

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1716.html
Identifikace projektu:	Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002065

Název zadavatele:	HTC servis, s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice
Zastoupen:	Tomáš Tvrdoň, jednatel
IČO:	27661008
DIČ:	CZ27661008

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budov (polyfunkční dvoupatrová částečně podsklepená budova – výroba zázemí a kancelářské prostory a jednopodlažní nepodsklepený sklad) – zateplení obvodových konstrukcí, stropů/střech a výměna otvorových výplní.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

32.996.251,96 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Mostecká montážní a.s.
Sídlo	Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupení	MARTIN STRÍBRNÝ – člen představenstva DANIEL ČERNÝ – předseda představenstva Za společnost jedná představenstvo společnosti tak, že navenek za něj jednají společně nejméně dva členové představenstva.
Právní forma	Akciová společnost
IČO	25493507

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	ENERGI GROUP CZ s.r.o.
Sídlo	Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupení	KAREL JANOUŠKOVEC – jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25424670

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Mostecká montážní a.s.
Sídlo	Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupení	MARTIN STŘÍBRNÝ – člen představenstva DANIEL ČERNÝ – předseda představenstva Za společnost jedná představenstvo společnosti tak, že navenek za něj jednají společně nejméně dva členové představenstva.
Právní forma	Akciová společnost
IČO	25493507

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Komise na svém jednání v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Mostecká montážní a.s., sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25493507	32.251.370,49	1.
2.	ENERGI GROUP CZ s.r.o., sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670	32.996.251,96	2.

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek označila komise nabídku účastníka **Mostecká montážní a.s.,** sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25493507, jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

O hodnocení nabídek byla komisí zpracována v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ samostatná písemná Zpráva o hodnocení nabídek.

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými účastník měl prokázat splnění zadávacích podmínek, a to předložením:

- **jistoty ve výši 500.000 Kč** v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace,
- **Krycího listu nabídky** vč. čestných prohlášení a prokázání kvalifikace účastníka v souladu s přílohou č. 1 zadávací dokumentace,
- **Položkového rozpočtu** v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a dle přílohy č. 3.2 zadávací dokumentace.

Na základě provedení posouzení nabídky účastníka komise konstatovala, že účastník do nabídky nepředložil:

- **Položkový rozpočet** v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a dle přílohy č. 3.2 zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovil požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny v čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace. Účastník měl stanovit nabídkovou cenu oceněním všech položek Položkového rozpočtu. Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).

Komise konstatovala, že účastník ve své nabídce **Položkový rozpočet nepředložil a nesplnil tak zadávací podmínky zadavatele**. Komise proto doporučila zadavateli vyloučit účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka Mostecká montážní a.s. z další účasti v zadávacím řízení.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	ENERGI GROUP CZ s.r.o.
Sídlo	Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupení	KAREL JANOUŠKOVEC – jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25424670

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise dále v rámci posouzení splnění podmínek účasti druhého účastníka v pořadí – **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (právnícké osoby i členů statutárního orgánu)	Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 12. 2. 2025 (kopie). Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob - Karel Janoušek ze dne 12. 2. 2025 (kopie)

Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Potvrzení Finančního úřadu pro Ústecký kraj - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 21. 1. 2025 (originál)
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).
Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).
Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj -ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 20. 1. 2025 (originál).
Výpis z obchodního rejstříku, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	Výpis z obchodního rejstříku - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 22. 2. 2025 (originál)
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 22. 2. 2025 (originál)
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to na předmět podnikání – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 22. 2. 2025 (originál).
Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Osvědčení o autorizaci č. 12494 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) – Ing. Jaroslav Toman, ze dne 20. 9. 1996, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0001138 (kopie).
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky vč. doložených referenčních zakázek: Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky , jejichž předmětem byly stavební práce,	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky vč. uvedení referenčních zakázek ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).

příčemž: 1. předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Kvalifikace CZ-CC“); Kvalifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace stavebnich del cz cc platna od 1 1 2019, 2. sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 15 mil. Kč bez DPH. 3. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka 1: SPGroup a.s., IČO: 630 78 571 Identifikace předmětu plnění: Repase fasád objektů výstaviště Praha Letňany Termín realizace: 02-12/2023 Cena předmětu plnění: 41 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka 2: Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o., Praha, IČ: 08017476 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce hotelu Termín realizace: 09-11/2023 Cena předmětu plnění: 17,5 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka 3: ČR – KŘP KV, Karlovy Vary, IČ: 72051612 Identifikace předmětu plnění: Fasáda vč. instalace FVE na RD Termín realizace: 08-10/2024 Cena předmětu plnění: 16,1 Kč mil. bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 7 Krycího listu nabídky.	Referenční list k zakázce „Repase fasád objektů výstaviště“, objednatel SPGroup a.s., podepsané Ing. Václav Klabík, nedatováno. Referenční list k zakázce „Rekonstrukce hotelu“, objednatel Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o., podepsané Miroslavem Frühaufem, dne 16. 2. 2024. Referenční list k zakázce „Fasáda vč. instalace FVE na RD“, objednatel ČR – KŘP Karlovarského kraje, podepsané Pavlem Jelínkem, dne 29. 11. 2024.

D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti stavbyvedoucího v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby. • minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího, • zkušenosti s obdobnými zakázkami ve funkci stavbyvedoucího, a to alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž: • předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Kvalifikace CZ-CC“); Kvalifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019, • sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 15 mil. Kč bez DPH, • zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky vč. uvedení referenčních zakázek ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janoušek (originál). Stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Toman Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: od roku 1985. Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: zaměstnanec. Osvědčení o autorizaci č. 12494 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) – Ing. Jaroslav Toman, ze dne 20. 9. 1996, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0001138 (kopie). Zkušenosti ve funkci stavbyvedoucího: Referenční zakázka 1: SPGroup a.s., IČO: 630 78 571 Identifikace předmětu plnění: Repase fasád objektů výstaviště Praha Letňany Termín realizace: 02-12/2023 Cena předmětu plnění: 41 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka 2: Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o., Praha, IČ: 08017476 Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce hotelu Termín realizace: 09-11/2023 Cena předmětu plnění: 17,5 mil. Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Referenční zakázka 3: ČR – KŘP KV, Karlovy Vary, IČ: 72051612 Identifikace předmětu plnění: Fasáda vč. instalace FVE na RD Termín realizace: 08-10/2024 Cena předmětu plnění: 16,1 Kč mil. bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- jistotu – potvrzení o provedené platbě ze dne 14. 2. 2025 ve výši 500.000 Kč a připsané na účet zadavatele dne 14. 2. 2025,
- Krycí list nabídky vyplněný a podepsaný dne 17. 2. 2025 jednatelem – Karel Janouškovec,
- Položkový rozpočet předložený dle přílohy č. 3.2 zadávací dokumentace a v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel předložil na základě výzvy:

- časový harmonogram realizace díla zpracovaný v týdnech respektující termíny uvedené v čl. III Smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **32.996.251,96 Kč** a jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé vybraného dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 7. 4. 2025

.....
Bc. Ing. Iveta Minx Prášková

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.