

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Oprava krovu a střešního pláště severního křídla, Kutnu Hora klášter sv. Voršily**“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora

Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 46403523

Zastupuje: ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D., arciděkan

Kontaktní osoba: David Hlavinka, stavební technik farnosti

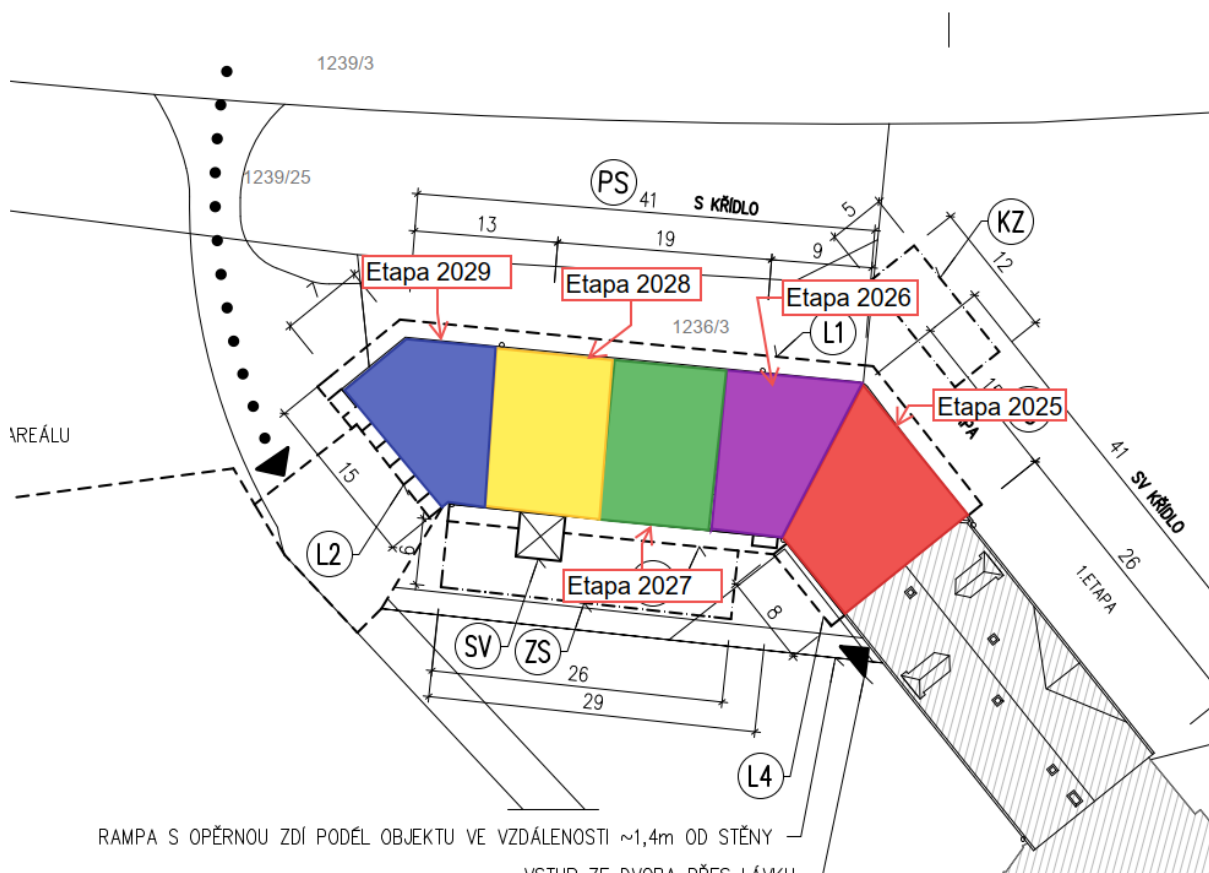
E-mail: david.hlavinka@hkfarnost.cz

ID datové schránky: w2nhuj7

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je oprava krovu a střešního pláště.

Oprava této zbývající části bude členěna do etap: - viz níže:



Stávající sedlový tvar střechy bude nahrazen plynule nabíhajícím zaobleným tvarem krytým prejzovou krytinou po vzoru okolních menších segmentových štítů. Krov bude opraven tradičními tesařskými postupy, porušené a degradované prvky krovu budou protézovány nebo nahrazeny za nové.

Součástí projektu je také oprava římsového zdiva, korun vnitřních zdiva a nadstřešní části komínů. V rámci opravy budou odstraněny nevhodné stavební zásahy z minulého století a opravy provizorního charakteru. Jsou jimi stávající nevhodně provedené protězy a provizorní podepření poškozených prvků krovu, dále je to podbetonování bočních stěn valbových vikýřů. Oprava obsahuje též výměnu všech klempířských prvků střešního pláště a přilehlých architektonických prvků. Z klempířských prvků budou zachovány a opraveny pouze okapové žlaby, kotlíky a dešťové svody. Komíny budou opatřeny novými Cu stříškami a nově omítnuty. Opravena bude i omítka fasády vikýřů a trojúhelníkového štítu na hlavní římsou objektu.

Zadavatel upozorňuje, že objekt je nemovitou kulturní památkou (KP, č. 24045/2-1043 v ÚSKP od r. 1958). Budova je součástí areálu kláštera – katalog č. 10001135084. Areál je součástí plošné památkové ochrany světového dědictví UNESCO – Kutná Hora: historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci (č. 2 v ÚSKP od r. 1995). Areál kláštera je také součástí ochrany městské památkové rezervace města Kutná Hora (č. 1005 v ÚSKP od r. 1961).

Zadavatel upozorňuje, že předmět zakázky bude taktéž realizován v souladu se Závazným stanoviskem vydaným MÚ Kutná Hora, oddělení památkové péče k projektové dokumentaci opravy krovu a střešního pláště severního křídla objektu kláštera sv. Voršily č.p. 288, Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora, pozemek parc. č. 1236/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, č.j. RÚ2024/15288/3 ze dne 9.9.2024. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i vedlejší rozpočtové náklady.

Podrobně je předmět popsán v:

- projektové dokumentaci: zadávací dokumentace stavby v podrobnostech pro provedení stavby – (tvoří přílohu č. 5 Výzvy), zpracované: Ing. Vitem Mlázovským, se sídlem: Jánský vršek 4, 118 00 Praha 1, IČ: 10180010;
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (tvoří přílohu č. 6 Výzvy).

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **23 597 000, - Kč bez DPH** (28 552 370, - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 zákona, zahájena dne 22.10.2025, kdy byla Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele na odkazu: https://ezak.tendera.cz/profile_display_1586.html URL zakázky: <https://ezak.tendera.cz/vz00001751> , systémové číslo veřejné zakázky: **P24V00000150**.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A NABÍDKOVÉ CENY

Poř. číslo účastníka v E-ZAK	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 1	H & B delta, s.r.o.	Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČ: 25835661	23 597 000,00 -	1.
Účastník 2	TESMO, s.r.o.	Maňáková 743/9, 198 00 Praha 9, IČ: 25131010	23 852 269,00 -	2.

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen. Irelevantní.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Název: **H & B delta, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Bobrky 382. 755 01 Vsetín
IČ: 25835661
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Nabídková cena: **23 597 000,00 Kč bez DPH**

I. Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené ve smlouvě o dílo. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka **H & B delta, s.r.o.** byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl celkovou nabídkovou cenu ve výši 23 597 000,00 Kč bez DPH.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Účastník v nabídce předpokládá plnění bez využití poddodavatelů.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

13. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku, nerelevantní.

15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Kutné Hoře, dne viz otisk elektronického razítka

ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D.
arciděkan
Římskokatolická farnost –
arciděkanství Kutná Hora