

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Výměna kotle na biomasu a výstavba FVE
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1851.html
Identifikace projektu:	„23_OZ stavby, Snížení energetické náročnosti firmy OZ stavby s.r.o. - výměna kotle na biomasu a výstavba FVE“, reg. číslo CZ.01.04.01/01/22_006/0002326

Název zadavatele:	OZ stavby s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Důl Libušín 940, 273 06 Libušín
Zastoupen:	Otto Zach, jednatel
IČO:	05682827
DIČ:	CZ05682827

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace nových zařízení – výměna kotle na biomasu a výstavba FVE, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti výrobní a skladovací haly č.06 zadavatele (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

Zadavatel umožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **2 části**:

Část 1 – kotel na biomasu (dále také jako „**část 1**“)

Část 2 – výstavba FVE (dále také jako „**část 2**“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Část 1 – 7 883 000,- Kč bez DPH a

Část 2 – 2 691 404,- Kč bez DPH.

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Část 1 – kotel na biomasu:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	MIVOKOR s.r.o.
Sídlo	Komenského 114, 58813 Polná
Zastoupení	Miloš Vomela, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26285444
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 883 000,- Kč
Doba nástupu na odstranění vad v hodinách	24 hodin
Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod	975,- Kč/hod.

Část 2 – výstavba FVE:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	MIVOKOR s.r.o.
Sídlo	Komenského 114, 58813 Polná
Zastoupení	Miloš Vomela, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26285444

Nabídková cena v Kč bez DPH	2 691 404,- Kč
Doba nástupu na odstranění vad v hodinách	1 hod.
Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod	350,- Kč/hod.

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Colsys s.r.o.
Sídlo	Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203
Zastoupení	Jiří Marešovský, jednatel Ing. Jaroslav Hyhlík, jednatel Ing. Petr Faltus, jednatel <i>Každý jednatel jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	14799634
Nabídková cena v Kč bez DPH	2 841 199,30 Kč
Doba nástupu na odstranění vad v hodinách	48 hod.
Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod	890,- Kč/hod.

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Enado s.r.o.
Sídlo	Revoluční 464, 351 37 Luby
Zastoupení	Mikuláš Bindzar, jednatel Ing. Lubor Alex, jednatel <u>Ing. Jiří Šizling, jednatel</u> <i>Každý jednatel jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	14041936
Nabídková cena v Kč bez DPH	2 787 604,13 Kč
Doba nástupu na odstranění vad v hodinách	12 hod.
Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod	1,- Kč/hod.

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Část 1 – kotel na biomasu:

V této části veřejné zakázky nebyl vyloučen žádný účastník.

Část 2 – výstavba FVE:

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Enado s.r.o.
Sídlo	Revoluční 464, 351 37 Luby
Zastoupení	Mikuláš Bindzar, jednatel Ing. Lubor Alex, jednatel <u>Ing. Jiří Šizling, jednatel</u> <i>Každý jednatel jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	14041936

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Zadavatel v čl. 5 odst. 2 písm. B zadávací dokumentace definoval, že v rámci kritéria hodnocení „**Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod.**“ budou nabídky hodnoceny podle *nejnižší hodinové sazby práce servisního technika v rámci pozáručního servisu garantovaného po dobu 2 let od uplynutí záruční doby poskytnuté na jakost díla*. Hodinová sazba pozáručního servisu musí zahrnovat **veškeré náklady včetně sazby za ujeté km, ztráty času na cestě a jiné případné výdaje spojené se servisem zařízení a nezahrnuje ceny náhradních dílů**. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou.

Účastník Enado s.r.o. ve své nabídce uvedl hodnotu tohoto kritéria hodnocení ve výši 1,- Kč/hodinu. Dle názoru zadavatele je zcela nemožné, aby účastníkem nabídnutá cena za pozáruční servis 1,- Kč/hodinu zahrnovala veškeré náklady včetně sazby za ujeté km, ztráty času na cestě a jiné případné výdaje spojené se servisem zařízení. Rozhodl se proto vyzvat účastníka k objasnění nabídnuté ceny za pozáruční servis. Zároveň zadavatel účastníka s odkazem na dle § 46 odst. 3 ZZVZ upozornil, že nelze měnit hodnotu kritéria hodnocení. Zadavatel dále upozornil, že hodnota kritéria nemůže být ani odůvodněna případnou slevou nebo tím, že je služba „zdarma“ apod. – cena za pozáruční servis, stejně jako nabídková cena, nesmí být mimořádně nízká v souladu s § 113 ZZVZ a zároveň musí platit, že nabídky jsou vzájemně porovnatelné.

Účastník zaslal objasnění nabídky dne 15. 11. 2024 v čase 16:35 prostřednictvím e-mailové zprávy. Objasnění bylo doručeno po stanovené lhůtě, nicméně zadavatel její zmeškání v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ prominul. Ve svém objasnění účastník uvedl: *Na základě Vaší Výzvy k objasnění sdělujeme, že náklady na pozáruční servis garantovaného na dobu 2 let jsou započítány v rozpočtu díla s přiměřenou marží u jednotlivých položek. Symbolickou částku 1,-Kč/hodinu jsme uvedli z toho důvodu, aby tato položka nebyla nulová a nebylo na ni pohlíženo s tím, že jsme jí vynechali.*

Zadavatel uvádí, že smysl a účel kritérií hodnocení je porovnat doručené nabídky tak, aby zadavatel obdržel co nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality. Kvalitu zadavatel definoval ve smyslu hodnocení kritérii „Doba nástupu na odstranění vad v hodinách“ a „Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod.“. Aby zadavatel mohl nabídky vzájemně porovnat, resp. zhodnotit, musí být tyto nabídky vzájemně porovnatelné. Účastník se uvedením hodnoty daného kritéria ve výši 1,- Kč za hodinu dopustil porušení zadávacích podmínek – jeho nabídka není s ostatními vzájemně porovnatelná, neboť reálně nevyjadřuje hodnotu zadavatelem požadované služby. Tato cena měla zahrnovat **veškeré náklady včetně sazby za ujeté km, ztráty času na cestě a jiné případné výdaje spojené se servisem zařízení**.

Zadavatel konstatoval, že účastník porušil zadávací podmínky, neboť jím předložená nabídka neobsahuje řádně vyplněné kritérium hodnocení „Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod.“, resp. jím uvedená hodnota

kritéria ve výši 1,- Kč za hodinu neobsahuje zadavatelem požadovanou náplň daného kritéria, nabídka tak není porovnatelná s ostatními nabídkami. Zadavatel účastníka Enado s.r.o. vyloučil z další účasti v zadávacím řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Část 1 – kotel na biomasu:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	MIVOKOR s.r.o.
Sídlo	Komenského 114, 58813 Polná
Zastoupení	Miloš Vomela, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26285444

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel měl v této části veřejné zakázky v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provést hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky měly být hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Doba nástupu na odstranění vad v hodinách	25 %
Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod.	25 %

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel obdržel jedinou nabídku, hodnocení v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ neprováděl. Pouze konstatoval, že **nabídková cena činí 7 883 000,- Kč bez DPH, doba nástupu na odstranění vad je 24 hodin a cena pozáručního servisu činí 975,- Kč bez DPH/hod.**

Na základě výsledku provedeného posouzení nabídky se zadavatel rozhodl přidělit veřejnou zakázku **v části 1** účastníkovi **MIVOKOR s.r.o.**, sídlem Komenského 114, 58813 Polná, IČO: 26285444, jehož nabídka **splnila podmínky účasti v zadávacím řízení** a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Část 2 – výstavba FVE:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	MIVOKOR s.r.o.
Sídlo	Komenského 114, 58813 Polná
Zastoupení	Miloš Vomela, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26285444

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v této části veřejné zakázky v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedl hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Doba nástupu na odstranění vad v hodinách	25 %
Pozáruční servis v Kč bez DPH/hod.	25 %

Zadavatel na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovil následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Doba nástupu na odstranění vad (hod.)	Pozáruční servis (Kč bez DPH)	Součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	MIVOKOR s.r.o.	2 691 404,-	1	350,-	100,00 bodů	1.
		50,00 bodů	25,00 bodů	25,00 bodů		
2.	Colsys s.r.o.	2 841 199,30	48	890,-	57,72 bodů	2.
		47,36 bodů	0,52 bodů	9,83 bodů		

Na základě výsledku provedeného posouzení a hodnocení nabídek se zadavatel rozhodl přidělit veřejnou zakázku **v části 2** účastníkovi **MIVOKOR s.r.o.**, sídlem Komenského 114, 58813 Polná, IČO: 26285444, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel konstatuje, že **nabídková cena činí 2 691 404,- Kč bez DPH, doba nástupu na odstranění vad je 1 hodina a cena pozáručního servisu činí 350,- Kč bez DPH/hod.**

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Část 1 – kotel na biomasu:

Poddodavatel vybraného dodavatele není znám.

Část 2 – výstavba FVE:

Vybraný dodavatel ve své nabídce uvedl tohoto poddodavatele: TIPa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, 674 01 Třebíč, IČ: 27746631 – Výstavba FVE a výměna VN rozvaděče.

Článek 8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

**Článek 10. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části,
uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu**

Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na 2 dílčí části s ohledem na funkční celky.

V Brně dne 6. 2. 2025

.....
Ing. Radek Hlaváček
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.