spojovací materiál 9,1*4*2	m2	72,80	750,00	54 600,00
				72,80		
52	762000001	Hoblování konců krovu	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
53	762000001	Impregnace krovu fungicidní nátěr (0,1*0,16*4,1*22+0,08*0,16*5*9+0,06*0,14*0,9*9+0,14*0,1*4,8*4	m3	2,83	1 000,00	2 827,25
				2,83		
54	762000001	Kotvení pozednice a1m závitovými tyčemi M16 na chemické kotvy HILTY	kus	20,00	350,00	7 000,00
55	762340000	Laťování střech, latě, kontralatě vč dodávky řeziva spojovací materiál, impregnace 9,1*4*2	m2	72,80	180,00	13 104,00
				72,80		
56	762000003	Pojistná hydroizolace Jutadach 135 dodávka+montáž 9,1*4*2	m2	72,80	180,00	13 104,00
				72,80		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				111 440,00
57	762000001	Krytina z plechu imitace tašek plechové šablony Guttatop PROFI Omega – cihlově červené barvy 9,1*4*2	m2	72,80	1 000,00	72 800,00
				72,80		
58	764810001	Žlab z poplastovaného plechu, čela, kotlíky, kolena, barva antracit 9,1*2	m	18,20	1 200,00	21 840,00
				18,20		
59	764810002	Odpadní trouby z poplastovaného plechu barva antracit 2,5*2	m	5,00	800,00	4 000,00
				5,00		
60	764810003	Oplechování parapetů RŠ300 lakovaný plech-ODHAD 0,8*2	m	1,60	1 000,00	1 600,00
				1,60		
61	764810002	Štitové lemování z poplastovaného plechu 4*4	m	16,00	700,00	11 200,00
				16,00		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				75 000,00
62	766000001	Dřevěná dvoukřídlá vrata 2900/2470mm, rámová konstrukce vč zarubně vč povrchové úpravy	kus	1,00	75 000,00	75 000,00

Díl:	783	Nátěry				5 750,00
63	783000001	Nátěr viditelných prvků krovu polomatným lakem, odolným proti vlhkosti, UV záření, plísňím 9,1*1*2+4*0,3*4	m2	23,00	250,00	5 750,00
				23,00		
Díl:	784	Malby a nátěry				4 214,30
64	784122112	Malba stěn bílá na zdivu i SDK podhledu 3,8*2,2+4,8*1,2*2+2,25*2,2*6	m2	49,58	85,00	4 214,30
				49,58		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 000,00
65	VRN	Zařízení staveniště	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00

Cena celkem bez DPH	1 319 068 Kč
----------------------------	---------------------



01.03.2024

CN elektroinstalace přípojky NN a elektroinstalace hasičské zbrojnice obce Rtišovice

Cenové nabídka nezahrnuje výkopové práce

Varianta B - přípojka z nového přípojovacího místa ČEZ

položka	popis	DPH (%)	Ks/m	cena ks/m	cena celkem
<u>Přípojka NN</u>					
CYKY-j 4x10	kabel		35	135,00	4 725,00
CYA 35	vodič zžl		6	100,00	600,00
Arot 50	trubka		30	40,00	1 200,00
PVC 33x250	folie výstražná		30	10,00	300,00
FeZn 30x4	zemní pásek		25	50,00	1 250,00
FeZn 10mm	drát		4	40,00	160,00
SR 3b	svorka		4	35,00	140,00
ES6.1	elektroměrový rozváděč		1	7 000,00	7 000,00
ČEZ	platba za rezervovaný příkon		16	770,00	12 320,00
	pomocný materiál		1	500,00	500,00
					28 195,00
	montáž		1	37 500,00	37 500,00
	doprava		1	2 500,00	2 500,00
	revize		1	2 500,00	2 500,00
<u>Elektroinstalace</u>					
CYKY-j 3x1,5	kabel		25	22,00	550,00
CYKY-j 3x2,5	kabel		25	27,00	675,00
PRAKTIK	vypínač 01, 10A, IP44		1	110,00	110,00
PRAKTIK	zásuvka 230V, 16A, IP44		1	110,00	110,00
PRAKTIK	dvozásuvka 230V, 16A, IP44		3	220,00	660,00
VRM 25	trubka		12	60,00	720,00
VRM 32	trubka		12	95,00	1 140,00
i12-leer	krabice		5	30,00	150,00
PRIMA LED 1,4ft	svítidlo LED 43W, IP65		2	1 500,00	3 000,00
	ekologický poplatek		2	30,00	60,00
RS	rozváděč		1	1 500,00	1 500,00
	pomocný materiál		1	500,00	500,00
					9 175,00
	montáž		1	12 500,00	12 500,00
	doprava		1	2 500,00	2 500,00
	revize		1	2 500,00	2 500,00

Materiál bez DPH

37 370,00 Kč

Montáž bez DPH

50 000,00 Kč

Doprava bez DPH

5 000,00 Kč

Revize bez DPH

5 000,00 Kč

CELKEM bez DPH

97 370,00 Kč

DPH

21 %

CELKEM včetně DPH

117 817,70 Kč

tarammones@seznam.cz