



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová zelená úsporám



EVROPSKÝ FOND
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace energetických úspor - Bytový dům Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, 635 00 Brno
Druh výběrového řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1956.html
Identifikace projektu:	Projekt nebyl dosud podán

Název zadavatele:	Společenství vlastníků Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, Brno
Sídlo zadavatele:	Chvalovka 1331/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Dita Jakusová, předseda výboru Ing. Jaroslav Lossmann, místopředseda výboru Ing. Josef Potěšil, člen výboru
IČO:	29182620
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



TENDERA

Ve věci výběrového řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 1 účastníka FK-projekce s.r.o., sídlem Křenová 306/40, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 11936649, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Odůvodnění:

I.

Dne 3. 2. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace na profilu zadavatele zahájeno výběrové řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 6. 3. 2025, 10:00 hodin.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 3 nabídky.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek.

II.

Komise ve smyslu § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena	80 %
Odborná úroveň HP	20 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích vynásobených vahou příslušného kritéria.

V rámci způsobu hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena bylo stanoveno, že:

- Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v Kč vč. DPH a bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

V rámci způsobu hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň HP bylo dále stanoveno, že:

- V rámci kritéria Odborná úroveň HP bude zadavatel hodnotit zkušenosti člena Realizačního týmu na pozicích Hlavní projektant („HP“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné

zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti člena Realizačního týmu s projektováním energetických úspor budov občanské vybavenosti.

- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností HP do přílohy č. 5 této zadávací dokumentace – Odborná úroveň (dále jako „Odborná úroveň“) dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Krycího listu nabídky.
- c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

Odborná úroveň HP:

5 bodů za každou prokázanou referenční zkušenost HP splňující požadavky zadavatele;

(max. 5 referenčních zkušeností HP = max. 5 * 5 bodů, tj. celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň HP).

Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň. Referenční zkušenosti nesplňující jakoukoli z podmínek uvedených v dokumentu Odborné úrovne nebudou hodnoceny.

- d) Odborná úroveň bude hodnocena dle následujícího vzorce:

	hodnocená nabídka	
Počet bodů	=	----- x 100
		nabídka s nejvyšším počtem bodů

- e) Osoba uvedená v dokumentu Odborná úroveň na pozici HP musí být totožná s osobou uvedenou na dané pozici v Krycím listu nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Hodnocená osoba musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel tuto osobu uvede v příloze č. 5 Smlouvy před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- f) Na pozici HP budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- g) Hodnoceny budou pouze referenční zkušenosti člena Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.

Za účelem ověření pravdivosti a správnosti údajů uvedených účastníkem v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka zejména k objasnění jím tvrzených skutečností, dále k předložení elektronických originálů dokladů prokazujících řádné poskytnutí referenčních služeb, kterými účastník prokazuje zkušenosti HP, elektronických originálů profesní životopis HP včetně dokladů o jím dosaženém vzdělání a osvědčení o získané autorizaci, případně k osobnímu jednání za účasti účastníkem navrženého HP k ověření pravdivosti v nabídce uvedených údajů. Účastník je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost.

Komise na základě kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek, které reflektovalo hodnoty uvedené v nabídkách účastníků, před samotným ověřením skutečností uvedených v nabídkách účastníků v rámci kritéria hodnocení Odborná úroveň:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč vč. DPH)	Odborná úroveň HP (body)	Celkové hodnocení - součet váž. bodů	Výsledné pořadí účastníka
1.	FK-projekce s.r.o., sídlem Křenová 306/40, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 11936649	423 500,-	25 bodů	100,00	1.
		80,00	20,00		
2.	DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha, IČO: 27642411	781 660,-	25 bodů	63,34	2.
		43,34	20,00		
3.	Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 08879737	919 600,-	25 bodů	56,84	3.
		36,84	20,00		

Komise v rámci hodnocení nabídek provedla kontrolu referenčních zkušeností HP, uvedených v dokumentu Odborná úroveň ve vztahu k požadavkům zadávacích podmínek a dospěla k těmto zjištěním:

Nabídka s pořadovým č. 1 účastníka FK-projekce s.r.o., osoba HP – Ing. Lukáš Luža:

- Zadavatel v čl. 5 odst. 3 písm. g) zadávací dokumentace definoval, že „*hodnoceny budou pouze referenční zkušenosti člena Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů*“.
 - o Vzhledem k tomu, že účastník referenční zakázky HP 1 uvedl rovněž v rámci technické kvalifikace – odborná kvalifikace hlavního projektanta, nemůže komise tuto zkušenost do hodnocení nabídek zahrnout.
 - o Vzhledem k tomu, že účastník referenčních zakázek HP 2 a 3 uvedl rovněž v rámci technické kvalifikace – referenční zakázka 1 a 2, nemůže komise tyto zkušenosti do hodnocení nabídek zahrnout.
- U referenčních zkušeností HP 4 a 5 účastník neuvedl „Název subjektu pro který byla referenční zakázka realizována (název, sídlo, IČO)“ – komise se rozhodla účastníka vyzvat k doplnění této informace.
- Komise účastníka důrazně upozornila, že **objasněním nabídky nesmí dojít k materiální změně nabídky nebo ke změně informací, které jsou předmětem kritéria hodnocení nabídek.** V takovém případě by šlo o důvod k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Nabídka s pořadovým č. 2 účastníka DEKPROJEKT s.r.o., osoba HP – Ing. Pavel Štaňrt:

- Ani u jedné referenční zkušenosti HP 1 až 5 uvedených v příloze č. 5 zadávací dokumentace (Odborná úroveň) účastník neuvedl v rámci identifikace předmětu plnění dostatečné informace (popis), ze kterých by bylo zřejmé splnění požadavku zadavatele na referenční zkušenost, a sice že se jednalo o „projektování energetických úspor budov občanské vybavenosti“. Komise se rozhodla účastníka vyzvat k doplnění této informace.
- Komise účastníka důrazně upozornila, že **objasněním nabídky nesmí dojít k materiální změně nabídky nebo ke změně informací, které jsou předmětem kritéria hodnocení nabídek.** V takovém případě by šlo o důvod k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Nabídka s pořadovým č. 3 účastníka Quality Group s.r.o., osoba HP – Ing. Jiří Šoltés:

- U referenčních zkušeností HP 1 až 3 uvedených v příloze č. 5 zadávací dokumentace (Odborná úroveň) účastník neuvedl v rámci identifikace předmětu plnění dostatečné informace (popis), ze kterých by bylo zřejmé splnění požadavku zadavatele na referenční zkušenost, a sice že se jednalo o „projektování energetických úspor budov občanské vybavenosti“. Komise se rozhodla účastníka vyzvat k doplnění této informace.
- Komise účastníka důrazně upozornila, že objasněním nabídky nesmí dojít k materiální změně nabídky nebo ke změně informací, které jsou předmětem kritéria hodnocení nabídek. V takovém případě by šlo o důvod k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

III.

Komise na svém druhém jednání, konaném dne 14. 3. 2025, provedla posouzení doručených objasnění vyzvaných účastníků.

Osoba zastupující zadavatele odeslala výzvy k objasnění dne 11. 3. 2025. Všichni oslovení účastníci zaslali reakce v daném termínu. Z doplněných informací vyplývá následující:

Nabídka s pořadovým č. 1 účastníka FK-projekce s.r.o., osoba HP – Ing. Lukáš Luža:

- Účastník dne 11. 3. 2025 zaslal objasnění, v rámci kterého u referenčních zkušeností HP 4 a 5 doplnil názvy objednatelů, komise tyto zakázky může zahrnout do hodnocení.

Nabídka s pořadovým č. 2 účastníka DEKPROJEKT s.r.o., osoba HP – Ing. Pavel Štajnr:

- Účastník dne 12. 3. 2025 zaslal objasnění, v rámci kterého doplnil ke všem referenčním zkušenostem informace, ze kterých vyplývá, že zakázky se týkaly projektování energetických úspor budov občanské vybavenosti. Komise může tyto zakázky zahrnout do hodnocení.

Nabídka s pořadovým č. 3 účastníka Quality Group s.r.o., osoba HP – Ing. Jiří Šoltés:

- Účastník dne 13. 3. 2025 zaslal vyjádření, v rámci kterého uvedl, že na dotazy nebude odpovídat.
- Komise nabídku účastníka Quality Group s.r.o. nebude dále hodnotit, ani posuzovat. Ve smyslu § 47 odst. 4 písm. a) ZZVZ účastníkovi zanikla účast a vyloučení ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ komise považuje za bezpředmětné.

Na základě doplněných informací komise stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč vč. DPH)	Odborná úroveň HP (body)	Celkové hodnocení - součet váž. bodů	Výsledné pořadí účastníka
1.	FK-projekce s.r.o., sídlem Křenová 306/40, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 11936649	423 500,-	10 bodů	88,00	1.
		80,00	8,00		
2.	DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha, IČO: 27642411	781 660,-	25 bodů	63,34	2.
		43,34	20,00		

IV.

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek označila komise nabídku účastníka FK-projekce s.r.o., sídlem Křenová 306/40, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 11936649, jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci následného posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení nabídky vybraného dodavatele doporučí komise zadavateli další postup s ohledem na to, zda nabídka splní podmínky účasti ve výběrovém řízení a zda nebude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 13 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 28.03.2025


.....
Ing. Dita Jakusová
předseda výboru


.....
Ing. Jaroslav Lossmann
místopředseda výboru