



MOLEP0008071

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

MĚSTO OLEŠNICE 56		
Došlo: 28 -01- 2025	Č.j. 61/2025	Zpracoval:
Přílohy:		Ukliznak: V5

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU: „INTENZIFIKACE ČOV OLEŠNICE“

Objednatel: Město Olešnice

Sídlo zadavatele: Náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
 Zástupce pro věci smluvní: Ing. David Tomášek, starosta města
 Zástupce pro věci technické: Ing. David Tomášek, starosta města
 IČO: 00280755
 DIČ: CZ00280755
 ID datové schránky: esfbcbs

Zhotovitel:

Statutární zástupce: Martin Vyškovský
 Smluvní zástupce: Martin Vyškovský
 Zástupce pro věci technické: Martin Vyškovský
 Bankovní spojení: ČSOB a.s. Náchod a.s.
 č.ú.: 2542 75346/0300
 IČ: 242 323 43
 DIČ: CZ24232343

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 200015

Článek I.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek II. **Předmět plnění**

Předmětem plnění Zhotovitele dle této smlouvy je technické řešení a projektová příprava stavby „Intenzifikace ČOV Olešnice“.

2.1. Představení a odsouhlasení návrhu technického řešení

Dodavatel v termínu uvedeném v čl. III. svolá jednání v sídle zadavatele za účelem představení zvoleného návrhu technického řešení, na základě kterého bude zpracovatel PD pokračovat s projekční a inženýrskou činností.

2.2. Geodetické zaměření

Geodetické zaměření, které se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru. Geodetické zaměření bude zpracováno v listinné i elektronické podobě a ověřeno oprávněným geodetem.

2.3. Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení inženýrsko-hydrogeologického průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru. Průzkum bude proveden oprávněnou osobou v minimálním rozsahu půdních kopaných sond 1 ks v místě plánované ČOV. Průzkum bude zpracován v listinné i elektronické podobě ve formátu (*.pdf) vč. fotodokumentace.

2.4. Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

- a) Dodavatel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.
- b) Dodavatel navrhne dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace technické řešení stavby. Technické řešení bude odsouhlaseno zadavatelem na kontrolním dnu svolaném a pořádaném dodavatelem.
- c) Technické řešení bude navrženo v souladu s územním plánem obce a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 131/2024 Sb. upřesňující rozsah dokumentace pro povolení záměru.
- e) Součástí projektové dokumentace bude kontrolní rozpočet stavebních prací, členěný po stavebních objektech. Součástí rozpočtu budou i související vedlejší a ostatní náklady. Rozpočet bude zpracován s využitím agregovaných položek, rozpracovaných do podrobností odpovídajících stupni projektové dokumentace a požadavkům poskytovatelů podpory (SFŽP ČR, MZE ČR).
- f) Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace kompletní.
- g) Dokumentaci předá dodavatel zadavateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a 6-ti vyhotoveních v digitální formě na datovém nosiči (1x kompletní ve formátu *.pdf), pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.XC4, pro výkresovou dokumentaci *.dwg či *.dgn a zároveň *.pdf. Na základě zvláštní objednávky zadavatele zajistí dodavatel pro zadavatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- h) Tištěné a digitální dokumenty budou označeny v souladu s podmínkami propagace Jihomoravského kraje v souladu s programem „Podpora tvorby projektů podporujících snížení znečištění povrchových vod“.

- i) Zhotovitel projektové dokumentace se bude při jejím zpracování řídit požadavky vyplývající z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („nařízení o taxonomii“).

Projektová dokumentace bude respektovat zejména zásadu **“významně nepoškozovat”** životní prostředí (DNSH) a dále princip **klimatického prověřování** (CP).

2.5. Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru

- a) Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 zákona č. 283/2021 S. (nový stavební zákon).
- b) Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.
- c) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním projektové dokumentace.
- d) Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány s objednatelem a s jeho schválením zapracovány do projektové dokumentace a příslušné majetkoprávní smlouvy. Projednání podmínek vč. zpracování smluv zajišťuje Zhotovitel.

2.6. Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru

Zajištění nezbytných podkladů pro vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, minimálně:

- a) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- b) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- c) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- d) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- e) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.
- f) v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti budou zapracovány do projektové dokumentace.

2.7. Zajištění vydání povolení záměru

Zajištění vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 S. (stavební zákon), vč. účasti na místním šetření.

2.8. Dopracování projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Předmětem je zpracování dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) (zejména § 36 odst. 1 a § 89 až 95 tohoto zákona) a dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DZS/DPS nesmějí být konkrétně specifikovány typy, resp. výrobci potrubí, armatur, resp. technologie a dalších objektů, atp. (nesmějí být uvedeny názvy konkrétních výrobků). Jednotlivé výrobky musí být popsány tak, aby je mohlo dodat více výrobců, výjimku tvoří patentově chráněné, resp. ojedinělé výrobky, za které neexistuje náhrada. Uvádějí se tedy průměry potrubí, typ materiálu trubního vedení, pevnostní třída potrubí, dopravní výška čerpací techniky, množství čerpaných vod atp. 5

Do dokumentace musí být zapracovány podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti a povolení záměru.

Dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech řešeného území, tj. po jednotlivých ulicích. Členění stavby na jednotlivé stavební objekty si musí dodavatel nechat písemně schválit zadavatelem / objednatelem. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.

V projektové dokumentaci nebudou zahrnuty výkresy výztuže a nebudou řešeny detaily zámečnických a technologických konstrukcí – toto bude zahrnuto ve výkazu výměr / rozpočtu a bude pak řešeno samostatně zhotovitelem realizace stavby, a to prostřednictvím realizační a dílenské projektové dokumentace.

DZS/DPS bude zpracována ve 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na USB - 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a vizualizace ve formátu *.pdf.

2.9. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu odpovídající dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl vysvětlit.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci dle bodu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Účastník předá konečný výstup této části plnění v 6 vyhotoveních a 2x na USB ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg či *.dgn a zároveň *.pdf. (Jedno USB nebude obsahovat naceněné rozpočty, přičemž tato skutečnost bude na USB zřetelně označena).

Výkaz výměr bude členěn na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech řešeného území, tj. po jednotlivých ulicích. Členění výkazu výměr na jednotlivé stavební objekty musí odpovídat členění zpracované dokumentace pro výběr zhotovitele. Výkaz výměr musí být zpracován tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.

Článek III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění a předat je objednateli V následujících termínech:

Bod	Popis	Termín plnění
1	Představení a odsouhlasení návrhu technického řešení	do 90ti dní od podpisu smlouvy
2	Geodetické zaměření	do 180ti dní od podpisu smlouvy
3	Inženýrsko-geologický průzkum	do 180ti dní od podpisu smlouvy
4	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru	do 200ti dní od podpisu smlouvy
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru	do 300ti dní od podpisu smlouvy
6	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	do 300ti dní od podpisu smlouvy
7	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	do 330ti dní od podpisu smlouvy

8	Dopracování projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby	do 360ti dní od podpisu smlouvy
9	Soupis stavebních dodávek a služeb s výkazem výměr	do 360ti dní od podpisu smlouvy

Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt

- pokud k prodloužení dojde z prokazatelných důvodů neležících na straně Zhotovitele,
- pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci, a to v jakémkoliv stupni, v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko Zhotovitel řádně a včas požádal,
- pokud vlastníci dotčených nemovitostí neposkytnou příslušný souhlas s umístěním a provedením stavby.

Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz výše).

Článek IV. Cena prací

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena celkem bez DPH	989.000,-	Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	207.690,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	1,196.690,-	Kč

slovy: milionstodevadesátšesttisícšestsetdevadesátkorun českých

Uvedená cena díla je nepřekročitelná. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, dojde-li v období od podání nabídky uchazeče nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky. Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výběrech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.

Cena díla rozúčtovaná na jednotlivé položky:

Bod	Popis	Cena	DPH	s DPH
		bez DPH (Kč)	(21%) (Kč)	(Kč)
1	Představení návrhu technického řešení	70.000	14.700	84.700
2	Geodetické zaměření	15.000	3.150	18.150
3	Inženýrsko-geologický průzkum	55.000	11.550	66.550
4	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru	470.000	98.700	568.700
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru	15.000	3.150	18.150
6	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	20.000	4.200	24.200
7	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	10.000	2.100	12.100
8	Dopracování projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby	314.000	65.940	379.940
9	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	20.000	4.200	24.200
Celkem		989.000	207.690	1,196.690

Poznámka:

Cena za výtisk 1ks pare projektové dokumentace činí: 8.000,- Kč (bez DPH).

Článek V.**Fakturační podmínky**

1. Práce budou dle jednotlivých bodů předmětu plnění fakturovány Zhotovitelem po jejich dokončení a protokolárním převzetí objednatelem.
2. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato, má vady nebo faktura nemá náležitosti dané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; Zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí Zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady, Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to do výše 0,5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění a záruční doby díla.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací a podkladů, zejména souvisejících s dosud zpracovanými projektovými dokumentacemi.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží konečnou dobu plnění sjednanou ve smlouvě, uhradí objednateli 500 Kč za každý započatý den prodlení, max. do výše 20 % z ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a v případě zjištění nedostatků je Zhotovitel povinen tyto nedostatky v určité lhůtě odstranit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla RADA MĚSTA usnesením č. A2 ... ze dne 27.12.2024 kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a o uzavření této Smlouvy.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olešnici dne 28.1.2025

V Hořenicích dne: 28.1.2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. David Tomášek
starosta města

Martin Vyškovský
AKVOPRO s.r.o.

