

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

|                            |                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:     | Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. – stavební práce                                                       |
| Druh zadávacího řízení:    | zjednodušené podlimitní řízení                                                                                    |
| Druh veřejné zakázky:      | stavební práce                                                                                                    |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1716.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1716.html</a> |
| Identifikace projektu:     | Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o.<br>registrační číslo: CZ.01.04.01/01/22_006/0002065                    |

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Název zadavatele: | HTC servis, s.r.o.              |
| Sídlo zadavatele: | Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice |
| Zastoupen:        | Tomáš Tvrdoň, jednatel          |
| IČO:              | 27661008                        |
| DIČ:              | CZ27661008                      |

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> : | TENDERA partners, s.r.o.                                     |
| Sídlo:                                      | č.p. 424, 664 67 Syrovice                                    |
| Kontaktní místo:                            | Česká 161/1, 602 00 Brno                                     |
| IČO:                                        | 08668477                                                     |
| DIČ:                                        | CZ08668477                                                   |
| Kontaktní osoba:                            | Ing. Bc. Iveta Minx Prášková                                 |
| Telefon:                                    | +420 739 547 265                                             |
| E-mail:                                     | <a href="mailto:praskova@tendera.cz">praskova@tendera.cz</a> |
| Identifikátor datové schránky:              | he9gwrw                                                      |

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 2 ZZVZ

**rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky**

s pořadovým číslem **2** účastníka **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **32.996.251,96 Kč** a jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení** a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 29. 1. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 17. 2. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek**.

**II.**

Komise na svém jednání v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

| Pořadí nabídek | Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)                                                                  | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadové číslo nabídky |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1.             | <b>Mostecká montážní a.s.</b> ,<br>sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25493507 | <b>32.251.370,49</b>        | 1.                     |
| 2.             | <b>ENERGI GROUP CZ s.r.o.</b> ,<br>sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670                  | <b>32.996.251,96</b>        | 2.                     |

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek označila komise nabídku účastníka **Mostecká montážní a.s.**, sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25493507, jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Nabídka účastníka **Mostecká montážní a.s.**, sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25493507, však při dalším posouzení nabídky nesplnila zadávací podmínky v plném rozsahu.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ rozhodl o vyloučení tohoto účastníka **Mostecká montážní a.s.** z další účasti v zadávacím řízení.

### III.

Komise dále v rámci posouzení splnění podmínek účasti druhého účastníka v pořadí - **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

#### Posouzení kvalifikace:

| A. Základní způsobilost                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadovaný doklad                                                                                                                                                                                    | Doložený doklad                                                                                                                                                                                           |
| Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (právníké osoby i členů statutárního orgánu)                                                                                | Výpis z evidence Rejstříku trestů právníkých osob - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 12. 2. 2025 (kopie).<br>Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob - Karel Janouškovec ze dne 12. 2. 2025 (kopie) |
| Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ                                                                                                                        | Potvrzení Finančního úřadu pro Ústecký kraj -ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 21. 1. 2025 (originál)                                                                                                         |
| Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ                                                                                                         | Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).                                                                                         |
| Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ                                                                                                                                     | Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).                                                                                         |
| Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ                                                                                                      | Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 20. 1. 2025 (originál).                           |
| Výpisu z obchodního rejstříku, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ                                                                                                                                | Výpis z obchodního rejstříku - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 22. 2. 2025 (originál)                                                                                                                       |
| B. Profesní způsobilost                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
| Požadovaný doklad                                                                                                                                                                                    | Doložený doklad                                                                                                                                                                                           |
| Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.                                                                                | Výpis z obchodního rejstříku - ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 22. 2. 2025 (originál)                                                                                                                       |
| Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to na předmět podnikání – <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</b> | Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku –ENERGI GROUP CZ s.r.o. ze dne 22. 2. 2025 (originál).                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu <b>osvědčení v oboru pozemní stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Osvědčení o autorizaci č. 12494 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) – Ing. Jaroslav Toman, ze dne 20. 9. 1996, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0001138 (kopie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>C. Technická kvalifikace – referenční zakázky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Požadovaný doklad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Doložený doklad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Čestné prohlášení</b> dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky vč. doložených referenčních zakázek:</p> <p>Účastník realizoval <b>alespoň 3 referenční zakázky</b>, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Kvalifikace CZ-CC“); Kvalifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019">https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019</a>,</li> <li>2. sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b> odpovídala u každé referenční zakázky částce min. <b>15 mil. Kč bez DPH</b>.</li> <li>3. Zakázky byly realizovány v období za posledních <b>5 let před zahájením zadávacího řízení</b>.</li> </ol> | <p>Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky vč. uvedení referenčních zakázek ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).</p> <p><b>Referenční zakázka 1:</b><br/> SPGroup a.s., IČO: 630 78 571<br/> Identifikace předmětu plnění: Repase fasád objektů výstaviště Praha Letňany<br/> Termín realizace: 02-12/2023<br/> Cena předmětu plnění: 41 mil. Kč bez DPH<br/> Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> <p><b>Referenční zakázka 2:</b><br/> Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o., Praha, IČ: 08017476<br/> Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce hotelu<br/> Termín realizace: 09-11/2023<br/> Cena předmětu plnění: 17,5 mil. Kč bez DPH<br/> Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> <p><b>Referenční zakázka 3:</b><br/> ČR – KŘP KV, Karlovy Vary, IČ: 72051612<br/> Identifikace předmětu plnění: Fasáda vč. instalace FVE na RD<br/> Termín realizace: 08-10/2024<br/> Cena předmětu plnění: 16,1 Kč mil. bez DPH<br/> Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 7 Krycího listu nabídky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Referenční list k zakázce „Repase fasád objektů výstaviště“, objednatel SPGroup a.s., podepsané Ing. Václav Klabík, nedatováno.</p> <p>Referenční list k zakázce „Rekonstrukce hotelu“, objednatel Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o., podepsané Miroslavem Frühaufem, dne 16. 2. 2024.</p> <p>Referenční list k zakázce „Fasáda vč. instalace FVE na RD“, objednatel ČR – KŘP Karlovarského kraje, podepsané Pavlem Jelínkem, dne 29. 11. 2024.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Požadovaný doklad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Doložený doklad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Čestné prohlášení</b> dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti stavbyvedoucího v rozsahu <b>osvědčení v oboru pozemní stavby.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimálně <b>5 let praxe</b> na pozici stavbyvedoucího,</li> <li>- zkušenosti s obdobnými zakázkami ve <b>funkci stavbyvedoucího</b>, a to <b>alespoň 3 referenční zakázky</b>, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž: <ul style="list-style-type: none"> <li>• předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Kvalifikace CZ-CC“); Kvalifikace CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019">https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019</a>,</li> <li>• sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky <b>částce min. 15 mil. Kč bez DPH</b>,</li> <li>• zakázky byly realizovány v období <b>za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</b></li> </ul> </li> </ul> | <p>Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky vč. uvedení referenčních zakázek ze dne 17. 2. 2025, podepsané jednatelem – Karel Janouškovec (originál).</p> <p>Stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Toman</p> <p>Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: od roku 1985.</p> <p>Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: zaměstnanec.</p> <p>Osvědčení o autorizaci č. 12494 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) – Ing. Jaroslav Toman, ze dne 20. 9. 1996, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod č. 0001138 (kopie).</p> <p>Zkušenosti ve funkci stavbyvedoucího:</p> <p><b>Referenční zakázka 1:</b><br/> SPGroup a.s., IČO: 630 78 571<br/> Identifikace předmětu plnění: Repase fasád objektů výstaviště Praha Letňany<br/> Termín realizace: 02-12/2023<br/> Cena předmětu plnění: 41 mil. Kč bez DPH<br/> Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Referenční zakázka 2:</b><br/>Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.,<br/>Praha, IČ: 08017476<br/>Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce hotelu<br/>Termín realizace: 09-11/2023<br/>Cena předmětu plnění: 17,5 mil. Kč bez DPH<br/>Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> <p><b>Referenční zakázka 3:</b><br/>ČR – KŘP KV, Karlovy Vary, IČ: 72051612<br/>Identifikace předmětu plnění: Fasáda vč. instalace FVE na RD<br/>Termín realizace: 08-10/2024<br/>Cena předmětu plnění: 16,1 Kč mil. bez DPH<br/>Kontaktní osoba objednatele uvedena.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Posouzení nabídky:**

Účastník ve své nabídce předložil:

- jistotu – potvrzení o provedené platbě ze dne 14. 2. 2025 ve výši 500.000 Kč a připsané na účet zadavatele dne 14. 2. 2025,
- Krycí list nabídky vyplněný a podepsaný dne 17. 2. 2025 jednatelem - Karel Janouškovec,
- Položkový rozpočet předložený dle přílohy č. 3.2 zadávací dokumentace a v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel předložil na základě výzvy:

- časový harmonogram realizace díla zpracovaný v týdnech respektující termíny uvedené v čl. III Smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### **IV.**

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**, sídlem Okružní 242, 435 13 Meziboří, IČO: 25424670, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **32.996.251,96 Kč** a jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení, resp. rozhodnutí o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Ve Střelcích dne 25. 3. 2025



.....  
Tomáš Tvrdoň, jednatel



**HTC servis, s.r.o.**  
Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice

IČ: 27661008, DIČ: CZ27661008