

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: 002/25

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: „ODKANALIZOVÁNÍ OBCE KŘTĚNOV“

Objednatel: Obec Křtěnov

Sídlo zadavatele: Křtěnov 17, 679 74 Olešnice

Zástupce pro věci smluvní: Pavel Bartoš, starosta obce

Zástupce pro věci technické: Pavel Bartoš, starosta obce

IČO: 00636720

DIČ: neplátce

ID datové schránky: a49a23b

Zhotovitel: VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.

Sídlo zadavatele: Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

Statutární zástupce: Ing. Ladislav Forejtek, ředitel a jednatel spol.

Smluvní zástupce: Ing. Ladislav Forejtek, ředitel a jednatel spol.

Ing. Jiří Forejtek, tech. ředitel a jednatel spol.

Zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Forejtek, tech. ředitel a jednatel spol.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č.ú.: 1014655678/5500

IČ: 48153362

DIČ: CZ48153362

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka č. 3350

Článek 1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek 2.

Předmět plnění

Předmětem plnění Zhotovitele dle této smlouvy je technické řešení a projektová příprava stavby „Odkanalizování obce Křtěnov“.

2.1. Představení návrhu technického řešení

Zhotovitel v termínu uvedeném v článku III. svolá jednání v sídle zadavatele za účelem představení zvoleného návrhu technického řešení.

2.2. Geodetické zaměření

Geodetické zaměření, které se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby. Geodetické zaměření bude zpracováno v listinné i elektronické podobě a ověřeno oprávněným geodetem.

2.3. Inženýrsko-geologický průzkum

Provedení inženýrsko-hydrogeologického průzkumu, který se stane podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby. Průzkum bude proveden oprávněnou osobou v minimálním rozsahu půdních kopaných sond 3 ks na síti v místě plánované realizace. Průzkum bude zpracován v listinné i elektronické podobě ve formátu (*.pdf) vč. fotodokumentace.

2.4. Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

- a) Zhotovitel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.
- b) Zhotovitel navrhne dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace technické řešení stavby. Technické řešení bude odsouhlaseno zadavatelem na kontrolním dnu svolaném a pořádaném zhotovitelem.
- c) Technické řešení bude navrženo v souladu s územním plánem obce a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 131/2024 Sb. upřesňující rozsah dokumentace pro povolení stavby.
- e) Součástí projektové dokumentace bude kontrolní rozpočet stavebních prací, členěný po stavebních objektech. Součástí rozpočtu budou i související vedlejší a ostatní náklady. Rozpočet bude zpracován s využitím agregovaných položek, rozpracovaných do podrobností odpovídajících stupni projektové dokumentace a požadavkům poskytovatelů podpory (SFŽP ČR, MZE ČR).
- f) Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí. Dokladová část bude při odevzdání projektové dokumentace kompletní.
- g) Dokumentaci předá zhotovitel zadavateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a 6-ti vyhotoveních v digitální formě na CD (1xCD kompletní ve formátu *.pdf), pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.XC4, pro výkresovou dokumentaci *.dwg či *.dgn a zároveň *.pdf. Na základě zvláštní objednávky zadavatele zajistí zhotovitel pro zadavatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

- h) Tištěné a digitální dokumenty budou označeny v souladu s podmínkami propagace Jihomoravského kraje v souladu s programem „Podpora tvorby projektů podporujících snížení znečištění povrchových vod“.
- i) Zhotovitel projektové dokumentace se bude při jejím zpracování řídit požadavky vyplývající z čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („nařízení o taxonomii“).

Projektová dokumentace bude respektovat zejména zásadu **“významně nepoškozovat”** životní prostředí (DNSH) a dále princip **klimatického prověřování (CP)**.

2.5. Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru

- a) Zhotovitel zajistí souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon).
- b) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.
- c) Případné podmínky a požadavky vlastníků nemovitostí budou projednány se zadavatelem a s jeho schválením zapracovány do projektové dokumentace a příslušné majetkoprávní smlouvy. Projednání podmínek vč. zpracování smluv zajišťuje zhotovitel.

2.6. Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru

- a) Zhotovitel zajistí nezbytné podklady pro vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel zajistí vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti.
- c) Zhotovitel zajistí vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- d) Zhotovitel zajistí závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- e) Zhotovitel zajistí specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- f) Zhotovitel zajistí další podklady vyžadované jinými právními předpisy.
- g) V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a pozemků zemědělského půdního fondu podle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zpracování a projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- h) Podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti budou zapracovány do projektové dokumentace.

2.7. Zajištění vydání povolení záměru

Zajištění vydání povolení záměru v souladu s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), vč. účasti na místním šetření.

2.8. Dopracování projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

- a) Předmětem je zpracování dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) (zejména § 36 odst. 1 a § 89 až 95 tohoto zákona) a dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) V DZS/DPS nesmějí být konkrétně specifikovány typy, resp. výrobci potrubí, armatur, resp. technologie a dalších objektů, atp. (nesmějí být uvedeny názvy konkrétních výrobků). Jednotlivé výrobky musí být popsány tak, aby je mohlo dodat více výrobců, výjimku tvoří patentově chráněné, resp. ojedinělé výrobky, za které neexistuje náhrada. Uvádějí se tedy průměry potrubí, typ materiálu trubního vedení, pevnostní třída potrubí, dopravní výška čerpací techniky, množství čerpaných vod atp.

Do dokumentace musí být zapracovány podmínky vydané v rámci inženýrské činnosti a povolení záměru.

- c) Dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.
- e) Projektová dokumentace bude členěna na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech řešeného území, tj. po jednotlivých ulicích. Členění stavby na jednotlivé stavební objekty si musí dodavatel nechat písemně schválit zadavatelem / objednatelem. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.
- f) V projektové dokumentaci nebudou zahrnuty výkresy výztuže a nebudou řešeny detaily zámečnických a technologických konstrukcí – toto bude zahrnuto ve výkazu výměr / rozpočtu a bude pak řešeno samostatně zhotovitelem realizace stavby, a to prostřednictvím realizační a dílenské projektové dokumentace.
- g) DZS/DPS bude zpracována ve 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na USB - 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném, výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a vizualizace ve formátu *.pdf.

2.8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl vysvětlit.

- c) Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci dle bodu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.
- d) Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.
- e) Účastník předá konečný výstup této části plnění v 6 vyhotoveních a 2x na USB ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg či *.dgn a zároveň *.pdf. (Jedno USB nebude obsahovat naceněné rozpočty, přičemž tato skutečnost bude na USB zřetelně označena).
- f) Výkaz výměr bude členěn na samostatné stavební objekty po jednotlivých ucelených částech řešeného území, tj. po jednotlivých ulicích. Členění výkazu výměr na jednotlivé stavební objekty musí odpovídat členění zpracované dokumentace pro výběr zhotovitele. Výkaz výměr musí být zpracován tak, aby jednotlivé stavební objekty dokumentace byly realizovatelné i samostatně.

Článek 3.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění a předat je objednateli V následujících termínech:

Bod	Popis	Termín plnění
1	Představení návrhu technického řešení	do 90ti dní od podpisu smlouvy
2	Geodetické zaměření	do 180ti dní od podpisu smlouvy
3	Inženýrsko-geologický průzkum	do 180ti dní od podpisu smlouvy
4	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru	do 200ti dní od podpisu smlouvy
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru	do 270ti dní od podpisu smlouvy
6	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	do 270ti dní od podpisu smlouvy
7	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	do 330ti dní od podpisu smlouvy
8	Dopracování projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby	do 330ti dní od podpisu smlouvy
9	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	do 330ti dní od podpisu smlouvy

Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt

- a) pokud k prodlení dojde z prokazatelných důvodů neležících na straně Zhotovitele,
- b) pokud se orgány a organizace nevyjádří k dokumentaci, a to v jakémkoliv stupni, v zákonné lhůtě, přestože o takové vyjádření či stanovisko Zhotovitel řádně a včas požádal,

c) pokud vlastníci dotčených nemovitostí neposkytnou příslušný souhlas s umístěním a provedením stavby.

Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz výše).

Článek 4.

Cena prací

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena celkem bez DPH	885.000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	185.850,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.070.850,- Kč

slovy: osmsetosmdesátpět tisíc korun českých

Uvedená cena díla je nepřekročitelná. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, dojde-li v období od podání nabídky uchazeče nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky. Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výborech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.

Cena díla rozúčtovaná na jednotlivé položky:

Bod	Popis	Cena	DPH	s DPH
		bez DPH (Kč)	(21%) (Kč)	(Kč)
1	Představení návrhu technického řešení	25.000,-	5.250,-	30.250,-
2	Geodetické zaměření	65.000,-	13.650,-	78.650,-
3	Inženýrsko-geologický průzkum	55.000,-	11.550,-	66.550,-
4	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru	465.000,-	97.650,-	562.650,-
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro povolení záměru	65.000,-	13.650,-	78.650,-
6	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro povolení záměru	15.000,-	3.150,-	18.150,-
7	Zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci	20.000,-	4.200,-	24.200,-
8	Dopracování projektové dokumentace, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby	120.000,-	25.200,-	145.200,-
9	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	55.000,-	11.550,-	66.550,-
	Celkem	885.000,-	185.850,-	1.070.850,-

Poznámka:

Cena za výtisk 1ks pare projektové dokumentace činí: 2.500,- Kč (bez DPH).

Článek 5.

Fakturační podmínky

- a) Práce budou dle jednotlivých bodů předmětu plnění fakturovány Zhotovitelem po jejich dokončení a protokolárním převzetí objednatelem.
- b) Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- c) Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- d) Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato, má vady nebo faktura nemá náležitosti dané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 6.

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

- a) Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- c) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; Zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- d) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí Zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
- e) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady, Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- f) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to do výše 0,5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění a záruční doby díla.

Článek 7.

Ostatní ujednání

- a) Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací a podkladů, zejména souvisejících s dosud zpracovanými projektovými dokumentacemi.
- b) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- c) V případě, že Zhotovitel nedodrží konečnou dobu plnění sjednanou ve smlouvě, uhradí objednateli 500 Kč za každý započatý den prodlení, max. do výše 20 % z ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo.

- d) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a v případě zjištění nedostatků je Zhotovitel povinen tyto nedostatky v určité lhůtě odstranit.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- b) Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- c) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- d) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla **ZASTUPITELSTVO** usnesením č. **12/11** ze dne **30.12.2024**, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a o uzavření této Smlouvy.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V obci Křtěnov

14.1.2025

V Hradci Králové dne: 7.1.2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Pavel Bartoš
starosta obce

Ing. Jiří Forejtek
technický ředitel a jednatel spol.