

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách, realizace energeticky úsporných opatření - rekonstrukce“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Obec Roztoky

Roztoky 128,

270 23 Křivoklát

zastoupena starostou: **Mgr. Tomášem Vostatkem**

IČO: 00639966

DIČ: neplátce DPH

(dále jen "objednatel")

a

KORD a.s., U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČ: 290 31 176

DIČ: CZ29031176

Tel: 602 652 275

Bankovní spojení: Rasifeissen Bank

Číslo účtu: 1910185002/5500

Zastoupená: **Ing. Igorem Vrbkou, MBA**, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „**Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách**“

Místo stavby: pozemek st. p. 627 v k.ú. Roztoky u Křivokláta ve vlastnictví Obce Roztoky.

Projektová dokumentace stavby: „Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách“ zhotovená společností ATELIER 38 s.r.o., IČ: 25858543, hlavní projektant: Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102452

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění smlouvy je rekonstrukce tělocvičny.

Jedná se o stavební úpravy spočívající v částečné demontáži skladby střešního pláště, částečné demontáži atiky, demontáži světlíků na přístavbě tělocvičny, demontáži hromosvodu, demontáži panelů stěnového pláště, demontáži klempířských prvků na fasádě, rozebrání a předláždění okapového chodníku, demontáži stávajících výplní otvorů. Následně bude provedeno zesílení některých konstrukcí, nové zateplení obvodového pláště, doplnění stávajícího složení střešního

pláště o další souvrství, osazení nových výplní otvorů (včetně 2 ks nových světlíků na přístavbě tělocvičny), montáž hromosvodu a jeho uzemňovací soustavy.

Popis postupu prací:

1. Oprava nekvalitních montážních svarů na svislém portálovém zavětrování včetně doplnění styčnickových desek v podélném a příčném směru tělocvičny

- demontáž obložení portálového zavětrování ve všech čtyřech rozích tělocvičny, tj. sdk obložení, obložení palubkami a obložení osb deskami
- položení ochranné fólie na podlahu v místech kde budou prováděny opravy svarů postavení pracovního pojízdného lešení v rozsahu nutném pro opravu nosné ocelové konstrukce
- odstranění nekvalitních montážních svarů na 8ks portálového zavětrování a provedení montážních svarů (příčný portál a dolní část táhla) – výztuha ZOS
- rozsah dle v.č.007, provedení oprav dle v.č.008
- po provedení opravy spoje bude obnoven nátěrový systém v rozsahu 1x nátěr základní barvou a 2x nátěr vrchní barvou v místě oprav
- demontáž pracovního pojízdného lešení, vyčištění pracoviště od hrubých nečistot
- montáž obložení portálového zavětrování ve všech čtyřech rozích tělocvičny, tj. sdk obložení, obložení palubkami a obložení osb deskami

2. Oprava propojení dvou polovin střešních nosníků tělocvičny přeplátováním dolní a horní pásnice nosníku NSP

- položení ochranné fólie na podlahu v místech kde budou prováděny opravy svarů
- postavení pracovního lešení v rozsahu nutném pro opravu nosné ocelové konstrukce
- demontáž kazetového podhledu vč. stávající izolace v rozsahu nutném pro zajištění dobrého přístupu k opravám a zajištění požární bezpečnosti
- nejdříve se opraví nekvalitní montážní spoje na dolní pásnici - tzv. dolní přípoj přeplátování ocelovou deskou 520/200/18 (č.v. 002), potom je možné odbrousit nekvalitní přeplátování dolní pásnice, spínacích L profilů a část svislé diagonály a provést nové přeplátování pomocí 2ks L profilů 50/110/8 délky 520 (č.d.158-013-011)
- poté je možné přistoupit k opravě na horní pásnici - tzv. horní přípoj odbroušením spínacích L profilů a přesahující části diagonál a provést přeplátování horní pásnice pomocí 2ks L profilů 50/80/8 délky 520 (č.d.533-753-119) a poté provést montáž svislice přes nosnou styčnickovou desku rozměr nového vkládaného dílu svislice je 60/60/8 (č.d.158-013-012)
- provedení a rozsah oprav je zřejmý z v.č.002, provedení přeplátování dle v.č.002
- zpětná montáž kazetového podhledu vč.izolace, demontáž pracovního lešení, vyčištění pracoviště od hrubých nečistot

3. Oprava nekvalitních přípojí čelních sloupů tělocvičny na dolních pasech nosníku NSP

- položení ochranné fólie na podlahu v místech kde budou prováděny opravy svarů
- postavení pracovního lešení v rozsahu nutném pro opravu nosné ocelové konstrukce
- demontáž kazetového podhledu vč. stávající izolace v rozsahu nutném pro zajištění dobrého přístupu k opravám a zajištění požární bezpečnosti
- odbroušení bodových přípojí na styčnickových deskách čelních sloupů, vyrovnaní a vyvločkování pomocí ocelových desek (sady) rozměru 170/180/ tl.5,3,2 (č.d.158-013-04až016) a provedení montážních svarů v rozsahu dle v.č.006, provedení oprav dle v.č.006
- po provedení opravy spoje bude obnoven nátěrový systém v rozsahu 1x nátěr základní barvou a 2x nátěr vrchní barvou v místě oprav
- zpětná montáž kazetového podhledu vč. izolace, demontáž pracovního lešení, vyčištění pracoviště od hrubých nečistot.

Veškeré detaily jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci a technické specifikaci a rovněž veškerá plnění budou provedena dle projektové dokumentace a technické specifikace, tvořící přílohu č. 2 ZD.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé akci.

Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, jde o vyjádření požadavku na kvalitu a je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. Vtom případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, popř. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

Veškeré vzniklé odpady musí být předány pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.

Zadavatel požaduje, aby byla v termínu do 27.6.2025 a od 1.9.2025 byly přístupna místnost družiny, počítačová učebna a ordinace lékaře. Koordinace veškerých prací bude předem konzultována se zástupcem zadavatele.

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek jejich činností odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl on sám.

4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, jsou zahrnuty i následující náklady spojené se zhotovením díla a to zejména:

- a) náklady na příp. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně potřebných energií
- b) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize

5. Součástí díla je čištění areálových a veřejných komunikací znečištěných zhotovitelem, údržba staveniště a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení, klimatických podmínkách. Předpokládaný termín ukončení realizace zakázky je 20.9.2025 včetně dodání dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu:

1. předpokládaný termín zahájení prací je 20. 5. 2025.
2. Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje max. do 20.9. 2025.

2. Termín dokončení díla může být prodloužen o dny, kdy nebude moci zhotovitel realizovat dílo z důvodů způsobených na straně objednatele, z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy, znemožnění přístupu ke stavbě a dále o dny, kdy nebude moci být realizováno dílo z důvodů vyšší moci.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Účastník vybere pouze části, na které podává nabídku.

Základní cena bez DPH : 12 231 152,- Kč

21 % DPH : 2 568 542,- Kč

Cena celkem včetně DPH : 14 799 694,- Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 90 % z celkové ceny díla a zbylých 10 % z ceny díla bude vyfakturováno po předání díla bez vad a nedodělků. Zálohy se neposkytují.
3. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Faktura bude doručena objednateli na adresu:
Obec Roztoky, Roztoky 128, 270 23 Křivoklát. K faktuře budou doloženy zjišťovací protokoly a soupisem skutečně provedených prací.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů. Každá vystavená faktura bude identifikací projektu spolufinancovaného z programu MMR.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Cena je nejvýše přípustná. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to:
- v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů,
 - dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu,
 - dojde-li v průběhu realizace ke změně výše sazby DPH.
8. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data kompletního ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání předmětného díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, prosté všech závazků třetích osob. Staveniště bude přístupné po celou dobu provádění prací a bude vyklizené vyjma materiálů, jejichž odklizení má zajistit zhotovitel podle PD a výkazu výměr.
2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a to pouze po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a teprve potom za zhotovené dílo doplatí cenu dle článku IV. této smlouvy na základě vystavené závěrečné faktury.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat venkovní prostory před předmětnou stavbou.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz v okolí stavby.
5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi potřebnými podklady vztahujícími se k předmětu díla, zejm. s projektovou dokumentací i místními podmínkami stavby a že je považuje za zcela dostatečné k provedení díla touto smlouvou stanoveném rozsahu, termínu i ceně.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, tzn. průběžně odstraňovat veškeré nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při realizaci díla. Nebude-li zhotovitel ani přes písemnou výzvu tyto povinnosti dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel je závazně v plné výši uhradí.
9. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování všech příslušných předpisů na staveništi (předpisů BOZP, protipožárních předpisů i předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí. Všichni pracovníci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z nutnosti dodržování výše uvedených předpisů a seznámeni se specifiky staveniště a to ještě před zahájením stavebních prací. Zhotovitel rovněž odpovídá za znemožnění vstupu všech nepovolaných osob na staveniště.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím (mistrem) zhotovitele je Ing. Igor Vrbka, zástupce stavbyvedoucího který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele
 - b) připraví příslušné podklady pro fakturaci díla
 - c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli
 - d) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Rovněž tak o využití všech poddodavatelů.
3. Objednatel, příp. jím stanovený TDI je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele či TDI, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a objednatelem (příp. TDI), je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy. Zápis do deníku však v žádném případě nenahrazuje dodatek smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění event. vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 100 odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá. v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením, případně též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

 - dokumentaci skutečného provedení (bude-li se lišit od předané PD)
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - potvrzení o likvidaci odpadů vzniklých při stavební činnosti
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve

zhotovitel objednatele 2 pracovní dny před jejich zakrytím, zápisem do stavebního deníku a zároveň i mailovou zprávou na starosta@obec-roztoky.cz. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na své náklady a bez nároku na změnu termínu plnění práce, konstrukce znovu odkrýt a zpřístupnit. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení a to zápisem do stavebního deníku.
5. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků. Konečné protokolární převzetí díla může být uskutečněno pouze po odstranění všech příp. zjištěných vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, smluvní strany uvedou v protokolu o předání a převzetí svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, které sám způsobil.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je vytvořený a dokončený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. V případě, že bude dodatečně zjištěno, že dodavatel použil materiály nebo stavební postupy, které jsou v rozporu s PD, a v této souvislosti byla zjištěna závada, vztahuje se pak záruka na dalších 12 měsíců od provedení a převzetí předmětné opravy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dobavy a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě do 15-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho

část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. IX.4. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel není v prodlení a objednatel není oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu pokud dojde během stavby k změně rozsahu a druhu prací nebo zhotovitel přeruší práce z důvodu způsobených ze strany objednatele, nebo je zhotovitel nucen přerušit práce z důvodů uvedených v bodě III.3 této smlouvy. O takové skutečnosti bude zhotovitel vždy okamžitě po jejím zjištění informovat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zároveň i mailovou zprávou (starosta@obec-roztoky.cz)
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy. Mohou být i započteny objednatelem vůči kterékoli platbě zhotoviteli.
6. Ustanovením čl. X o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, stávky, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele delším než 15 kalendářních dnů. Před odstoupením od smlouvy je objednatel povinen na tuto skutečnost písemně upozornit zhotovitele a ponechat mu přiměřenou lhůtu na nápravu, max. však 15 kalendářních dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit

druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

5. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1., 2., či 3 smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek vzájemně odsouhlaseným soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem všech materiálů a to volných i zabudovaných je od samotného počátku zhotovitel, který nese veškerá nebezpečí příp. škody na zhotovovaném díle a to až do jeho protokolárního předání objednateli. To se týká materiálů dodaných na stavbu před jejím započatím i v jejím průběhu.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností v minimální pojistné částce 15 mil. Kč a že bude platnost této pojistky udržovat po celou dobu provádění díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: **Mgr. Tomáš Vostatek (tel. 778 546 438)**
 - ve věcech technických: **Ing. Pavel Melicher (tel. 603 412 723)**
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: **Ing. Igor Vrbka**
 - ve věcech technických: **Ing. Igor Vrbka, Ing. Ivo Ševčík (603 444 070), Ing. Jiří Švub (605 249 124)**

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

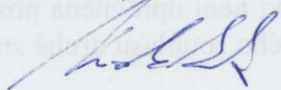
XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny dle nabídky zhotovitele

V Roztokách, dne 21. 02. 2025

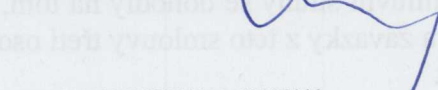


Mgr. Tomáš Vostatek

starosta obce

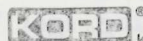


V Roztokách dne 21. 02. 2025



Ing. Igor Vrbka, MBA

člen představenstva



KORD a.s.
U Bulhara 1611/3
110 00 Praha 1, Nové Město
DIČ(IČO): CZ29031176