

## **Dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám**

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### **„Stavební úprava technického a společenského zázemí obce“**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §§ 25 a 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“)

#### **Zadavatel**

Název: **Obec Dukovany**  
Sídlo: Dukovany 99, 675 56 Dukovany  
Zastoupen: Miroslavem Křišťálem, starostou obce  
IČ: 00289329

#### **Osoba zastupující zadavatele**

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČ: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Mgr. Věra Ambrozová  
Telefon: + 420 731 166 078, + 420 515 917 652  
Kontaktní e-mail: [ambrozova@grantika.cz](mailto:ambrozova@grantika.cz)

## I.

Ve věci shora označené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadavatel v souladu s ustanovením § 49 ZVZ poskytuje v zákonné lhůtě dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dne 05. 10. 2015 byla osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce elektronickou poštou doručena níže uvedena žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:

### **Dotaz č. 1:**

- 1) Chybí soupis prací dílu 730 Ústřední vytápění – odkaz na specifikaci samostatného rozpočtu
- 2) Pol.č. 167 a 167 – dodávky výplní otvorů – 1 kpl. Žádáme rozepsat po jednotlivých kusech dle PD.
- 3) Součástí soupisu prací je pol.č.191 – EPS a EZS. Projekt elektro obsahuje pouze zatrubkování a toto je obsahem pol.č. 190. Žádáme o vysvětlení zda do pol. č. 191 doplnit cenu za zatrubkování , nebo obsahem soutěže má být i EPS a EZS. Pokud ano žádáme o uveřejnění PD a soupisu prací pro tuto část.
- 4) U objektu zázemí a objektu demolice je stejné množství u položky demontáž krytiny bobrovky. Prosíme o upřesnění množství u objektu 005 demolice, pravděpodobně byla položka zkopírována a ponecháno množství z objektu zázemí.

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

*1. Rozpočet odkazuje na samostatnou specifikaci, která je součástí PD - vytápění. Tech. zpráva v závěru specifikuje soupis jednotlivých položek, který byl mylně uveden ve výkaze výměr pod názvem rozpočet.*

*2. Předpokládáme, že dotaz směřuje na pol. 167 a 168, ( v dotazu zřejmě chybně ), počty kusů jsou vyspecifikovány v PD v příloze výplní otvorů.*

*3. Pouze zatrubkování - provedeno pro budoucí možnou instalaci EPS a EZS, která nebude požadována, zatrubkování ano.*

*4. Tato položka byla opravena, jako příloha bude připojen nový výkaz výměr. Celková cena zakázky se tímto mění na částku 8 788 883 ,- Kč , což je navýšení o částku 94 048,- Kč. ( navýšení se týká těchto šesti položek 1 Objekt zázemí : díl 95, díl 96, díl D96, díl 999, díl 762 a díl 766 ).*

## II.

Ve věci shora označené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadavatel v souladu s ustanovením § 49 ZVZ poskytuje v zákonné lhůtě dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dne 06. 10. 2015 byla osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce elektronickou poštou doručena níže uvedená žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:

### **Dotaz č. 2:**

Dobrý den,

v dodaném výkazu výměr dle DI č. 1, u položky č. 156 – 730R Vytápění kpl 1, je uveden text „Specifikace samostatného rozpočtu“. V dodané dokumentaci jsem však výkaz výměr pro vytápění nenašel. Proto, v rámci dodržení stejných podmínek pro všechny uchazeče, prosím o dodání výkazu výměr v elektronické podobě. Za doplnění výkazu pro vytápění Vám děkuji.

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

*Rozpočet odkazuje na samostatnou specifikaci, která je součástí PD - vytápění. Tech. zpráva v závěru specifikuje soupis jednotlivých položek, který byl mylně uveden ve výkaze výměr pod názvem rozpočet.*

## III.

Ve věci shora označené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadavatel v souladu s ustanovením § 49 ZVZ poskytuje v zákonné lhůtě dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dne 07. 10. 2015 byly osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce elektronickou poštou doručeny níže uvedené žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám následujícího znění:

### **Dotaz č. 3:**

Dobrý den,

v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. žádáme o vyjasnění dodatečných informací k zakázce **Stavební úprava technického a společenského zázemí obce**, na kterou vypisujete výběrové řízení Obec Dukovany:

### **DOTAZ Č. 1:**

Prosíme u bližší specifikaci dřevěných oken (označení 1)

- provedení oken – jednoduchá dřevěná, eurookna, špaletová??
- materiál oken – smrk, modřím, tvrdé dřevo, europrofil ???
- povrchová úprava – syntetický nátěr, lazura???
- je požadavek na součinitel prostupu tepla  $U_w$ ???

### **DOTAZ Č. 2:**

Prosíme u bližší specifikaci vnějších dveří (označení 2 + 3 + 4 + 5+21)

- jak budou provedené dveře – budou zateplené?
- materiál dveří – smrk, modřím, tvrdé dřevo, europrofil ???
- povrchová úprava – syntetický nátěr, lazura???
- zasklení je požadováno dvojsklem – je požadavek na součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g$ , případně celého okna  $U_w$ ???
- jak bude provedena zárubeň těchto dveří???

### **DOTAZ Č. 3:**

Prosíme u bližší specifikaci plastových oken a dveří (označení 6 + 7 + 8)

- zasklení je požadováno dvojsklem – je požadavek na součinitel prostupu tepla zasklení  $U_g$ , případně celého okna  $U_w$ ???
- barva plastového rámu – exteriér/interiér???

### **DOTAZ Č. 4:**

Prosíme u bližší specifikaci garážových vrat (označení 9)

- je nějaký požadavek na součinitel prostupu tepla garážových vrat?
- barva garážových vrat – exteriér/interiér???
- ovládání vrat – dálkové?? Počet kusů??

#### **DOTAZ Č. 5:**

Prosíme u bližší specifikaci vnitřních dveří (označení 10+11+12+13+14+15+17+18+19+20)

- materiál dveří – voštinové, dřevotřískové, dřevěný masiv ???
- povrchová úprava dveře – fólie, lamino, CPL???
- barva dveří ???
- dveřní zárubně – ocelové nebo obložkové

#### **DOTAZ Č. 6:**

Prosíme u bližší specifikaci střešního okna (označení 16)

- materiál střešního okna – dřevo, plast?
- otvírání okna – kyvné, výsuvně kyvné ???
- materiál lemování střešního okna – poplast. Plech, měď?

#### **DOTAZ Č. 7:**

V rozpočtu chybí dodávka a montáž dveřních zárubní a není ani specifikován provedení a jejich materiál (ocel, dřevěná obložka). Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

#### **DOTAZ Č. 8:**

V projektu je provedení skladebnosti střechy (krokve+podstřešní fólie+kontralať+laťování pod krytinu+krytina), ve výkazu však chybí položka týkající se dodávky a montáž kotralaťování. Dále není v rozpočtu ošetření těchto latí proti dřevokazným houbám.

Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

#### **DOTAZ Č. 9:**

V souvislosti s provedením nové střechy a zřízení sádkartonového podkroví, nemělo by proběhnout očištění a ošetření krovu proti dřevokazným plísním, houbám a škůdcům před zaklopením???

Tyto práce nejsou v rozpočtu!!!

### **DOTAZ Č. 10:**

Prosíme o bližší specifikaci zábradlí (položka soupisu prací č. 69 + 70):

- částečné rozkreslení zábradlí s výplní a bez výplně (nejsou zřejmé dimenze jednotlivých prvků zábradlí a jejich provedení)
- materiál zábradlí – smrk, modřín, tvrdé dřevo?
- povrchová úprava – lak, vodou ředitelný nátěr, syntetika, lazura?

### **DOTAZ Č. 11:**

Součástí zakázky má být provedení EPS a EZS (položka v soupisu prací č. 191), která je zadána kompletem. V zadávací dokumentaci, ale již není samostatný výkaz výměr, co má tato část dodávky obsahovat. Ze zadání není zřejmé, co objednatel požaduje dodat, prosíme o doplnění výkazu výměr na EPS a EZS.

Předem děkuji za doplnění podkladů a z důvodu doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr.

### ***Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:***

- 1. Provedení oken - jednoduchá, dřevěná, materiál smrk, povrch. úprava lazura, barevná specifikace - upřesní investor během realizace. Bez požadavku na tepelné vlastnosti.*
- 2. Nezateplené, materiál smrk - lazura, bez zasklení, bez tepelných požadavků, bez zárubně ( závěsy osazeny do zděného ostění), povrch. úprava lazura, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*
- 3. Standardní izolační dvojsklo, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*
- 4. Standardní sekční vrata do temperovaného prostoru s dálkovým ovládáním, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*
- 5. Vnitřní dveře budou základní voštinové, fólie, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace. Vyjma dveří s protipožární úpravou, upřesněno ve výpise výplní otvorů, který je součástí PD. Vnitřní dveře mají ocelovou zárubeň.*
- 6. Materiál střešního okna dřevo, kyvné, lemování - poplastovaný plech.*
- 7. Opraveno v novém výkazu výměr, který bude zaslán přílohou.*
- 8. Opraveno v novém výkazu výměr, který bude zaslán přílohou, ošetření latí proti dřevokazným houbám je též součástí úpravy. Dodávka obsahuje již ošetřené prvky.*
- 9. Toto ošetření již zahrnuje položka čištění celé budovy.*
- 10. Zábradlí pol.69 - vzhled dle výkr. č. 16 - pohledy, materiál smrk - lazura, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*
- Zábradlí pol.70 - jednoduché dřevěné madlo bez bližší specifikace, syntetický nátěr .*
- 11. Pouze zatrubkování - provedeno pro budoucí možnou instalaci EPS a EZS, která nebude požadována, zatrubkování ano.*

#### **Dotaz č. 4:**

Dobrý den,

k výše jmenované zakázce bychom se rádi zeptali na výkaz výměr k topení. V hlavním rozpočtu 2012-21, objekt 1 – Objekt zázemí, oddíl 730 ústřední vytápění. Položka 156 – Vytápění, je v poznámce uvedeno „Specifikace v samostatném rozpočtu“. Samostatný rozpočet na tuto profesi jsme v podkladech výběrového řízení nenašli. Bude zadavatel dodávat slepý výkaz výměr k ocenění a nebo má každý účastník výběrového řízení dokládat svůj vlastní ?

Děkuji za odpověď.

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:**

*Stejně jako DOTAZ č. 2, tedy : Rozpočet odkazuje na samostatnou specifikaci, která je součástí PD - vytápění. Tech. zpráva v závěru specifikuje soupis jednotlivých položek, který byl mylně uveden pod názvem rozpočet.*

#### **Dotaz č. 5:**

Dobrý den,

Žádám o upřesnění parametrů výplní otvorů. U pozic 1, 6, 7, 8, 9 a 16 se jedná hlavně o hodnoty  $U_w$  (případně také  $U_g$ ) a barevnost vnitřní/vnější. U vrat pozice 9 ještě potřebujeme znát, zda mají mít el. pohon a počet ovládní. U vnitřních dveří pozice 10-15 a 17-20 potřebujeme znát povrchovou úpravu, jaké zárubně a typy kování či prosklení. Proto v rámci dodržení stejných podmínek pro všechny uchazeče, prosím o doplnění těchto informací. Za doplnění informací Vám děkuji.

S pozdravem

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:**

*Pol.9. Standardní sekční vrata do temperovaného prostoru s elektrickým pohonem a s dálkovým ovládním, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*

*Pol.1 bez požadavku na tepelné vlastnosti, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*

*Pol.6 Standartní tepelné vlastnosti, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*

*Pol.7 opět standartní izolační tepelné vlastnosti, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*

*Pol 8 opět standartní izolační tepelné vlastnosti, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*

*Pol 16 opět standartní izolační tepelné vlastnosti, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace.*

*Vnitřní dveře pol.10 – 15, 17 - 20 opět standartní budou základní voštinové, fólie, barva - žádný atyp za příplatek, barevná specifikace - upřesní investor během realizace. Vyjma dveří s protipožární úpravou, upřesněno ve výpise výplní otvorů, který je součástí PD. Vnitřní dveře mají ocelovou zárubeň.*

#### IV.

Zadavatel s ohledem na rozsah a povahu doplňovaných informací prostřednictvím této dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám, rozhodl v souladu s ust. § 40 odst. 2 ZVZ, přiměřeně povaze skutečností výše popsaných, **prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to do 26. 10. 2015.**

V souladu s výše uvedeným dochází ke změně ust. čl. X. odst. 5 zadávací dokumentace, a to následujícím způsobem:

*„Nabídka bude doručena na adresu sídla osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu: **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, nejpozději do 26. 10. 2015 do 10:00 hodin.***

V souladu s výše uvedeným rovněž dochází ke změně ust. čl. XIV. odst. 1 zadávací dokumentace, a to následujícím způsobem:

*„Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami a provede kontrolu dle ust. § 71 odst. 7 ZVZ **v zasedací místnosti v sídle osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese: Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, dne 26. 10. 2015 od 10:00 hod.***

Současně se tímto mění čl. III. odst. 2) Výzvy – Předpokládaná hodnota zakázky v Kč je celkem: Kč 8.788.883,--.

V Brně dne 07. 10. 2015

.....  
Mgr. Věra Ambrozová

Erste Grantika Advisory, a.s.

v zastoupení zadavatele