

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace energetických úspor - Bytový dům Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, 635 00 Brno
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1956.html
Identifikace projektu:	<i>Projekt nebyl dosud podán</i>

Název zadavatele:	Společenství vlastníků Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, Brno
Sídlo zadavatele:	Chvalovka 1331/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Dita Jakusová, předseda výboru Ing. Jaroslav Lossmann, místopředseda výboru Ing. Josef Potěšil, člen výboru
IČO:	29182620
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“)

¹ Ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do výběrového řízení (dále jen „**účastník**“).

- 2) Veřejná zakázka je v souladu s § 31 ZZVZ, zadávána postupem mimo režim ZZVZ (dále také jako „**výběrové řízení**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, v platném znění (dále jen „**Pravidla**“). Zadavatel pro přehlednost a určitost zadávacích podmínek používá v zadávací dokumentaci odkazy na dotčená ustanovení ZZVZ, i přesto, že se nejedná o postup podle ZZVZ, ale pouze o analogický postup.
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR, Modernizační fond – Nová zelená úsporám – Bytové domy, projekt nebyl dosud podán.
- 4) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 5) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.
- 6) **Odpovědné veřejné zadávání:**
 - a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
 - b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Článek 3. **Předmět veřejné zakázky**

- 1) Předmětem této veřejné zakázky jsou projekční práce v rozsahu zhotovení dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti, součinnosti při výběru zhotovitele stavby a výkonu činnosti dozoru projektanta a s tím související služby vymezených těmito zadávacími podmínkami (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“), jejichž účelem je vypracování projektové dokumentace energetických úspor dle „optimální“ varianty energetického auditu, jejichž účelem bude zlepšení tepelně-technických vlastností vybraných stavebních konstrukcí (zateplení a výměna otvorových výplní) a instalaci fotovoltaického systému na budovách SVJ Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, Brno (dále jen „**Stavba**“). Předpokládané investiční náklady na stavbu včetně dodávky technologií činí cca 30 mil. Kč bez DPH.

2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:

- a) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
- b) **příloha č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří výkresová projektová dokumentace řezů a půdorysů jednotlivých pater v elektronické formě (dále jako „**Dokumentace**“), jejímž autorem je Architektonicko-stavební projektová kancelář Ing. arch. Ivan Hroš, sídlem Horova 38b, 616 00 Brno, IČO: 12424927 a
- c) **příloha č. 4** této zadávací dokumentace, kterou tvoří energetický posudek s názvem „Bytový dům Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, 635 00 Brno“ (dále jen „**Energetický posudek**“), jejímž autorem je společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., sídlem Na hroudě 2149/19, Strašnice, 10000 Praha 10, IČO: 27234835.

3) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.

4) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **800 000,- Kč bez DPH**.

5) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh služeb	CPV kód
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Dohled nad projektem a dokumentací	71248000-8

6) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III odst. 1 Smlouvy.

7) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je vymezeno v čl. IV odst. 1 a 2 Smlouvy.

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Požadavky na základní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.

- 4) Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel je oprávněn vyloučit dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo jímž předložené doklady nebudou splňovat požadavky zadavatele deklarované v Krycím listu nabídky.
- 5) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
- a) V případě *prokazování kvalifikace získané v zahraničí* se použije postup ve smyslu § 81 ZZVZ.
 - b) V případě *kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů* se použije postup ve smyslu § 82 ZZVZ.
 - c) V případě *prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob* se použije postup ve smyslu § 83 ZZVZ.
 - d) V případě *změny kvalifikace účastníka výběrového řízení* se použije postup ve smyslu § 88 ZZVZ.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena	80 %
Odborná úroveň HP	20 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

2) Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena **v Kč vč. DPH** a bude uvedena v Krycím listu nabídky.
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

3) Způsob hodnocení nabídek podle kritéria Odborná úroveň HP

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň HP bude zadavatel hodnotit zkušenosti člena Realizačního týmu na pozicích Hlavní projektant („HP“), a to s ohledem na složitost a specifika odpovídající této veřejné zakázce, tedy s důrazem na zkušenosti člena Realizačního týmu s projektováním energetických úspor budov občanské vybavenosti.
- b) Účastník uvede identifikační údaje a údaje rozhodné pro hodnocení zkušeností HP do **přílohy č. 5** této zadávací dokumentace – Odborná úroveň (dále jako „Odborná úroveň“)

dle požadavků a pokynů zadavatele v tomto dokumentu uvedených. Vyplněný dokument Odborná úroveň je povinnou přílohou Krycího listu nabídky.

- c) Účastníkovi budou v tomto kritériu přiděleny body následovně:

Odborná úroveň HP:

5 bodů za každou prokázanou referenční zkušenost HP splňující požadavky zadavatele;

*(max. 5 referenčních zkušeností HP = max. 5 * 5 bodů, tj. celkem lze získat max. 25 bodů za odbornou úroveň HP).*

Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**. Referenční zkušenosti nesplňující jakoukoli z podmínek uvedených v dokumentu Odborné úrovně **nebudou hodnoceny**.

- d) Odborná úroveň bude hodnocena dle následujícího vzorce:

	hodnocená nabídka	
Počet bodů	=	----- x 100
		nabídka s nejvyšším počtem bodů

- e) Osoba uvedená v dokumentu Odborná úroveň na pozici HP musí být totožná s osobou uvedenou na dané pozici v Krycím listu nabídky pro prokázání technické kvalifikace účastníka. Hodnocená osoba musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel tuto osobu uvede v příloze č. 5 Smlouvy před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- f) Na pozici HP budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby, tzn. nelze uvést na jednu pozici více osob.
- g) Hodnoceny budou pouze referenční zkušenosti člena Realizačního týmu uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- 4) Za účelem ověření pravdivosti a správnosti údajů uvedených účastníkem v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka zejména k objasnění jím tvrzených skutečností, dále k předložení elektronických originálů dokladů prokazujících řádné poskytnutí referenčních služeb, kterými účastník prokazuje zkušenosti HP, elektronických originálů profesní životopis HP včetně dokladů o jím dosaženém vzdělání a osvědčení o získané autorizaci, případně k osobnímu jednání za účasti účastníkem navrženého HP k ověření pravdivosti v nabídce uvedených údajů. Účastník je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.

- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek podle výpočtu kritéria hodnocení „Nabídková cena“ dle čl. 4 Krycího listu nabídky**. Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložená kalkulace vyplněna řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky.
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti ve výběrovém řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely výběrového řízení uvedena v **Kč** na Krycím listu nabídky.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny v **závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Vybraný dodavatel do Smlouvy před jejím podpisem doplní:
 - a) údaje a hodnoty uvedené v čl. 4 Krycího listu nabídky (výpočet kritéria hodnocení „Nabídková cena“) do přílohy č. 1 Smlouvy,
 - b) informace o seznamu poddodavatelů uvedené v čl. 6 Krycího listu nabídky do přílohy č. 3 Smlouvy a
 - c) informace o složení realizačního týmu uvedené v čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky do přílohy č. 5 Smlouvy.

Článek 8. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**.
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

- 3) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 4) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Článek 9. Způsob podání nabídek

- 1) Nabídky je nutné podat **nejpozději do 6. 3. 2025, 10:00 hodin**.
- 2) **Nabídky** se podávají v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**.

Článek 10. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.
- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

Článek 11. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „**vysvětlení**“), doručené nejpozději do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Za písemnou formu se považuje i doručení e-mailem. Účastníci budou své případné písemné žádosti o vysvětlení doručovat na kontaktní adresu nebo kontaktní e-mail osoby zastupující zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 2) Zadavatel odešle vysvětlení nejpozději do **2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 3) Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Článek 12. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky ve výběrovém řízení, prohlídku místa plnění.

- 2) Prohlídka místa plnění bude umožněna dne 18. 2. 2025. Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude ve 14:00 hod. na adrese Chvalovka 1331/1, Brno, 635 00 (průchod do vnitrobloku).
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

Článek 13. Výhrada práva uveřejnit rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na **profilu zadavatele** uveřejnit **oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo o vyloučení účastníka výběrového řízení**. V takovém případě se oznámení, resp. rozhodnutí považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Článek 14. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Článek 15. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **3 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Článek 16. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 17. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

1) Komunikace:

- a) Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavatelem ve smyslu § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů dle § 211 odst. 5 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
 - b) Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://ezak.tendera.cz/registrace.html>.
 - c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na <https://ezak.tendera.cz/manual.html>.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
 - 3) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v výběrovém řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
 - 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
 - 5) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
 - 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
 - 7) Autorem zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1, 2 a 5 je společnost TENDERA partners, s.r.o. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel, není-li uvedeno jinak.
 - 8) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

- 9) **Soulad s nařízením Rady EU č. 2022/576:** Veřejná zakázka je zadávána v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky: a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Článek 18. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Smlouva
- Příloha č. 3 ZD – Dokumentace
- Příloha č. 4 ZD – Energetický posudek
- Příloha č. 5 ZD – Odborná úroveň

V Brně dne 3. 2. 2025

Za zadavatele – Společenství vlastníků Chvalovka 1, 3, 5, 7 a Kavčí 14, Brno:

Ing. Radek Hlaváček

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci